

ÅRSREDOVISNING

för

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

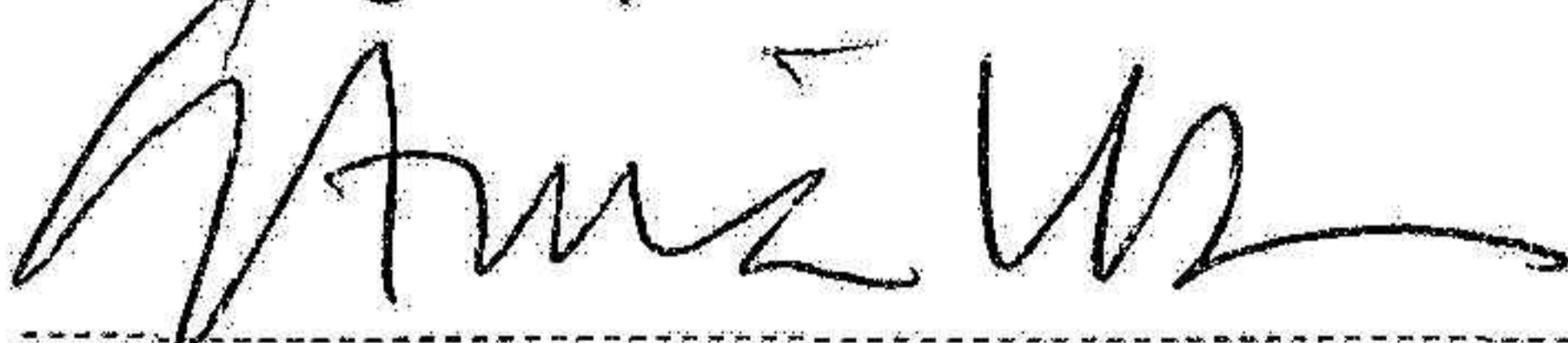
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i StockhLog Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-12



Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Sigtuna Broby 1:10 i Sigtuna Kommun. Fastigheten är uthyrd till en hyresgäst som tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till StockhLog AB, org.nr. 559142-4774, med säte i Göteborg.

Styrelsen följer aktivt de rådande omständigheterna i omvärlden och hur detta påverkar bolaget och hyresgästens situation.

Bolagets banklån förfaller 2024-09-30 och mot bakgrund av bolagets låga belåningsgrad bedömer styrelsen att lånet kommer att refinansieras.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 545 976	14 090 732	13 737 660	13 979 540
Resultat efter finansiella poster	4 445 634	2 599 540	3 283 006	3 177 742
Soliditet (%)	20,27	24,36	22,96	20,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 815 901	2 599 540	46 535 441
Utdelning			-14 500 000	0	-14 500 000
Balanseras i ny räkning			2 599 540	-2 599 540	0
Årets resultat				4 445 634	4 445 634
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 915 441	4 445 634	36 481 075

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 31 915 441

Årets resultat 4 445 634

36 361 075

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 36 361 075

36 361 075

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061430545

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		15 545 976	14 090 732
Summa rörelseintäkter		<u>15 545 976</u>	<u>14 090 732</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-1 610 630	-2 278 618
Övriga externa kostnader		-42 813	-70 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 082 756	-6 082 756
Summa rörelsekostnader		<u>-7 736 199</u>	<u>-8 431 983</u>
Rörelseresultat		7 809 777	5 658 749
Finansiella poster			
Ränteintäkter		204 831	14 682
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 568 974	-3 073 891
Summa finansiella poster		<u>-3 364 143</u>	<u>-3 059 209</u>
Resultat efter finansiella poster		4 445 634	2 599 540
Resultat före skatt		4 445 634	2 599 540
Årets resultat		<u>4 445 634</u>	<u>2 599 540</u>

2024061430546

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

143 445 151

145 167 927

Byggnadsinventarier

4

25 959 883

30 319 863

Summa materiella anläggningstillgångar

169 405 034

175 487 790

Summa anläggningstillgångar

169 405 034

175 487 790

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

5 921

0

Fordringar hos koncernföretag

0

5 877 818

Övriga fordringar

1 358 375

679 824

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 416

29 260

Summa kortfristiga fordringar

1 415 712

6 586 902

Kassa och bank

Kassa och bank

9 068 460

8 880 238

Summa kassa och bank

9 068 460

8 880 238

Summa omsättningstillgångar

10 484 172

15 467 140

SUMMA TILLGÅNGAR**179 889 206****190 954 930**

2024061430547

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 915 441

43 815 901

Årets resultat

4 445 634

2 599 540

Summa fritt eget kapital

36 361 075

46 415 441

Summa eget kapital

36 481 075

46 535 441

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

135 360 000

Övriga skulder

2 016 205

2 520 255

Summa långfristiga skulder

2 016 205

137 880 255

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 360 000

1 410 000

Leverantörsskulder

91 875

13 563

Skatteskulder

1 352 000

1 352 000

Övriga skulder

1 428 599

1 367 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

3 159 452

2 396 224

Summa kortfristiga skulder

141 391 926

6 539 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

179 889 206

190 954 930

2024061430548

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader, banker

3 561 901

3 067 065

Räntekostnader, övriga

7 073

6 826

3 568 974

3 073 891

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

150 296 323

150 296 323

Utgående anskaffningsvärden

150 296 323

150 296 323

Ingående avskrivningar

-5 128 396

-3 405 620

Årets avskrivningar

-1 722 776

-1 722 776

Utgående avskrivningar

-6 851 172

-5 128 396

Redovisat värde

143 445 151

145 167 927

Skattemässigt restvärde inkl.

byggnadsinventarier

155 686 223

165 228 632

Taxeringsvärden

Mark

22 200 000

22 200 000

Byggnader

113 000 000

113 000 000

135 200 000

135 200 000

Fastighetsbeteckning Sigtuna Broby 1:10 / Yta byggnad 14 223 kvm.

NOTER

2024061430550

Not 4 Byggnadsinventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 599 803	43 599 803
Utgående anskaffningsvärden	43 599 803	43 599 803
Ingående avskrivningar	-13 279 940	-8 919 960
Årets avskrivningar	-4 359 980	-4 359 980
Utgående avskrivningar	-17 639 920	-13 279 940
Redovisat värde	25 959 883	30 319 863

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	135 462 152	136 872 152
Förfaller senare än 5 år	504 053	1 008 103
	135 966 205	137 880 255

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	1 754 782	1 072 220
Förutbetalda hyror	1 374 670	1 294 004
Övriga interimsskulder	30 000	30 000
	3 159 452	2 396 224

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	141 000 000	141 000 000
Bankkonton	9 068 458	8 880 236

Not 8 Definition av nyckeltal	
Soliditet	
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

StockhLog Fastighets AB

Org.nr. 556199-6611

NOTER

202406143055

Göteborg

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557510430545

Dokument

343_StockhLog Fastighets AB_ÅR 2023
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-02-11 12:40:19 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2024-02-12 17:54:06 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerare

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik Forthun"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-09-07 07:52:00 CEST (+0200)

Signerade 2024-02-11 13:06:48 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Sternhard Mattias Wilson"

Signerade 2024-02-11 15:22:05 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Maria Stina Wilson"

Signerade 2024-02-12 07:39:34 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Lennart Johansson"

Signerade 2024-02-12 17:54:06 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557510430545

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i StockhLog Fastighets AB
Org.nr. 556199-6611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för StockhLog Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av StockhLog Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till StockhLog Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för StockhLog Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till StockhLog Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12 februari 2024

David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 092221.15557510632671

Dokument

StockhLog Fastighets AB 2023 - RB
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2024-02-13 18:13:49 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)*
Färdigställt 2024-02-13 19:05:36 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerare

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2024-02-13 19:05:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

