

Årsredovisning för

Yttrium AB

556653-1595

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erland Beselin
Styrelseledamot

2025-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yttrium AB, 556653-1595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Yttrium AB äger och förvaltar en industrifastighet med adress Sofielundsgatan 5 A, Uppsala. Verksamheten består i uthyrning av kontors- och industrilokaler.

Företaget är fullvärdesförsäkrat i Länsförsäkringar.

Bolaget är helägt av Diomed AB, 556694-0267.

Bokföringsåret löper from 1 januari 2023 till och med 30 juni 2024.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Den omfattande helrenoveringen av industrilokalerna är nu i princip slutförd.

Lokalerna är uthyrda till systerbolagen Back on Track AB och Wellaware Food AB.

Solceller installerades och har tagits i bruk.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	100 000	2 314 602	298
Balanseras i ny räkning		298	-298
Årets resultat			576
Utgående balans	100 000	2 314 900	576

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 364	495	432	977
Resultat efter finansiella poster	731	-297	-349	-92
Balansomslutning	19 215	10 186	11 177	12 164
Soliditet %	42,3	23,7	22	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 314 900
Årets resultat	576
Medel att disponera	2 315 476
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 315 475
Summa	2 315 475

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 363 756	495 401
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 363 756	495 401
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-390 427	-388 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 016	-126 601
Summa rörelsens kostnader		-564 443	-514 613
Rörelseresultat		1 799 313	-19 212
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 685	173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074 194	-277 663
Summa resultat från finansiella poster		-1 068 509	-277 490
Resultat efter finansiella poster		730 804	-296 702
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	297 000
Lämnade koncernbidrag		-730 000	0
Summa bokslutsdispositioner	3	-730 000	297 000
Resultat före skatt		804	298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-228	0
Summa skatter		-228	0
Årets resultat		576	298

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 000 000	2 371 819
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		295 411	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 295 411	2 371 819
Summa anläggningstillgångar		11 295 411	2 371 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 980	0
Fordringar hos koncernföretag		7 511 244	7 483 117
Aktuell skattefordran		164 922	148 590
Övriga fordringar		0	148 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 398
Summa kortfristiga fordringar		7 802 146	7 797 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 917	16 992
Summa kassa och bank		117 917	16 992
Summa omsättningstillgångar		7 920 063	7 814 617
SUMMA TILLGÅNGAR		19 215 474	10 186 436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 720 501	0
Summa bundet eget kapital		5 820 501	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 314 900	2 314 602
Årets resultat		576	298
Summa fritt eget kapital		2 315 476	2 314 900
Summa eget kapital		8 135 977	2 414 900
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		639 342	0
Summa avsättningar		639 342	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 900 000	6 600 000
Summa långfristiga skulder		8 900 000	6 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 000 000
Leverantörsskulder		408 682	23 605
Övriga skulder		31 473	18 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	0	129 852
Summa kortfristiga skulder		1 540 155	1 171 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 215 474	10 186 436

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrningen av företagets lokaler redovisas linjärt överleasingperioden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer redovisas som kostnader.

Tillämpar komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktad avskrivning uppgår till 4%

	<i>Procent</i>
Byggnader	4

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

Kommentar till not

Ränta på fordringar/skulder till koncernbolag har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 - 2024-06-30	2022-01-01 - 2022-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag		297 000
Lämnade koncernbidrag	-730 000	
Summa	-730 000	297 000
Summa bokslutsdispositioner	-730 000	297 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 064 032	3 256 665
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		807 367
Omklassificeringar	2 442 354	
Utgående anskaffningsvärden	6 506 386	4 064 032
Ingående avskrivningar	-1 692 213	-1 565 612
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 016	-126 601
Utgående avskrivningar	-1 866 229	-1 692 213
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	6 359 843	
Utgående uppskrivningar	6 359 843	
Redovisat värde	11 000 000	2 371 819

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2022-12-31
Lån Nordea	4 500 000	2 600 000
Summa	4 500 000	2 600 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
Upplupen fjärrvärmekostnad		20 735
Övriga förutbetalda intäkter		109 117
Summa		129 852

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Diomed AB	556694-0267	Uppsala

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Noterades att golven måste gutas om med isolering mot emissioner, då hyresgästen bedriver livsmedelshantering.

Underskrifter

Uppsala

Anna-Lena Borgerud
Anna-Lena Borgerud
Verkställande direktör

2025-01-23
Datum

Erland Beselin
Erland Beselin
Styrelseordförande

2025-01-23
Datum