

# Årsredovisning

för

## Kinland II Sweden AB

559169-9540

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinland II Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2 maj 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *27 maj 2024*



Andreas Wassdal

**Årsredovisning**  
för  
**Kinland II Sweden AB**  
559169-9540  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Kinland II Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 040	-8 848	-13 790	6 228
Soliditet (%)	6,2	0,1	2,4	12,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 042 643	-8 847 579	<b>245 064</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 847 579	8 847 579	<b>0</b>
Årets resultat			17 872 670	<b>17 872 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>195 064</b>	<b>17 872 670</b>	<b>18 117 734</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	195 064
årets vinst	17 872 670
	<b>18 067 734</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 067 734
	<b>18 067 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	12 309
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-579 320	-699 586
Övriga rörelsekostnader		-2 838	-21 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-582 158</b>	<b>-720 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-582 158</b>	<b>-708 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	36 883 312	13 714 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18 261 633	-21 853 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 621 679</b>	<b>-8 139 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 039 521</b>	<b>-8 847 579</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-103 123	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-103 123</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 936 398</b>	<b>-8 847 579</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 728	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17 872 670</b>	<b>-8 847 579</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	16 627 707	11 627 707
Fordringar hos koncernföretag	5	273 172 316	218 523 893
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>289 800 023</b>	<b>230 151 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>289 800 023</b>	<b>230 151 600</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 754 691	0
Övriga fordringar		544	534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 755 235</b>	<b>534</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		122 522	4 264 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 522</b>	<b>4 264 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 877 757</b>	<b>4 264 730</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

294 677 780 234 416 330

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

195 064

9 042 643

Årets resultat

17 872 670

-8 847 579

**Summa fritt eget kapital**

**18 067 734**

**195 064**

**Summa eget kapital**

**18 117 734**

**245 064**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

103 123

0

**Summa obeskattade reserver**

**103 123**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

271 732 984

234 062 946

**Summa långfristiga skulder**

**271 732 984**

**234 062 946**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 211

4 187

Skulder till koncernföretag

4 500 000

0

Skatteskulder

63 728

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 000

104 133

**Summa kortfristiga skulder**

**4 723 939**

**108 320**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**294 677 780**

**234 416 330**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernårsredovisning

Företaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter mot koncernföretag	10 768 904	8 399 215
Valutakursvinster	26 067 595	5 293 788
Övriga ränteintäkter	46 813	21 492
	<b>36 883 312</b>	<b>13 714 495</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader mot koncernföretag	10 795 402	9 158 687
Valutakursförluster	7 466 231	12 681 935
Övriga räntekostnader	0	12 892
	<b>18 261 633</b>	<b>21 853 514</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 627 707	11 627 707
Ovillkorade aktieägartillskott	5 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 627 707</b>	<b>11 627 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 627 707</b>	<b>11 627 707</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	218 523 893	153 912 501
Tillkommande fordringar	65 076 000	86 220 727
Avgående fordringar	-10 427 577	-21 609 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>273 172 316</b>	<b>218 523 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 172 316</b>	<b>218 523 893</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till koncernföretag som förfaller om mer än 5 år	271 732 984	234 062 946
	<b>271 732 984</b>	<b>234 062 946</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett dotterföretag till Kinland II AS, reg.nr. 999 244 564, med säte i Oslo, Norge.

Koncernredovisning upprättas av Kinland AS, reg.nr. 915 423 124, med säte i Oslo, Norge.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter i koncernföretag	289 800 023	230 151 600
Andra ställda säkerheter	122 522	109 594
	<b>289 922 545</b>	<b>230 261 194</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2 maj 2024



Andreas Wassdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2024

BDO Sweden AB



Anna Grimslätt  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kinland II Sweden AB  
Org.nr. 559169-9540

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kinland II Sweden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinland II Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kinland II Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinland II Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kinland II Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

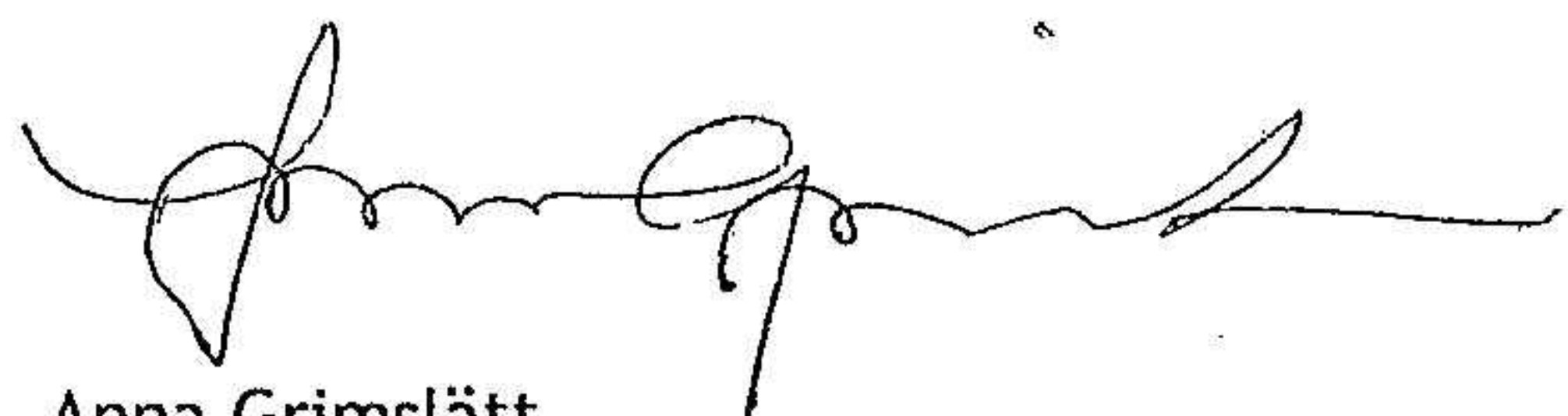
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2/5-2024

BDO Sweden AB



Anna Grimslätt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

