

**Årsredovisning**

för

**Arronet Fastigheter Aktiebolag**

559150-9293

Räkenskapsåret

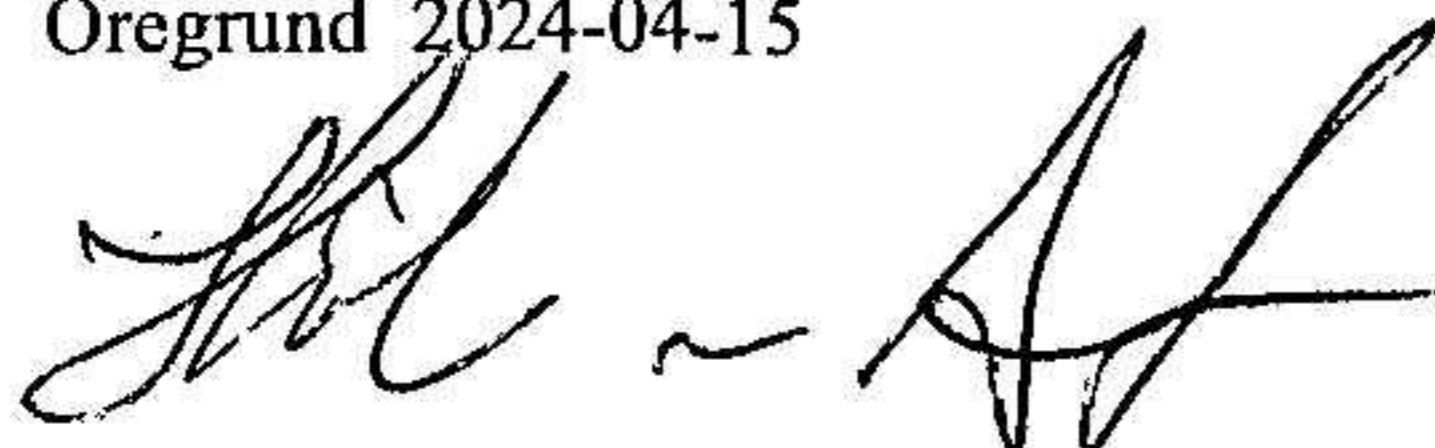
2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktör avger  
följande årsredovisning för räkenskapsår 2023.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed  
att resultat och balansräkning fastställts på  
ordinarie årsstämma den 15 april 2024  
och att resultatet disponerats enligt styrelsens och VDs förslag.

Öregrund 2024-04-15



Håkan von Arronet-Stenius

**Årsredovisning**  
för  
**Arronet Fastigheter Aktiebolag**  
**559150-9293**

**Räkenskapsåret**  
**2023-01-01 -- 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktör avger  
följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.



## Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fövaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Öregrund.

Bolaget införskaffade en byggnad under 2018, som används för uthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arronet Teknik AB, org. nr 556446-1837.

Bolaget införskaffade en byggnad under 2023, som används för uthyrning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	123	202	95	307
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-247	34	-47	161
Soliditet	75,5%	11,6%	10,9%	6,9%

Verksamheten förväntas fortsätta på samma nivå kommande verksamhetsår.

#### Eget kapital

2023-01-01 -- 2023-12-31

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Årets förändring av eget kapital</b>				
Belopp vid årets ingång	50 000		250 531	20 415
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning			20 415	-20 415
Årets resultat				3 456 744
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>270 946</b>	<b>3 456 744</b>

#### Förslag till vinstdisposition

2023-01-01  
2023-12-31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel



balanserat resultat	270 946
årets resultat	3 456 744
<b>Totalt</b>	<b>3 727 690</b>

disponeras för

överföres i ny räkning	3 727 690
<b>Totalt</b>	<b>3 727 690</b>

**Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>			
Nettoomsättning		122 954	201 922
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</b>		<b>122 954</b>	<b>201 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-205 265	-130 781
Personalkostnader		-71 213	0
Avskrivning av materiell anläggningstillgångar enligt plan	1	-94 679	-36 872
<b>Rörelsekostnader</b>		<b>-371 157</b>	<b>-167 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-248 203</b>	<b>34 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 609	73
<b>Finansiella poster</b>		<b>1 609</b>	<b>73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-246 594</b>	<b>34 342</b>
Bokslutsdispositioner		4 600 000	-8 600
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 353 406</b>	<b>25 742</b>
Skatt som belastar årets resultat		-896 662	-5 327
<b>Årets resultat</b>		<b>3 456 744</b>	<b>20 415</b>

2024051407794

## Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad	1, 2	4 454 891	1 659 262
Mark		1 933 577	753 028
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 388 468</b>	<b>2 412 290</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	28 596
Övriga fordringar		78 536	58 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	528
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 536</b>	<b>87 300</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 040	584 982
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 040</b>	<b>584 982</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 576</b>	<b>672 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 515 044</b>	<b>3 084 572</b>



## Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		270 946	250 531
Årets resultat		3 456 744	20 415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 727 690</b>	<b>270 946</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 777 690</b>	<b>320 946</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver	3	1 448 600	48 600
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		354 196	2 663 589
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>354 196</b>	<b>2 663 589</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 938	8 437
Skatteskulder		868 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalad intäkter		57 820	43 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>934 558</b>	<b>51 437</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>1 288 754</b>	<b>2 715 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 515 044</b>	<b>3 084 572</b>



## Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

### Tilläggsupplysningar

#### Allmänna upplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Rörelsens huvudintäkter, sidointäkter och intäktskorrigeringar
Resultat efter finansiella poster	Resultat efter finansiella intäkter o kostnader, men före extraord int o kos
Soliditet	Justerat eget kapital / balansomslutning

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 1 Anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	2%	2%
---------	----	----

#### Not 2 Byggnad och mark

##### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 596 650	2 596 650
-----------------------------	-----------	-----------

Året inköp	4 070 857	0
------------	-----------	---

Pågående nybyggnation	0	0
-----------------------	---	---

<b>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier</b>	<b>6 667 507</b>	<b>2 596 650</b>
---------------------------------------------------------------	------------------	------------------

##### Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-184 360	-147 488
------------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	-94 679	-36 872
---------------------	---------	---------

<b>Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventar</b>	<b>-279 039</b>	<b>-184 360</b>
-------------------------------------------------------------------	-----------------	-----------------

<b>Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande inventarier</b>	<b>6 388 468</b>	<b>2 412 290</b>
-------------------------------------------------------------------	------------------	------------------



## Årsredovisning 2023-01-01 - 2023-12-31

<b>Not 3 Obeskattade reserver</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfonder		
Periodiseringsfond 2020	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2022	8 600	8 600
Periodiseringsfond 2023	1 400 000	0
<b>Totalt</b>	<b>1 448 600</b>	<b>48 600</b>
Latent skatt ingår med 20,6 %	298 412	10 012

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Öregrund 2024-04-15



Håkan von Arronet-Stenius  
Verkställande direktör

Niklas von Arronet-Stenius  
Styrelseordförande



### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15



Staffan Zander, Baker Tilly Mapema Aktiebolag  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arronet Fastigheter Aktiebolag  
Org.nr 559150-9293

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arronet Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arronet Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arronet Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arronet Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arronet Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

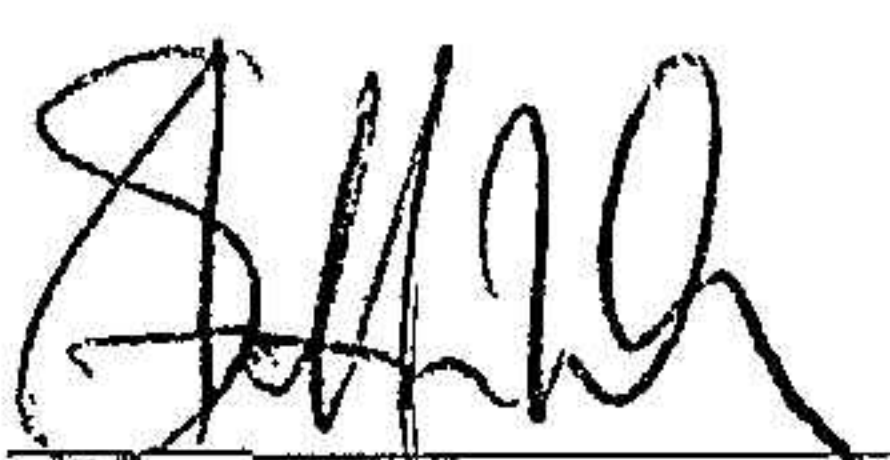
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka Strand den 15 april 2024



Staffan Zander  
Auktoriserad revisor