

# Årsredovisning

för

## EO Franchise 26 Örebro AB

559325-2736

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lee Lemelius, Styrelseledamot  
2023-05-22

Styrelsen och verkställande direktören för EO Franchise 26 Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(18 mån)
Nettoomsättning	7 813
Resultat efter finansiella poster	133
Soliditet (%)	37,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			92 038	<b>92 038</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>300 000</b>	<b>92 038</b>	<b>417 038</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets vinst	92 038
	<b>392 038</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	392 038
	<b>392 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 7 813 493

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 7 813 493**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader -2 928 926

Övriga externa kostnader -3 830 653

Personalkostnader 2 -899 151

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar -21 586

**Summa rörelsekostnader -7 680 316**

**Rörelseresultat 133 177**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 120

Räntekostnader och liknande resultatposter -298

**Summa finansiella poster -178**

**Resultat efter finansiella poster 132 999**

### Resultat före skatt

**132 999**

### Skatter

Skatt på årets resultat -40 961

**Årets resultat 92 038**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

171 705

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**171 705**

**Summa anläggningstillgångar**

**171 705**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

145 750

Övriga fordringar

142 972

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

369 213

**Summa kortfristiga fordringar**

**657 935**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 592

Redovisningsmedel

255 000

**Summa kassa och bank**

**281 592**

**Summa omsättningstillgångar**

**939 527**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 111 232**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

300 000

Årets resultat

92 038

**Summa fritt eget kapital**

**392 038**

**Summa eget kapital**

**417 038**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

355 405

Skatteskulder

41 149

Övriga skulder

276 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 503

**Summa kortfristiga skulder**

**694 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 111 232**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-07-01  
-2022-12-31

Medelantalet anställda 2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 193 291

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 193 291**

Årets avskrivningar -21 586

**Utgående ackumulerade avskrivningar -21 586**

**Utgående redovisat värde 171 705**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Företagsinteckning	300 000
	<b>300 000</b>

Örebro 2023-05-08

*Karl-Albin Larsson*  
Karl-Albin Larsson  
Verkställande direktör

*Alexander Sjönvall*  
Alexander Sjönvall

*Irna Arvill*  
Irna Arvill

*Lee Lemelius*  
Lee Lemelius

*Maths Alvfalk*  
Maths Alvfalk