

FB Fastighet AB

559298-2853

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Abdulah Krasnici, Styrelseledamot

2026-02-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet. Bolaget har sitt säte i Falkenberg. Bolaget ändrade namn till FB Fastighet AB (tidigare FB Bygg och fastighetservice AB).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny aktieägare sedan 250930.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	159 456	1 143 459	2 059 899	2 912 016
Resultat efter finansiella poster	-869	-203 055	-204 983	1 368 542
Soliditet (%)	97	46	41	77

Företaget slutade med att ge service till kunder samtidigt som man byggde fastigheten klar och därför har omsättningen minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	797 480	28 529	876 009
Balanseras i ny räkning		28 529	-28 529	0
Erhållna aktieägartillskott		977 945		977 945
Årets resultat			-869	-869
Vid årets utgång	50 000	1 803 954	-869	1 853 085

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit ett ovillkorat aktieägartillskott om 974 998 kr.

Aktieägartillskottet har lämnats av tidigare ägare som ett led i den ekonomiska regleringen i samband med ägarförändring av bolaget och har använts för att lösa bolagets banklån.

Tillskottet är ovillkorat och redovisas som fritt eget kapital.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 803 954
Årets resultat	-869
Summa	1 803 085
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 803 085
Summa	1 803 085

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		159 456	1 143 459
Övriga rörelseintäkter		2 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		162 256	1 143 459
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-174 535
Övriga externa kostnader		-36 601	-512 818
Personalkostnader	2	-50 056	-549 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-25 600
Övriga rörelsekostnader		-31 000	0
Summa rörelsekostnader		-117 657	-1 262 593
Rörelseresultat		44 599	-119 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		662	1 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 130	-85 239
Summa finansiella poster		-45 468	-83 921
Resultat efter finansiella poster		-869	-203 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	243 000
Summa bokslutsdispositioner		0	243 000
Resultat före skatt		-869	39 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 416
Årets resultat		-869	28 529

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	63 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 810 644	1 459 552
Summa materiella anläggningstillgångar		1 810 644	1 522 752
Summa anläggningstillgångar		1 810 644	1 522 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	190 497
Övriga fordringar		86 200	98 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 503
Summa kortfristiga fordringar		86 200	299 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 492	85 470
Summa kassa och bank		14 492	85 470
Summa omsättningstillgångar		100 692	384 493
Summa tillgångar		1 911 336	1 907 245

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 803 954	797 480
Årets resultat		-869	28 529
Summa fritt eget kapital		1 803 085	826 009
Summa eget kapital		1 853 085	876 009
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Summa långfristiga skulder		0	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 188	9 219
Skatteskulder		1 063	-45 058
Övriga skulder		0	52 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 375
Summa kortfristiga skulder		58 251	31 236
Summa eget kapital och skulder		1 911 336	1 907 245

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	128 000
Försäljningar/utrangeringar	-128 000
Utgående anskaffningsvärden	0

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-64 800
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	64 800
Utgående avskrivningar	0

Redovisat värde

0

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 459 552

Nedlagda utgifter

351 092

Utgående anskaffningsvärden

1 810 644

Redovisat värde

1 810 644

Underskrifter

Årsredovisning för FB Fastighet AB, 559298-2853
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-02

Abdulah Krasnici
Abdulah Krasnici
Styrelseledamot
2026-02-09