

Årsredovisning

Furuparken Azalean 32 AB

559030-8135

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2023-05-02



Helena Håkanson, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten Azalean 32 i Täby.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Azalean 32 AB ingår. Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 143	1 106	1 102 068	1 105 248	1 093 084
Resultat efter finansiella poster	97	56	474 681	515 136	418 678
Balansomslutning	10 345	10 242	10 701 597	10 726 199	10 606 267

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 993	-1 563
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 563	1 563
Årets resultat			-1 598
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 556	-1 598

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 556
Årets resultat	-1 598
<i>Summa</i>	<i>-12 154</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 154
<i>Summa</i>	<i>-12 154</i>

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 143 204	1 106 232
Övriga rörelseintäkter	21 345	5 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 164 549	1 111 236
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-935 429	-923 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 008	-132 008
Summa rörelsekostnader	-1 067 437	-1 055 079
Rörelseresultat	97 112	56 157
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	313	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
Summa finansiella poster	313	-1
Resultat efter finansiella poster	97 425	56 156
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-99 024	-57 719
Summa bokslutsdispositioner	-99 024	-57 719
Resultat före skatt	-1 599	-1 563
Årets resultat	-1 599	-1 563

2023050402286



BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 9 282 269	9 414 277
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	9 282 269	9 414 277
Summa anläggningstillgångar	9 282 269	9 414 277
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	16 305	7 272
Övriga fordringar	1 193	1 903
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	17 498	9 175
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 044 954	818 249
<i>Summa kassa och bank</i>	1 044 954	818 249
Summa omsättningstillgångar	1 062 452	827 424
SUMMA TILLGÅNGAR	10 344 721	10 241 701

2023050402287



	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 555	-8 993
Årets resultat	-1 599	-1 563
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-12 154</i>	<i>-10 556</i>
Summa eget kapital	37 846	39 444
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder	10 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 339	9 260
Skulder till koncernföretag	99 352	67 986
Skatteskulder	1 395	2 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	200 789	122 831
Summa kortfristiga skulder	306 875	202 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 344 721	10 241 701

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 217 325	10 217 325
	Utgående anskaffningsvärden	10 217 325	10 217 325
	Ingående avskrivningar	-803 048	-671 040
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-132 008	-132 008
	Utgående avskrivningar	-935 056	-803 048
	Redovisat värde	9 282 269	9 414 277

Not 2	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000

Lånet förfaller på anmodan av långgivaren med en uppsägningstid om 12 månader.

UNDERSKRIFTER

Täby

Henrik Hermansson
Styrelseordförande

Helena Håkanson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491525673

Dokument

1.1. ÅR 2022 Azalean32
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2023-04-25 12:56:51 CEST (+0200) av Louise
Thuresson (LT)
Färdigställt 2023-04-25 17:36:24 CEST (+0200)

Initierare

Louise Thuresson (LT)
RSM Stockholm AB
louise.thuresson@rsm.se
+46704167858

Signerande parter

Henrik Hermansson (HH1)
henrik.hermansson@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Henrik Samuel Hermansson"
Signerade 2023-04-25 14:05:00 CEST (+0200)

Helena Håkanson (HH2)
helena@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Helena Margareta Håkanson"
Signerade 2023-04-25 13:50:03 CEST (+0200)

Robert Hasslund (RH)
Personnummer 7209040398
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"
Signerade 2023-04-25 17:36:24 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557491525673

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Azalean 32 AB, org.nr. 559030-8135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Azalean 32 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Azalean 32 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Azalean 32 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Azalean 32 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Azalean 32 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557491526083

Dokument

Revisionsberättelse Furuparken Azalean 32 AB år 2022
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-04-25 12:58:34 CEST (+0200) av Louise
Thuresson (LT)*
Färdigställt 2023-04-25 18:24:15 CEST (+0200)

Initierare

Louise Thuresson (LT)
RSM Stockholm AB
louise.thuresson@rsm.se
+46704167858

Signerande parter

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"
Signerade 2023-04-25 18:24:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

