

Årsredovisning

för

Lisakulla Förvaltning AB

556664-8316

Räkenskapsåret

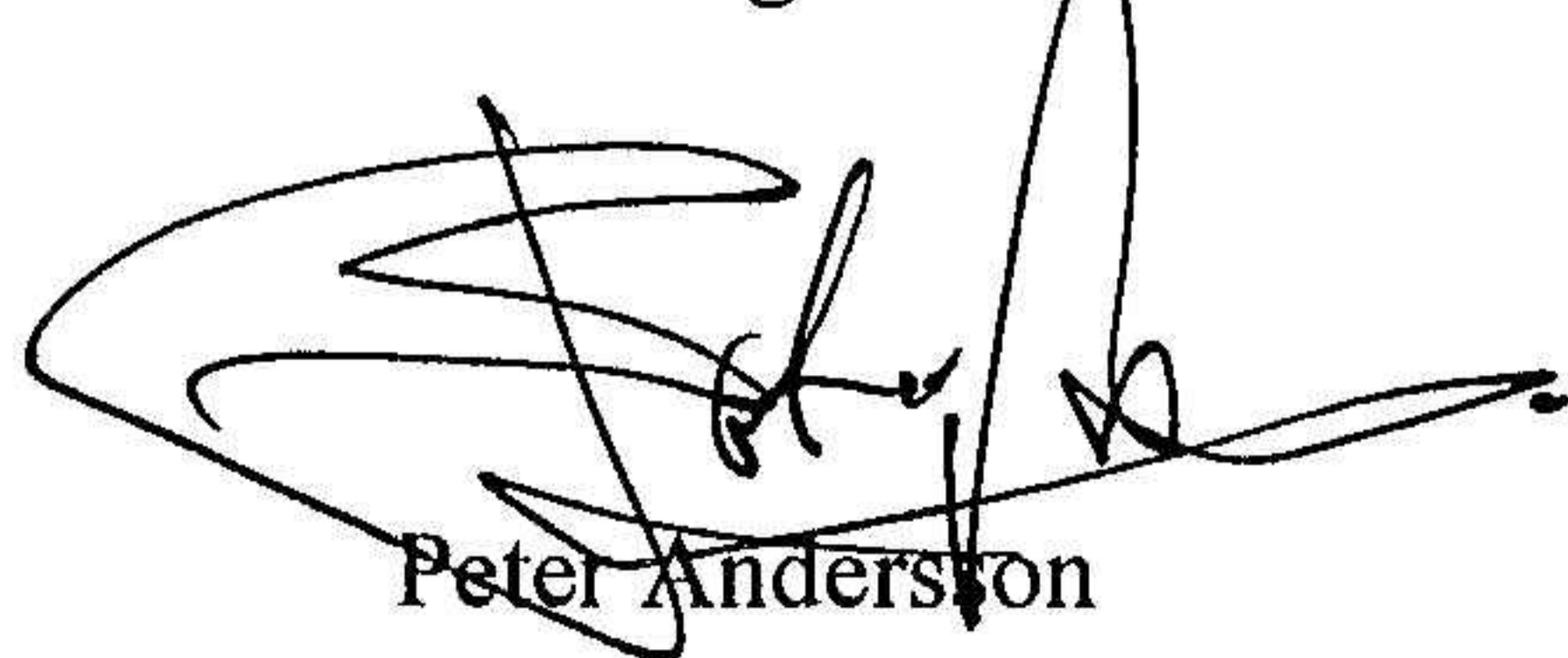
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lisakulla Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-12-



Peter Andersson

Årsredovisning

för

Lisakulla Förvaltning AB

556664-8316

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Lisakulla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är sedan föregående räkenskapsår helägt dotterbolag till MPR Fastighets- & Konsult AB (556384-0775).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några för bolaget väsentliga händelser under redovisat räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (6 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	234	93	173	160
Resultat efter finansiella poster	3	-13	-27	-44
Soliditet (%)	16	17	NEG	NEG

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	739 887	-388 384	-13 321	438 182
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-13 321	13 321	0
Årets resultat				3 084	3 084
Belopp vid årets utgång	100 000	739 887	-401 705	3 084	441 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-401 704
årets vinst	3 084
	-398 620

behandlas så att i ny räkning överföres	-398 620
	-398 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2021-01-01 -2021-06-30 (6 mån)
Rörelseintäkter			
Hyresintäkter		233 928	93 400
Övriga rörelseintäkter		2 706	0
Summa rörelseintäkter		236 634	93 400
Rörelsekostnader	3		
Fastighetskostnader		- 115 195	- 46 827
Övriga externa kostnader		-51 137	- 25 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 934	-17 324
Summa rörelsekostnader		-201 266	-89 372
Rörelseresultat		35 368	4 028
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 284	-17 349
Summa finansiella poster		-32 284	-17 349
Resultat efter finansiella poster		3 084	-13 321
Resultat före skatt		3 084	-13 321
Årets resultat		3 084	-13 321

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 330 779	2 365 713
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		73 664	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 404 443	2 365 713

Summa anläggningstillgångar 2 404 443 2 365 713

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 520	0
Summa kortfristiga fordringar		21 520	33

Kassa och bank

Kassa och bank		269 343	230 040
Summa kassa och bank		269 343	230 040
Summa omsättningstillgångar		290 863	230 073

SUMMA TILLGÅNGAR 2 695 306 2 595 786

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

739 887

739 887

Summa bundet eget kapital

839 887

839 887

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-401 704

-388 383

Årets resultat

3 084

-13 321

Summa fritt eget kapital

-398 620

-401 704

Summa eget kapital

441 267

438 183

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 100 000

2 100 000

Summa långfristiga skulder

2 100 000

2 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 281

0

Skulder till koncernföretag

73 664

0

Skatteskulder

30 208

22 219

Övriga skulder

4 165

4 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 721

31 239

Summa kortfristiga skulder

154 039

57 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 695 306

2 595 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till MPR Fastighets- & Konsult AB (556384-0775). Det har inte förekommit någon koncernintern omsättning.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal och ej heller har det utgått styrelsearvoden.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 168 825	2 168 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 168 825	2 168 825
Ingående avskrivningar	-542 999	-525 675
Årets avskrivningar	-34 934	-17 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-577 933	-542 999
Ingående uppskrivningar	739 887	0
Årets uppskrivningar	0	739 887
Utgående ackumulerade uppskrivningar	739 887	739 887
Utgående redovisat värde	2 330 779	2 365 713

202301601196

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 510	16 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 510	16 510
Ingående avskrivningar	-16 510	-16 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 510	-16 510
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter balansdagen men före avgivandet av denna årsredovisning.

Göteborg 2022-12-16



Peter Andersson