

2024053012254

**DoLa fastigheter AB**  
**Org nr 559224-1862**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i DoLa fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 2024-05-23

Lién

Namnförtydligande:



**DoLa fastigheter AB**  
**Org nr 559224-1862**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder samt förvaltar fastigheter

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	517	489	333	180
Resultat efter finansiella poster	tkr	34	-276	-435	-80
Soliditet	%	54,5	43,4	45,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 646	3 559	65 205
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		-	-	-
Fondemission	-	3 559	-3 559	-
Årets resultat			<u>27 888</u>	<u>27 888</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>15 205</u>	<u>27 888</u>	<u>93 093</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	15 206
Årets resultat	27 888
	<hr/>
Totalt	43 094

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	43 094
	<hr/>
Totalt	43 094

2024053012257

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	517 151	488 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>517 151</u>	<u>488 700</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-362 605	-523 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 537	-241 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-483 142</u>	<u>-764 219</u>
<b>Rörelseresultat</b>	34 009	-275 519
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-39</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	33 970	-275 519
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	-	280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>280 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	33 970	4 481
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 082	-922
<b>Årets resultat</b>	<u>27 888</u>	<u>3 559</u>

2024053012259

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 470 969	5 591 506
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 470 969</u>	<u>5 591 506</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 470 969</u>	<u>5 591 506</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	-
Övriga fordringar		10 125	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 901	8 428
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>32 026</u>	<u>8 428</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 187 166	1 069 407
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 187 166</u>	<u>1 069 407</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 219 192</u>	<u>1 077 835</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>6 690 161</u>	<u>6 669 341</u>

2024053012260

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 205	11 647
Årets resultat		27 888	3 559
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		43 093	15 206
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		93 093	65 206
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 519 194	6 519 194
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		6 519 194	6 519 194
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 929	35 171
Skatteskulder		16 291	41 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 654	8 500
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		77 874	84 941
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		6 690 161	6 669 341
		<hr/>	<hr/>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 026 870	6 026 870
Utgående anskaffningsvärden	6 026 870	6 026 870
Ingående avskrivningar	-	-194 290
- Årets avskrivningar	-120 537	-241 074
Utgående avskrivningar	-120 537	-435 364
Redovisat värde	<u>5 906 333</u>	<u>5 591 506</u>

#### Not 3 Uppgift om moderföretag

Moderföretag är Sumo family AB med organisationsnummer 559065-7390 med säte i Kristianstad.

DoLa fastigheter AB  
559224-1862

8(8)

Kristianstad 2024 05-23

Thi Lien Do

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Thi Lien Do', written in a cursive style.

2024053012262