

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Arvidsjaur AB

559083-2654

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Arvidsjaur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvidsjaur 2025-06-27



Thomas Andersson

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter i Arvidsjaur AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse Koncernen	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsens säte: Arvidsjaur

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även utföra mark- och grundarbeten, uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Tomas Andersson.

Flerårsöversikt koncernen*

	2024	2023
Nettoomsättning (tkr)	186 192	149 300
Resultat efter finansiella poster (tkr)	12 561	11 312
Soliditet (%)	32,3%	26,4%

Flerårsöversikt Moderföretaget*

	2024	2023	2022	2021/22
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	575	621	53	67 354
Soliditet (%)	99,3%	99,6%	99,5%	99,3%
Antal anställda	0	0	0	0

Rapport över förändring i moderföretagets egna kapital

Moderföretaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	50 000	32 200 656	503 131	32 753 787
Disposition enligt beslut vid årets bolagsstämma	0	503 131	-503 131	0
Årets resultat	0	0	398 503	398 503
Utgående balans 2024-12-31	50 000	32 703 787	398 503	33 152 290

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	50 000	15 887 801	2 393 112	18 330 913
Årets resultat	0	8 090 249	1 773 093	9 863 342
Utgående balans 2024-12-31	50 000	23 978 050	4 166 205	28 194 255

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	32 703 787
Årets resultat	398 503
	33 102 290
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 102 290
	33 102 290

amk=20250708;2025071015535

Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning		186 191 947	149 299 576
Övriga rörelseintäkter		1 064 965	1 477 606
		187 256 912	150 777 182
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-159 238 188	-126 816 038
Övriga externa kostnader	2	-4 615 655	-3 423 070
Personalkostnader	3	-9 598 779	-7 870 429
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 290	-369 330
Övriga rörelsekostnader		-1 667	-5 504
		-173 817 579	-138 484 371
Rörelseresultat		13 439 333	12 292 811
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepappers som är anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241 030	284 660
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 118 922	-1 264 982
		-877 892	-980 322
Resultat efter finansiella poster		12 561 441	11 312 489
Resultat före skatt		12 561 441	11 312 489
Skatt på årets resultat	6	-2 698 099	-2 400 304
Årets resultat		9 863 342	8 912 185
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		8 090 249	7 627 970
Innehav utan bestämmande inflytande		1 773 093	1 284 215

20250708;2025071015536

Penneo dokumentnyckel: 3AV2P-VGMPT-EJVPH-NASWA-OPU6P-EYNUJQ

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	12 509 346	4 169 659
Pågående nybyggnad	8	0	4 579 204
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	466 445	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	678 879	443 554
		13 654 670	9 192 417
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Intresseföretag	13, 14	686 250	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	6 200 594	5 200 594
Andra långfristiga fordringar	17	1 849 000	0
		8 735 844	5 200 594
Summa anläggningstillgångar		22 390 514	14 393 011
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och förnödenheter		48 694 185	26 779 411
		48 694 185	26 779 411
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 205 378	5 837 640
Övriga fordringar		1 108 493	49 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 244 101	103 892
		7 557 972	5 991 171
<i>Kassa och bank</i>		8 614 536	22 171 558
Summa omsättningstillgångar		64 866 693	54 942 140
SUMMA TILLGÅNGAR		87 257 207	69 335 151

ank=20250708;2025071015537

Penneo dokumentnyckel: 3AVZP-VGMPT-EJVPH-NASWA-QPU6P-EYNUQ

Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		23 978 050	15 887 801
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		24 028 050	15 937 801
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		4 166 205	2 393 112
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		4 166 205	2 393 112
SUMMA EGET KAPITAL		28 194 255	18 330 913
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	2 049 052	1 787 833
		2 049 052	1 787 833
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	20 433 600	17 100 000
		20 433 600	17 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 671 200	4 500 000
Förskott till kunder		664 000	0
Leverantörsskulder		24 373 582	19 258 236
Aktuella skatteskulder		1 102 894	979 453
Övriga skulder		6 892 614	6 670 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	876 010	707 987
		36 580 300	32 116 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 257 207	69 335 152

ank=20250708;2025071015538

Penneo dokumenttrycker: 3AV2P-VGMPT-EJVPH-NASWA-OPU6P-EYNUQ

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		13 439 333	12 097 449
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		363 290	369 330
		13 802 623	12 466 779
Erhållen ränta		241 030	284 660
Erlagd ränta		-1 118 922	-1 264 982
Betald inkomstskatt		-2 341 255	-2 141 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 583 476	9 344 602
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-21 914 774	-111 567
Förändring av rörelsefordringar		-1 516 801	-477 200
Förändring av rörelseskulder		9 015 440	7 099 361
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 832 659	15 855 196
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 858 153	-4 934 501
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-1 686 250	-6 977 000
Förändring långfristig fordran		-21 189 861	-5 451 443
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-27 734 264	-17 362 944
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Förändring av långfristiga skulder		18 009 871	150 173
Betald utdelning		0	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 009 871	-249 827
Årets kassaflöde		-13 557 052	-1 757 575
Likvida medel vid årets början		22 171 588	23 929 163
Likvida medel vid årets slut		8 614 536	22 171 588

ank=20250708;2025071015539

Penneo dokumenttryckel: 3AVZP-VGMPT-EJVPH-NASWA-OPU6P-EYNUQ

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-67 719	-33 809
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 459	0
		-88 178	-33 809
Rörelseresultat		-88 178	-33 809
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		663 765	655 246
Räntekostnader	4	-441	-36
		663 324	655 210
Resultat efter finansiella poster		575 146	621 401
Bokslutsdispositioner	5	-73 141	0
Resultat före skatt		502 005	621 401
Skatt på årets resultat	6	-103 502	-118 270
Årets resultat		398 503	503 131

ank=20250708;2025071015540

Penneo dokumentnyckel: 3AV2P-VGMPT-EJVPH-NASWA-OPU6P-EYNUQ

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	291 541	0
		291 541	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i Koncernföretag	11, 12	12 750	12 750
Andelar i Intresseföretag	13, 14	686 250	0
Fordringar hos Koncernföretag	15	25 976 850	20 930 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	6 000 000	5 000 000
		32 675 850	25 943 650
Summa anläggningstillgångar		32 967 391	25 943 650
Omsättningstillgångar			
		0	0
Övriga fordringar		77 624	0
		77 624	0
<i>Kassa och bank</i>		414 938	6 951 492
Summa omsättningstillgångar		492 562	6 951 492
SUMMA TILLGÅNGAR		33 459 953	32 895 142

anl=20250708;2025071015541

Penneo dokumentnyckel: 3AV2P-VGMPT-EJVPH-NASWA-OPU6P-EYNUQ

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	19, 20		
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 703 787	32 200 656
Årets resultat		398 503	503 131
		33 102 290	32 703 787
		33 152 290	32 753 787
Obeskattade reserver			
	21	73 141	0
		73 141	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		221 772	128 605
Övriga skulder		12 750	12 750
		234 522	141 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 459 953	32 895 142

ank=20250708;2025071015542

Penneo dokumentnyckel: 3AV2P-VGMPT-EJVPH-NASWA-QPU6P-EYNUQ

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-88 178	-33 809
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	20 459	0
Koncernbidrag	0	0
	-67 719	-33 809
Erhållen ränta	663 765	655 246
Erlagd ränta	-441	-36
Utdelning	0	0
Skatt	-10 335	-118 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	585 270	503 131
Förändringar i rörelsekapital		
Förändringar i fordringar Ökning(-)Minskning(+)	-77 624	0
Förändringar i kortfr skulder Ökning (+)Minskning(-)	0	-27 330
Kassaflöde från den löpande verksamheten	507 646	475 801
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-312 000	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-1 686 250	-5 000 000
Förändring i långfristiga fordringar	-5 045 950	-1 730 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-7 044 200	-6 730 900
Årets kassaflöde	-6 536 554	-6 255 099
Likvida medel vid årets början	6 951 492	13 206 591
Likvida medel vid årets slut	414 938	6 951 492

ank=20250708;2025071015543

Penneo dokumenttyckel: 3AV2P-VGMPT-EJVPH-NASWA-QPU6P-EYNUQ

Noter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

ank=20250708;2025071015544

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fodringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fodringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fodringar. Fodringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsränta och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärderingsförändringen redovisas som ränteintäk i resultaträkningen.

Låneskulder, leverantörsskulder och skulder till koncernföretag

Skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningarbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets ark har obegränsad nyttjandeperiod och skriv inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	1-5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Redovisningsprinciper - Moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskärningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	84 375	45 750	29 375	0
Övriga tjänster	0	0	0	0
	84 375	45 750	29 375	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretaget	17	82%	12	91%
Koncernen totalt	17	82%	12	91%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	2 302 452	2 139 840	0	0
Övriga anställda	4 238 522	3 134 528	0	0
	6 540 974	5 274 368	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	316 356	284 759	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	256 176	122 830	0	0
Övriga sociala kostnader	1 907 512	1 572 002	0	0
	2 480 044	1 979 591	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel män i styrelsen	100%	100%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader	1 118 922	1 264 982	441	36
	1 118 922	1 264 982	441	36

Not 5 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Förändring av överavskrivningar	0	0	-73 141	0
	0	0	-73 141	0

Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	2 436 879	2 141 855	103 502	118 270
Förändring av uppskjuten skatt	261 220	258 449	0	0
Summa redovisad skatt	2 698 099	2 400 304	103 502	118 270

Genomsnittlig effektiv skattesats

20,6% 20,6% 20,6% 20,6%

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	12 561 441	11 312 489	502 005	621 401
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6%:	2 587 657	2 330 372	103 413	128 009
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	6 679	14 565	89	0
Ej skattepliktiga intäkter	-2 852	-12 503	0	-9 739
Intäkter som ej ingår i redovisat resultat	78 708	67 870	0	0
Uppskjuten skatt	27 907	0	0	0
Redovisad skatt	2 698 099	2 400 304	103 502	118 270

Effektiv skattesats

21,5% 21,2% 20,6% 19,0%

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 263 533	7 263 533	0	0
Årets anskaffningar	8 461 635	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 725 168	7 263 533	0	0
Ingående avskrivningar	-3 093 874	-2 988 696	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-121 948	-105 178	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 215 822	-3 093 874	0	0
Utgående redovisat värde	12 509 346	4 169 659	0	0

Not 8 Pågående nybyggnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 579 204	0	0	0
Årets anskaffningar	0	4 579 204	0	0
Årets färdigställda anläggningar	-4 579 204	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	4 579 204	0	0

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 788	387 788	0	0
Årets anskaffningar	505 800	0	312 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 588	387 788	312 000	0
Ingående avskrivningar	-387 788	-387 788	0	0
Årets avskrivningar	-39 355	0	-20 459	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 143	-387 788	-20 459	0
Utgående redovisat värde	466 445	0	291 541	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 328 453	3 048 805	0	0
Årets anskaffningar	469 922	279 648	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-326 100	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 472 275	3 328 453	0	0
Ingående avskrivningar	-2 884 899	-2 474 606	0	0
Försäljningar/utrangeringar	293 490	0	0	0
Årets avskrivningar	-201 987	-410 293	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 793 396	-2 884 899	0	0
Utgående redovisat värde	678 879	443 554	0	0

ank=20250708;2025071015548

Penneo dokumentnyckel: 3AV2P-VGMPT-EVPH-NASWA-OPU6P-EYNUQ

Not 11 Andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	12 750	12 750
Inköp	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	12 750	12 750
Utgående redovisat värde	0	0	12 750	12 750

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde		
TOH Finans AB	128	12 750		
		12 750		
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TOH Finans AB	559355-1061	Arvidsjaur	220 999	-727

Not 13 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Inköp	686 250	0	686 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	686 250	0	686 250	0
Utgående redovisat värde	686 250	0	686 250	0

Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde		
Vittjåkk AB	455	686 250		
		686 250		
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Vittjåkk AB	559379-7094	Arvidsjaur	1 492 402	-31 931

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	20 930 900	19 200 000
Tillkommande fordringar	0	0	5 045 950	1 730 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	25 976 850	20 930 900
Utgående redovisat värde	0	0	25 976 850	20 930 900

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 200 594	594	5 000 000	0
Årets anskaffningar	1 000 000	5 200 000	1 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 200 594	5 200 594	6 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	6 200 594	5 200 594	6 000 000	5 000 000

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	0	0
Tillkommande fordringar	1 849 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 849 000	0	0	0
Utgående redovisat värde	1 849 000	0	0	0

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	1 166 880	0	0	0
Upplupna ränteintäkter	0	0	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	77 221	103 892	0	0
Utgående redovisat värde	1 244 101	103 892	0	0

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier
Antal A-aktier	252
	252

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserad vinst	32 703 787
årets vinst	398 503
	33 102 290
disposineras så att	
i ny räkning överföres	33 102 290
	33 102 290

ank=20250708;2025071015550

Penneo dokumentnyckel: 3AV2P-VGMPT-EJVPH-NASWA-OPUGP-EYNUQ

ank=20250708;2025071015551

Not 21 Obeskattade Reserver

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	0	73 141	0
			73 141	0

Not 22 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	1 787 833	0	0	0
Årets avsättningar	261 219	1 787 833	0	0
	2 049 052	1 787 833	0	0

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	8 792 560	17 100 000	0	0
	8 792 560	17 100 000	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skulder till kreditinstitut	11 641 040	0	0	0
	11 641 040	0	0	0

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	621 950	473 534	0	0
Upplupna sociala avgifter	99 608	59 959	0	0
Upplupna räntekostnader	14 216	10 350	0	0
Övriga upplupna kostnader	140 236	164 144	0	0
	876 010	707 987	0	0

Not 24 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Pantföreskrivna bankmedel	0	0	1 252	6 951 492

Not 26 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	0	0	7 450 000	21 600 000

Penneo dokumentnyckel: 3AVZP-VGMPT-EJNPH-NASWA-OPU6P-EYNUQ

Industrifastigheter i Arvidsjaur AB
559083-2654

Arvidsjaur den

Thomas Andersson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den

Nicklas Åström
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250708;2025071015552

Penneo dokumentnyckel: 3AV2P-VGMPT-EJVPH-NASWA-OPU6P-EYNUQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Thomas Andersson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e9a1efcf403dfd[...]9bbc7c63cd0ee

IP: 88.129.xxx.xxx

2025-06-26 06:48:07 UTC



NICKLAS ÅSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 638f36ea51e82b[...]80c92575fd3e5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 14:13:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250708;2025071015553

Penneo dokumentnyckel: 3AV2P-VGMPT-EJYPH-NASWA-QPU6P-EYNUQ



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Arvidsjaur AB, org.nr 559083-2654

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Industrifastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Industrifastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Johan Nicklas Åström

Hans Johan Nicklas Åström

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NICKLAS ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 638f36ea51e82b[...]80c92575fd3e5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 14:20:34 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250708;2025071015556

Penneo dokumentnyckel: XTE05-A2EEL-3Y3H3-KOSAK-SDY5D-IPLK0