

Årsredovisning

för

J & Å Hangarvägen Fastighets AB

559242-7099

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & Å Hangarvägen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2022-10-26


Åsa Sohlberg

Styrelsen för J & Å Hangarvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har pågått under hela räkenskapsåret men har inte påverkat bolagets verksamhet, ställning eller resultat. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	277	183
Resultat efter finansiella poster	16	45
Soliditet (%)	5,9	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	33 642	58 642
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		33 642	-33 642	0
Årets resultat			12 815	12 815
Belopp vid årets utgång	25 000	33 642	12 815	71 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 642
årets vinst	12 815
	46 457

disponeras så att i ny räkning överföres	46 457
	46 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-02-17
-2021-04-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

276 593

183 396

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

276 593

183 396

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-209 661

-104 588

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 864

-19 022

Summa rörelsekostnader

-238 525

-123 610

Rörelseresultat

38 068

59 786

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 931

-15 252

Summa finansiella poster

-21 931

-15 252

Resultat efter finansiella poster

16 137

44 534

Resultat före skatt

16 137

44 534

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 322

-10 892

Årets resultat

12 815

33 642

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 073 697	1 102 561
Summa materiella anläggningstillgångar		1 073 697	1 102 561
Summa anläggningstillgångar		1 073 697	1 102 561
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 625	15 750
Övriga fordringar		46 504	37 393
Summa kortfristiga fordringar		74 129	53 143
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 846	49 633
Summa kassa och bank		70 846	49 633
Summa omsättningstillgångar		144 975	102 776
SUMMA TILLGÅNGAR		1 218 672	1 205 337

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 642

0

Årets resultat

12 815

33 642

Summa fritt eget kapital

46 457

33 642

Summa eget kapital

71 457

58 642

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

650 000

687 500

Summa långfristiga skulder

650 000

687 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

37 500

Skulder till koncernföretag

407 190

394 690

Skatteskulder

23 044

15 307

Övriga skulder

10 981

11 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 500

0

Summa kortfristiga skulder

497 215

459 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 218 672

1 205 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av J & Å Sohlbergs Holding AB, 559089-9794, med säte i Karlskoga.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 121 583	0
Inköp	0	1 121 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 121 583	1 121 583
Ingående avskrivningar	-19 022	0
Årets avskrivningar	-28 864	-19 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 886	-19 022
Utgående redovisat värde	1 073 697	1 102 561

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 000	537 500
	500 000	537 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 687 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	650 000	687 500
	650 000	687 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	37 500	37 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina - Påverkan på världsekonomin, därför görs en upplysning om att utvecklingen av kriget i Ukraina bevakas.

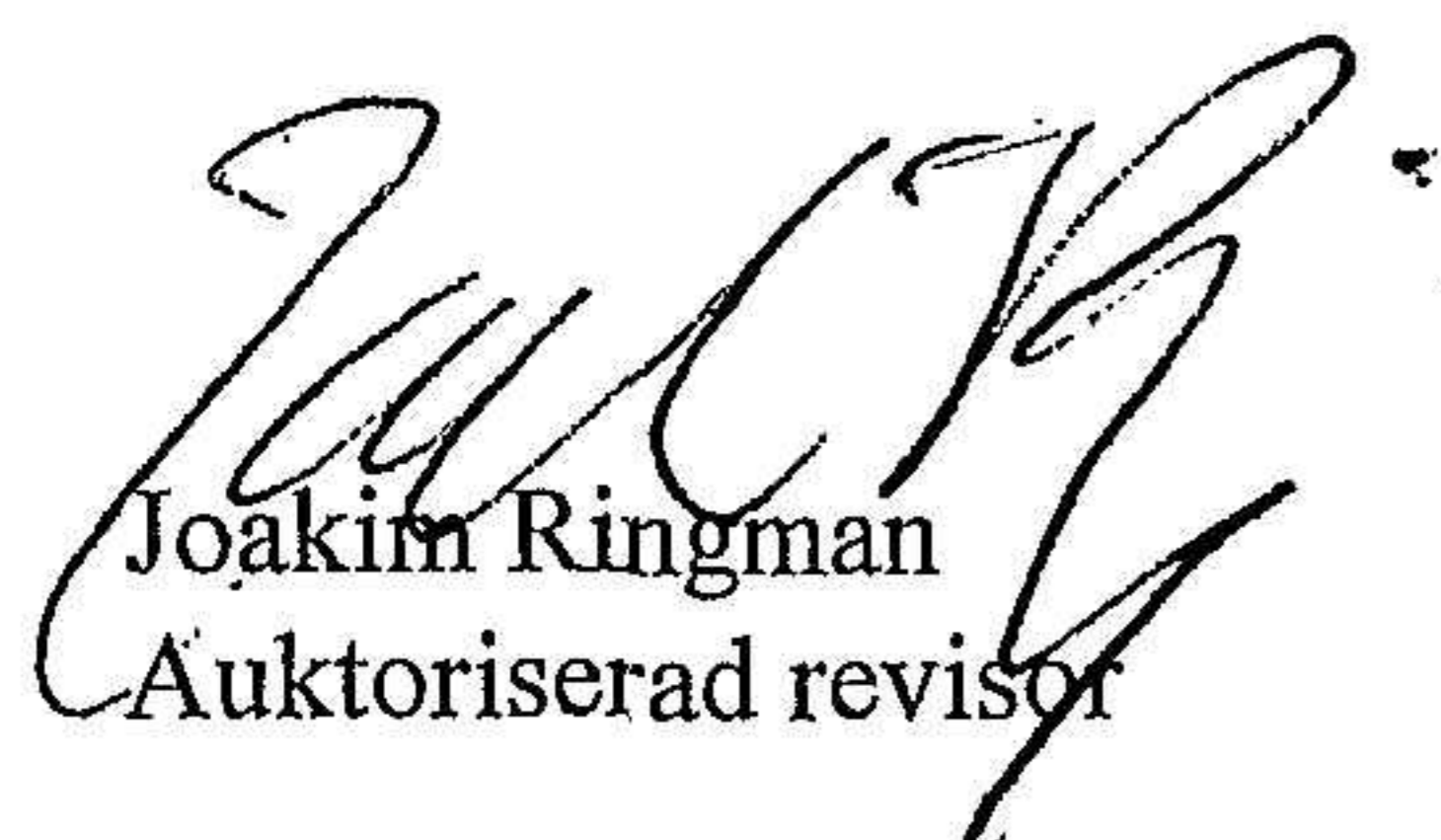
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Karlskoga 2022- 10-26



Åsa Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 10-26



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & Å Hangarvägen Fastighets AB, org.nr 559242-7099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & Å Hangarvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & Å Hangarvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för J & Å Hangarvägen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Hangarvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & Å Hangarvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Hangarvägen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

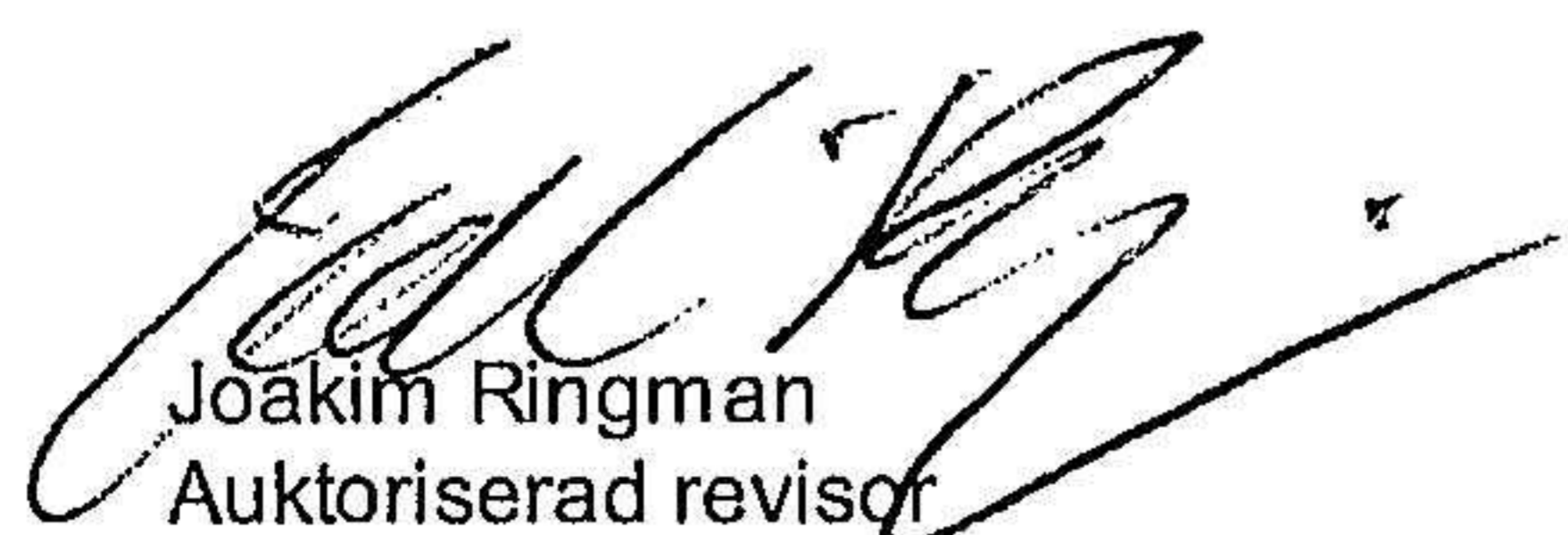
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 26 oktober 2022


Joakim Ringman
Auktoriserad revisor