

Årsredovisning

Södertegs Bostäder AB

559248-7556

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

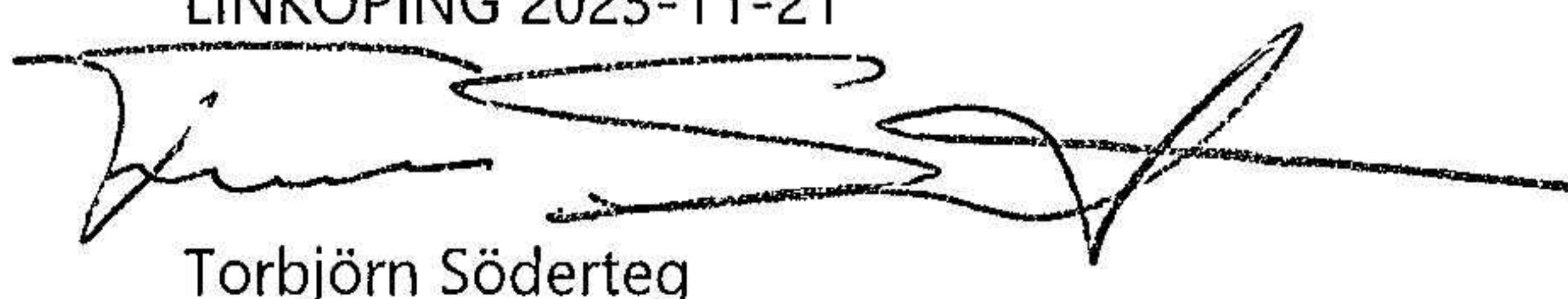
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

LINKÖPING 2023-11-21



Torbjörn Söderteg

Årsredovisning

Södertegs Bostäder AB

559248-7556

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning som huvudsaklig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fram till 2023-06-30 varit vilande. På nämnda datum förvärvar bolaget fastigheten Linköping Staby 12:102 som uteslutande är ett hyreshus för bostadsändamål. Samtidigt på extra bolagsstämma sker namnbyte från LE Öhmans 2 AB till nuvarande firmanamn. Bolagsordning ändras och ny styrelse utses.

Räkenskapsåret ändras med hänsyn till öviga koncernbolag till att vid nästa bokslut omfatta tiden 1 oktober till och med 30:e april 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2309	2110-2209	2010-2109	2003-2009
Nettoomsättning	229			
Resultat efter finansiella poster	142			
Soliditet %	1	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-500		24 500
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Årets resultat			85 030	85 030
Belopp vid årets utgång	25 000	-500	85 030	109 530

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-500
Årets resultat	85 030
<i>Summa</i>	84 530

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	84 530
<i>Summa</i>	84 530

RESULTATRÄKNING

1

2023112706912

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	229 226	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	229 226	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-41 330	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 842	–
Summa rörelsekostnader	-87 172	–
Rörelseresultat	142 054	–
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	–
Summa finansiella poster	28	–
Resultat efter finansiella poster	142 082	–
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-35 000	–
Resultat före skatt	107 082	–
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 052	–
Årets resultat	85 030	–

BALANSRÄKNING

1

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 091 768

–

Summa materiella anläggningstillgångar

12 091 768

–

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

–

23 900

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

23 900

Summa anläggningstillgångar

12 091 768

23 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 693

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 608

–

Summa kortfristiga fordringar

38 301

–

Kassa och bank

Kassa och bank

181 100

600

Summa kassa och bank

181 100

600

Summa omsättningstillgångar

219 401

600

SUMMA TILLGÅNGAR

12 311 169

24 500

2023112706913

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-500

-500

Årets resultat

85 030

–

Summa fritt eget kapital

84 530

-500

Summa eget kapital

109 530

24 500

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

–

Summa obeskattade reserver

35 000

–

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 548 573

–

Summa långfristiga skulder

11 548 573

–

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 282

–

Skulder till koncernföretag

495 610

–

Skatteskulder

22 052

–

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 122

–

Summa kortfristiga skulder

618 066

–

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 311 169

24 500

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och ej heller betalt ut några ersättningar eller löner.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

Förändringar av anskaffningsvärden

	2023-09-30	2022-09-30
Inköp	12 137 610	–
Utgående anskaffningsvärden	12 137 610	–

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-45 842	–
Utgående avskrivningar	-45 842	–

Redovisat värde

12 091 768	–
-------------------	----------

Avskrivningar beräknas endast på anskaffningsvärdet av byggnader.

Mot bakgrund av att fastigheten förvärvades 2023-06-30 har avskrivningarna proportionerats till att omfatta en tid av 3 månader.

Sammanlagt taxeringsvärde för byggnader och mark uppgår till 9.267 tkr.

UNDERSKRIFTER

LINKÖPING



Torbjörn Söderteg

2023-11-21