

# Årsredovisning

---

## *Schramm Fastighetsjurister AB*

559265-9402

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Ove Schramm  
2024-06-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Schramm Fastighetsjurister AB är ett företag som hjälper styrelser i bostadsrättsföreningar med tvister vid tingsrätt och hyresnämnd. Stöttar vid vattenskador, stämmor, stadgar, entreprenader, räknar om andelstal och liknande. Allt som föreningen behöver hjälp med i sin dagliga verksamhet. Bolaget hjälper också privata fastighetsägare vid tvist med lokalhyres- gäster vid förverkanden, förhandling etc.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2008-2112
Nettoomsättning	1 362	1 360	2 172
Resultat efter finansiella poster	10	68	543
Soliditet %	55	53	52

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	318 890	38 621	382 511
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		38 621	-38 621	0
- Årets resultat			6 580	6 580
- Belopp vid årets utgång	25 000	357 512	6 580	389 092

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	357 512
Årets resultat	6 580
Summa	364 092

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	364 092
Summa	364 092

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 362 263	1 360 386
Övriga rörelseintäkter	223 791	211 368
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 586 054</b>	<b>1 571 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 292	-595
Övriga externa kostnader	-332 891	-275 345
Personalkostnader	2 -1 236 391	-1 212 792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 000	-16 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 586 574</b>	<b>-1 504 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-520</b>	<b>67 022</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 040	896
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 005	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 035</b>	<b>896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 515</b>	<b>67 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-18 108
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-18 108</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 515</b>	<b>49 810</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 935	-11 189
<b>Årets resultat</b>	<b>6 580</b>	<b>38 621</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	28 000	44 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		28 000	44 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	20 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		20 000	20 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 000</b>	<b>64 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	42 300
Övriga fordringar		39 160	26 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 798	10 199
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		49 958	78 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		832 336	818 819
<i>Summa kassa och bank</i>		832 336	818 819
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>882 294</b>	<b>897 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>930 294</b>	<b>961 773</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	357 512	318 890
Årets resultat	6 580	38 621
<i>Summa fritt eget kapital</i>	364 092	357 511
<b>Summa eget kapital</b>	<b>389 092</b>	<b>382 511</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	154 566	154 566
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>154 566</b>	<b>154 566</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-64 144	101 428
Övriga skulder	270 731	123 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 049	199 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>386 636</b>	<b>424 696</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>930 294</b>	<b>961 773</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga immateriella anläggningstillgångar utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

3

3

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Utgående anskaffningsvärden

80 000

80 000

Ingående avskrivningar

-36 000

-20 000

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-16 000

-16 000

Utgående avskrivningar

-52 000

-36 000

Redovisat värde

28 000

44 000

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

20 000

20 000

Utgående anskaffningsvärden

20 000

20 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Karl Ove Schramm*

Karl Ove Schramm

2024-06-19