

Årsredovisning för  
**Travelman Hotel AB**  
556420-0417

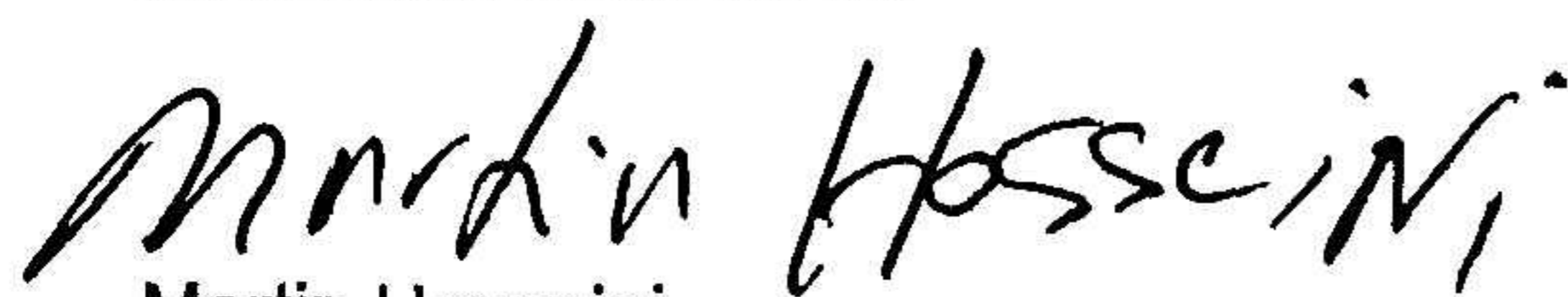
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Travelman Hotel AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29



Martin Hosseini  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Travelman Hotel AB, org.nr 556420-0417 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen konstaterar att pandemin orsakat av Covid-19 påverkat bolaget negativt. Styrelsen har vidtagit åtgärder under året för att på bästa sätt bemöta de utmaningar som uppstått i samband med pandemin. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder för att begränsa effekten.

Driften kommer fortsatt att påverkas negativt på grund av låg belägningsgrad första kvartalet 2022. Bolaget bedömer att 2022 års negativa påverkarn från kvartal I kommer rymmas inom det egna kapital som finns.

Bolaget har i samband med en koncernintern omstrukturering som skett under året fått ett nytt moderbolag; Vi Invest MH Royalty AB.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	13 613 057	7 945 557	38 850 444	35 774 117
Resultat efter finansiella poster	-4 511 972	-1 757 879	5 238 420	4 806 959
Soliditet, %	23	24	31	21

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	700 000	20 000	13 525 148	22 723	13 547 871
Disposition enl årsstämmobeslut			22 723	-22 723	
Årets resultat				214 444	214 444
Vid årets slut	700 000	20 000	13 547 871	214 444	13 762 315

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 12 950 000 kr (12 950 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 762 315, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 547 871
årets resultat	214 444
Totalt	13 762 315
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 762 315
Summa	13 762 315

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 613 923	7 945 557
Övriga rörelseintäkter		5 786 076	11 940 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>19 399 999</b>	<b>19 885 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 774 917	-1 079 006
Övriga externa kostnader		-12 839 578	-11 172 075
Personalkostnader	2	-4 476 287	-4 545 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 344 332	-3 417 349
Övriga rörelsekostnader		-	-21
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 435 114</b>	<b>-20 213 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 035 115</b>	<b>-327 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 476 858	-1 430 024
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 476 858</b>	<b>-1 430 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 511 973</b>	<b>-1 757 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 800 000	1 150 000
Förändring av överavskrivningar		-	650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>288 027</b>	<b>42 120</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 583	-19 397
<b>Årets resultat</b>		<b>214 444</b>	<b>22 723</b>

2022071405820

AF

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 596 406	1 751 511
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	28 275 572	31 464 799
Summa materiella anläggningstillgångar		29 871 978	33 216 310
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 901 978</b>	<b>33 246 310</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		489 767	1 021 991
Fordringar hos koncernföretag		30 742 242	15 447 242
Övriga fordringar		83 191	5 222 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 121 511	1 904 702
Summa kortfristiga fordringar		33 436 711	23 596 351
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	3 395 793
Summa kassa och bank		-	3 395 793
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 436 711</b>	<b>26 992 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>63 338 689</b>	<b>60 238 454</b>

2022071405821

AF

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		720 000	720 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		13 547 872	13 525 148
Årets resultat		214 444	22 723
Summa fritt eget kapital		13 762 316	13 547 871
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 482 316</b>	<b>14 267 871</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	40 774 827	40 809 165
Summa långfristiga skulder		40 774 827	40 809 165
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 019 489	3 173 677
Övriga skulder		1 805 886	1 234 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 256 171	752 997
Summa kortfristiga skulder		8 081 546	5 161 418
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>63 338 689</b>	<b>60 238 454</b>

2022071405822

AF

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Medelantalet anställda	8	13
Summa	8	13

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 558 347	9 495 130
-Nyanskaffningar		63 217
Vid årets slut	9 558 347	9 558 347
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 806 837	-7 578 715
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-155 105	-228 122
Vid årets slut	-7 961 942	-7 806 837
Redovisat värde vid årets slut	1 596 405	1 751 510

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021	2020
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	63 784 549	63 730 746
Nyanskaffningar		53 803
Vid årets slut	63 784 549	63 784 549
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 319 750	-29 130 523
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 189 227	-3 189 227
Vid årets slut	-35 508 977	-32 319 750
Akkumulerade nedskrivningar:		
Redovisat värde vid årets slut	28 275 572	31 464 799

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021	2020
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Redovisat värde vid årets slut	30 000	30 000

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2021	2020
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	26 639 988	26 747 116

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021	2020
Företagsinteckningar	41 000 000	41 000 000

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen konstaterar att pandemin fortsatt påverkar bolaget negativt. Styrelsen har vidtagit åtgärder under året för att på bästa sätt bemöta de utmaningar som uppstått i samband med pandemin. Styrelsen följer likt föregående år aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder för att på bästa sätt hantera situationen.

**Not 9 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vi Invest Royalty AB, org.nr 559215-6862, säte Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm

2022071405825

AF

## Underskrifter

Stockholm 2022-06-29



Martin Hosseini  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022  
Grant Thornton Sweden AB



Anders Meyer  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022071405826

AF

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Travelman Hotel AB  
Org.nr. 556420-0417

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Travelman Hotel AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Travelman Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Travelman Hotel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Travelman Hotel AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Travelman Hotel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Anders Meyer

Auktoriserad revisor