

Årsredovisning för
Bolagsbygget i Sthlm AB

556842-2041

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Tegnerud
Styrelseledamot

2025-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolagsbygget i Sthlm AB, 556842-2041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn och bedriver uthyrning av industri fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tegnerud Holding AB, 556813-1451 sedan april 2019. På bokslutsdagen är samtliga 400kvm uthyrt till 3 bolag som bedriver sin verksamhet där.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	32 457	-9 147	-176 533	-180 543
Soliditet %	15,5	13,2	15,2	51,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	377 375	-9 147
Balanseras i ny räkning		-9 147	9 147
Årets resultat			32 457
Belopp vid årets utgång	50 000	368 228	32 457

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	368 228
Årets resultat	32 457
Summa	400 685
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	400 685
Summa	400 685

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		578 710	426 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		578 710	426 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 992	-167 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 316	-149 581
Summa rörelsekostnader		-446 308	-317 315
Rörelseresultat		132 402	108 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 111	-118 113
Summa finansiella poster		-99 945	-118 054
Resultat efter finansiella poster		32 457	-9 147
Resultat före skatt		32 457	-9 147
Årets resultat		32 457	-9 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 356 605	2 459 205
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 700	26 100
Inventarier, verktyg och installationer	4	307 264	72 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 684 569	2 557 305
Summa anläggningstillgångar		2 684 569	2 557 305
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		0	351 580
Summa varulager m.m.		0	351 580
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200 140	169 657
Övriga fordringar		413	36 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 320	4 377
Summa kortfristiga fordringar		206 873	210 109
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 134	40 411
Summa kassa och bank		18 134	40 411
Summa omsättningstillgångar		225 007	602 100
SUMMA TILLGÅNGAR		2 909 576	3 159 405

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		368 228	377 375
Årets resultat		32 457	-9 147
Summa fritt eget kapital		400 685	368 228
Summa eget kapital		450 685	418 228
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 699 994	1 899 998
Summa långfristiga skulder		1 699 994	1 899 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		768	172 085
Skulder till koncernföretag		425 994	420 000
Skatteskulder		60 692	60 692
Övriga skulder		271 443	188 402
Summa kortfristiga skulder		758 897	841 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 909 576	3 159 405

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5 år

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
--	-------

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
Utgående anskaffningsvärden	3 650 575	3 650 575
Ingående avskrivningar	-1 191 370	-1 088 689
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 600	-102 681
Utgående avskrivningar	-1 293 970	-1 191 370
Redovisat värde	2 356 605	2 459 205

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		27 000
Utgående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Ingående avskrivningar	-900	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 400	-900
Utgående avskrivningar	-6 300	-900
Redovisat värde	20 700	26 100

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	351 580	
Utgående anskaffningsvärden	581 580	230 000
Ingående avskrivningar	-158 000	-112 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 316	-46 000
Utgående avskrivningar	-274 316	-158 000
Redovisat värde	307 264	72 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	699 974	899 978

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Tegnerud Holding AB	556813-1451	Nynäshamn

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Underskrifter

Nynäshamn

Anders Tegnerud

2025-02-15

Anders Tegnerud

Datum

Styrelseledamot