

**Årsredovisning**  
för  
**Stenberget Estate i Småland AB**  
559114-8308

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Ohlsson, Styrelseledamot  
2024-11-18

Styrelsen för Stenberget Estate i Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget med säte i Ljungby ska bedriva fastighets och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har i juni 2023 förvärvat 52.320 aktier i BMS Material Solutions AB (f.d Stenmuren Invest AB), org nr 559338-7672 utgörande 10 % av ägandet och därefter avyttrat samtliga dessa aktier till extern köpare, se not 3.

Bolaget har tillskjutit kapitaltillskott om 3.000.000 kr till det närstående företaget BMS Packaging Solution AB (fd NHT Trading AB), org nr 556902-3616.

Tillskottet har nedskrivits med 3.000.000 kr i balansräkningen per 2023-12-31, se not 6.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	838	7 130	5 247	3 686
Resultat efter finansiella poster	-1 018	-418	3 211	2 332
Soliditet (%)	48	49	58	54

Bolagets uthyrningsverksamhet har minskats.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 329 727	-1 265 185	<b>2 114 542</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 265 185	1 265 185	<b>0</b>
Årets resultat			-1 086 620	<b>-1 086 620</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 864 542</b>	<b>-1 086 620</b>	<b>827 922</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 864 542
årets förlust	-1 086 620
	<b>777 922</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	777 922
	<b>777 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		837 838	7 129 840
Övriga rörelseintäkter		78 261	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>916 099</b>	<b>7 129 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 901	-2 140 574
Övriga externa kostnader		-594 457	-391 168
Personalkostnader	2	-1 239 852	-2 547 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 843 210</b>	<b>-5 079 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-927 111</b>	<b>2 050 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	20 450
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 997 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	-126 526	-2 461 497
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	22 543	422
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	6	-3 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 080	-27 585
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 563</b>	<b>-2 468 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 086 674</b>	<b>-417 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-514 462
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-514 462</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 086 674</b>	<b>-932 251</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		54	-332 934
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 086 620</b>	<b>-1 265 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 306 000	2 306 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 306 000</b>	<b>2 306 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 306 000</b>	<b>2 306 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		419 967	541 061
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 074 148	2 634 330
Övriga fordringar		0	250 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 494 115</b>	<b>3 425 413</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		435 485	1 029 220
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>435 485</b>	<b>1 029 220</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 149	26 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 149</b>	<b>26 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 946 749</b>	<b>4 481 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 252 749</b>	<b>6 787 347</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 864 542

3 329 727

Årets resultat

-1 086 620

-1 265 185

**Summa fritt eget kapital**

**777 922**

**2 064 542**

**Summa eget kapital**

**827 922**

**2 114 542**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 553 462

1 553 462

**Summa obeskattade reserver**

**1 553 462**

**1 553 462**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

226 257

0

Skatteskulder

313 163

603 614

Övriga skulder

1 209 076

2 422 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 869

92 912

**Summa kortfristiga skulder**

**1 871 365**

**3 119 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 252 749**

**6 787 347**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	2 997 500	0
	<b>2 997 500</b>	<b>0</b>

### Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttring av värdepapper	-126 526	-2 461 497
	<b>-126 526</b>	<b>-2 461 497</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter externa	22 543	422
	<b>22 543</b>	<b>422</b>

### Not 6 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2023	2022
Nedskrivningar av fordringar	-3 000 000	0
	<b>-3 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 306 000	2 386 050
Inköp	2 500	
Försäljningar	-2 500	-80 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 306 000</b>	<b>2 306 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 306 000</b>	<b>2 306 000</b>

### Not 8 Koncernuppgifter

Stenberget Estate i Småland AB med säte i Ljungby kommun är moderbolag till det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget FemEttor AB (559328-4010)  
Moderbolaget, Vilket ägs av Daniel Ohlsson, upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§  
Av företagets totala försäljning och inköp avser 0% (0%) av försäljningen och 0% (0%) av inköpen andra företag inom företagsgruppen som företaget tillhör.  
Räntekostnader inom företagsgruppen har ej förekommit.

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Ljungby 2024-11-18

*Daniel Ohlsson*  
Daniel Ohlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-18

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenberget Estate i Småland AB

Org.nr 559114-8308

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenberget Estate i Småland AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenberget Estate i Småland ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenberget Estate i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenberget Estate i Småland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenberget Estate i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte med rätt belopp redovisat eller betalt mervärdesskatt. Avvikelsen uppgår enligt min mening till för lite redovisat och betald mervärdesskatt med 71 tkr.

Ljungby 2024-11-18

*Lars Göransson*

---

Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

Stenberget Estate i Småland AB, Org.nr 559114-8308