

Årsredovisning för
Gustav Schultz Utveckling AB

559109-8859

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Santos Schultz
Styrelseledamot

2026-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustav Schultz Utveckling AB, 559109-8859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	-4 313	48 092 642	670 108
Soliditet %	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	163 956	48 092 642
Balanseras i ny räkning		48 092 642	-48 092 642
Vinstutdelning		-14 377 629	
Årets resultat			-4 313
Belopp vid årets utgång	50 000	33 878 969	-4 313

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 878 969
Årets resultat	-4 313
Summa	33 874 656
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 874 656
Summa	33 874 656

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 293	-7 884
Summa rörelsekostnader		-7 293	-7 884
Rörelseresultat		-7 293	-7 884
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	48 068 268
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 980	32 258
Summa finansiella poster		2 980	48 100 526
Resultat efter finansiella poster		-4 313	48 092 642
Resultat före skatt		-4 313	48 092 642
Årets resultat		-4 313	48 092 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	33 845 047	33 845 047
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 845 047	33 845 047
Summa anläggningstillgångar		33 845 047	33 845 047
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 609	14 461 551
Summa kassa och bank		79 609	14 461 551
Summa omsättningstillgångar		79 609	14 461 551
SUMMA TILLGÅNGAR		33 924 656	48 306 598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 878 969	163 956
Årets resultat		-4 313	48 092 642
Summa fritt eget kapital		33 874 656	48 256 598
Summa eget kapital		33 924 656	48 306 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 924 656	48 306 598

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 845 047	153 410
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	33 845 047
Försäljningar	0	-153 410
Utgående anskaffningsvärden	33 845 047	33 845 047
Redovisat värde	33 845 047	33 845 047

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-20

Stockholm

Elina Sofia Isabel Santos 2026-03-20
Schultz
Elina Sofia Isabel Santos Datum
Schultz
Styrelseordförande

Gustav Axel Santos Schultz 2026-03-23
Gustav Axel Santos Schultz Datum
Styrelseledamot