

# Årsredovisning för

## AB Kallen

559074-3794

Räkenskapsår

2023

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

AB Kallen

Org.nr. 559074-3794

Styrelsen och verkställande direktören för Lillviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska koronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag. Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	132
Resultat ef fin poster		- 312	- 1 586	- 1 129
Soliditet			0,40	0,70
<b>Förändringar i eget kapital</b>				
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp årets ingång	50 000	2 157 506	- 2 146 870	60 636
Disposition enl beslut av årets årsstämma;				
Balanseras i ny räkning		- 2 146 870	2 146 870	0
Erhållna aktieägartillskott		1 900 000		1 900 000
Återförda aktieägartillskott		- 1 900 000		- 1 900 000
Årets resultat				
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 636</b>	<b>0</b>	<b>60 636</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till förfogande stående vinstmedel (kronor):

387	
Balanserad vinst	2 157 506
Årets resultat	- 2 146 987

Disponeras så att i ny räkning överföres 10 636

Företagets resultat- och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB Kallen

Org.nr. 559074-3794

2025021904345

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 17 490	- 248 746
Avskrivningar anläggningstillgångar		- 264 396	- 660 669
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 246 906</b>	<b>- 849 415</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 246 906</b>	<b>- 849 415</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		- 81	- 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 81</b>	<b>- 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 246 987</b>	<b>- 849 684</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna aktieägartillskott			2 000 000
Återförda aktieägartillskott		1 900 000	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 2 146 987</b>	<b>1 150 316</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	231 213
<b>Årets resultat</b>		<b>- 2 146 987</b>	<b>937 103</b>

AB Kallen

Org.nr. 559074-3794

2025021904346

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 158 332	8 158 332
Maskiner och tekniska anläggningar	3	46 059	46 059
Inventarier, verktyg mm	4	263 689	263 689
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 468 080</b>	<b>8 468 080</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Förändringar hos koncernföretag	5	1 990 467	5 273 979
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 458 547</b>	<b>13 742 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	375 000
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 833 547</b>	<b>14 117 059</b>

AB Kallen  
559074-3794

2025021904347

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 157 506	469 387
Årets rörelseresultat		- 2 146 987	920 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 519</b>	<b>1 389 639</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 519</b>	<b>1 439 639</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 783 547	12 673 028
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 773 028</b>	<b>12 673 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	4 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 883 547 028</b>	<b>14 117 059</b>

AB Kallen

559074-3794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016;10) om årsredovisning i mindre företag,

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg mm	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter sam intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

1

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 619 745	7 619 745
Omklassificeringar	538 587	538 587
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 158 332</b>	<b>8 158 332</b>
Ingående avskrivningar	- 822 073	- 385 196
Årets avskrivningar	- 81 583	- 600 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-903 656</b>	<b>- 985 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 254 676</b>	<b>7 172 437</b>

AB Kallen

559074-3794

**Not 4 Maskiner och tekniska tillgångar**

	<b>2023-21-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 085 165	1 085 165
Försäljning/utrangering	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 085 165</b>	<b>1 085 165</b>
Ingående avskrivningar	- 1 039 106	- 822 073
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 46 059	- 217 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 1 085 165</b>	<b>- 1 039 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>46 059</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 246 300	1 246 300
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 246 300</b>	<b>1 246 300</b>
Ingående anskaffningsvärden	88 202	294 721
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 88 202	- 206 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 1 246 300</b>	<b>- 1 158 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>88 202</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 273 978	3 273 978
Tillkommande fordringar	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 1 246 300</b>	<b>- 951 579</b>

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse,

Luleå 2024-07-31



Niklas Vikström

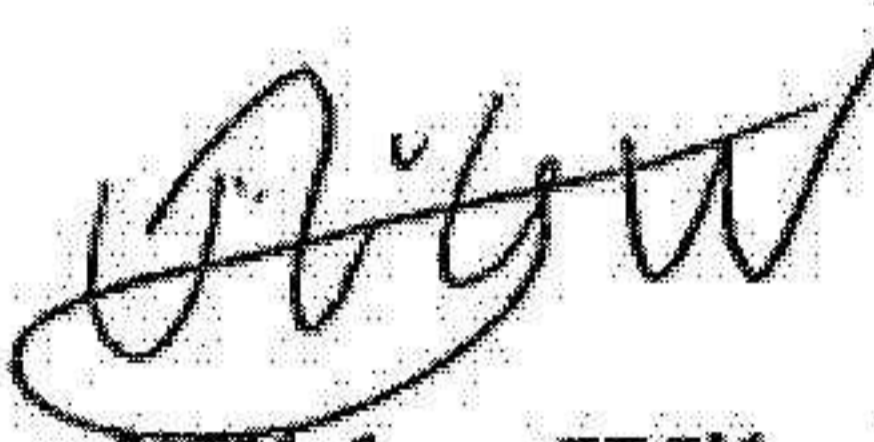
Verkställande direktör

**Fastställelseintyg av bokslut år 2023 för AB Kallen i Luleå,  
559074-3794**

Jag intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 31/7-2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar även att denna kopia av årsredovisningen och balansräkningen stämmer överens med originalet.

Luleå 2024-07-31



Niklas Wikström

Verkställande direktör