

Årsredovisning

för

SODIRO AB

556475-4058

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Olsson, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för SODIRO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning inklusive fastighetsskötsel och byggarbeten samt utbildningar och föreläsningar.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Tälje 12:1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	965	1 967	3 285	3 906
Resultat efter finansiella poster	-172	-439	-259	509
Soliditet (%)	35	29	31	32

Nettoomsättningen har minskat mellan 2023 och 2024 på grund av minskad efterfrågan till följd av förändrat kundunderlag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 786 367	-77 516	1 808 851
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-77 516	77 516	0
Årets resultat			-886	-886
Belopp vid årets utgång	100 000	1 708 851	-886	1 807 965

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr (1.000.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 708 850
årets förlust	-886
	1 707 964
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 707 964
	1 707 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		965 297	1 966 549
Övriga rörelseintäkter		476 074	0
Summa rörelseintäkter		1 441 371	1 966 549
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-952 711	-1 280 231
Personalkostnader	2	-1 170	-446 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-403 618	-416 078
Övriga rörelsekostnader		-46 871	0
Summa rörelsekostnader		-1 404 370	-2 142 781
Rörelseresultat		37 001	-176 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 994	3 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 881	-265 541
Summa finansiella poster		-208 887	-262 284
Resultat efter finansiella poster		-171 886	-438 516
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	280 000
Förändring av överavskrivningar		171 000	81 000
Summa bokslutsdispositioner		171 000	361 000
Resultat före skatt		-886	-77 516
Årets resultat		-886	-77 516

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 044 135	5 679 436
Inventarier, verktyg och installationer	4	624 332	752 928
Summa materiella anläggningstillgångar		2 668 467	6 432 364
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 642 822	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 642 822	0
Summa anläggningstillgångar		4 311 289	6 432 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 390	151 960
Övriga fordringar		621 567	74 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 639	0
Summa kortfristiga fordringar		681 596	226 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 470	160 770
Summa kassa och bank		207 470	160 770
Summa omsättningstillgångar		889 066	387 504
SUMMA TILLGÅNGAR		5 200 355	6 819 868

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 708 850	1 786 366
Årets resultat		-886	-77 516
Summa fritt eget kapital		1 707 964	1 708 850
Summa eget kapital		1 807 964	1 808 850
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	171 000
Summa obeskattade reserver		0	171 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 497 625	3 428 125
Övriga skulder		1 571 274	1 078 405
Summa långfristiga skulder		3 068 899	4 506 530
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 500	20 500
Leverantörsskulder		235 458	249 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 534	63 135
Summa kortfristiga skulder		323 492	333 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 200 355	6 819 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	15-20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 565 650	6 565 650
Försäljningar/utrangeringar	-3 899 775	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 665 875	6 565 650
Ingående avskrivningar	-886 214	-782 683
Försäljningar/utrangeringar	353 267	0
Årets avskrivningar	-88 793	-103 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 740	-886 214
Utgående redovisat värde	2 044 135	5 679 436

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 812 965	2 734 450
Inköp	233 100	78 515
Försäljningar/utrangeringar	-395 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 651 065	2 812 965
Ingående avskrivningar	-2 060 037	-1 747 490
Försäljningar/utrangeringar	348 129	0
Årets avskrivningar	-314 825	-312 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 026 733	-2 060 037
Utgående redovisat värde	624 332	752 928

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 642 822	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 642 822	0
Utgående redovisat värde	1 642 822	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 415 625	3 346 125
	1 415 625	3 346 125

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 518 125 (3 448 625) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 497 625	3 428 125
	1 497 625	3 428 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 500	20 500
	20 500	20 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	2 600 000	7 600 000
	2 800 000	7 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderhamn

Söderhamn den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Conny Olsson
Conny Olsson
Ordförande
2025-07-01

Robert Olsson
Robert Olsson
2025-07-01