

Årsredovisning

Cardena P-G Sundberg AB

556051-9364

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Sundberg

2025-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger tre fastigheter i Växjö: Stormen 8, Stormen 5 och Vinaman 2. Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	10 760	10 516	9 762	8 314
Resultat efter finansiella poster	707	-506	141	1 753
Soliditet %	5	4	7	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 188 410	-546 582
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-546 582	546 582
- Årets resultat				368 609
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	641 829	368 609
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				761 828
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				368 609
- Belopp vid årets utgång				1 130 438

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	641 829
Årets resultat	368 609
<i>Summa</i>	<i>1 010 438</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 010 438
<i>Summa</i>	<i>1 010 438</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 760 481	10 515 564
Övriga rörelseintäkter	4 436	234 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 764 917	10 749 831
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 533 411	-6 774 649
Personalkostnader	2 -4 575 285	-3 914 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-623 292	-612 722
Övriga rörelsekostnader	-510 088	0
Summa rörelsekostnader	-10 242 076	-11 302 122
Rörelseresultat	522 841	-552 291
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	29 553	-35 816
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	154 761	81 732
Summa finansiella poster	184 314	45 916
Resultat efter finansiella poster	707 155	-506 375
Resultat före skatt	707 155	-506 375
Skatter		
Skatt på årets resultat	-338 546	-40 207
Årets resultat	368 609	-546 582

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 192 528	10 136 554
Inventarier, verktyg och installationer	4	583 671	734 488
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 776 199</i>	<i>10 871 042</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 152 477	3 226 022
Andra långfristiga fordringar	6	65 010	141 413
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 217 487</i>	<i>3 367 435</i>
Summa anläggningstillgångar		14 993 686	14 238 477
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		647 233	557 704
Övriga fordringar		2 139 744	2 141 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 207 915	1 736 306
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 994 892</i>	<i>4 435 096</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 984 431	2 693 538
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 984 431</i>	<i>2 693 538</i>
Summa omsättningstillgångar		7 979 323	7 128 634
SUMMA TILLGÅNGAR		22 973 009	21 367 111

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	641 829	1 188 410
Årets resultat	368 609	-546 582
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 010 438</i>	<i>641 828</i>
Summa eget kapital	1 130 438	761 828
Avsättningar		
Övriga avsättningar	7, 8 4 152 477	3 226 022
Summa avsättningar	4 152 477	3 226 022
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	12 338 794	12 191 282
Summa långfristiga skulder	12 338 794	12 191 282
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	151 975	139 338
Leverantörsskulder	779 098	503 826
Skulder till koncernföretag	2 500 000	2 500 000
Övriga skulder	403 654	481 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 516 573	1 562 929
Summa kortfristiga skulder	5 351 300	5 187 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 973 009	21 367 111

NOTER

Not	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstider används.		
			År
	Byggnader och mark		10-50
	Inventarier, verktyg och installationer		5
Not	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	6	5
Not	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 365 377	20 219 741
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	528 449	145 636
	Utgående anskaffningsvärden	20 893 826	20 365 377
	Ingående avskrivningar	-10 228 823	-9 766 917
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-472 475	-461 906
	Utgående avskrivningar	-10 701 298	-10 228 823
	Redovisat värde	10 192 528	10 136 554
Not	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	912 578	226 679
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	685 899
	Utgående anskaffningsvärden	912 578	912 578
	Ingående avskrivningar	-178 090	-27 274
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-150 817	-150 816
	Utgående avskrivningar	-328 907	-178 090
	Redovisat värde	583 671	734 488
Not	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 226 022	2 556 057
	Inköp	926 455	669 965
	Utgående anskaffningsvärden	4 152 477	3 226 022

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	141 413	450 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Avyttringar	-76 403	-308 587
	Utgående anskaffningsvärden	65 010	141 413
	Redovisat värde	65 010	141 413
	Avser kapitalförsäkring		

Not 7	Övriga avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
	Redovisat värde vid årets ingång	3 226 022	2 556 057
	Avsättningar under året	926 455	669 965
	Summa	4 152 477	3 226 022
	Avsättningen avser pensionsförpliktelse inklusive särskild löneskatt		

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Kapitalplacering till förmån för pensionsförpliktelse	4 152 477	3 226 022
	Summa ställda säkerheter	4 152 477	3 226 022

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jessica Sundberg
Jessica Sundberg
Styrelseordförande
2025-04-29

Henrik Jönsson
Henrik Jönsson
2025-04-29

Marcus Sundberg
Marcus Sundberg
2025-04-29

Christoffer Sundberg
Christoffer Sundberg
2025-04-29

Sebastian Sundberg
Sebastian Sundberg
2025-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Torbjörn Carlsnäs
Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cardena PG Sundberg AB
Org.nr. 556051-9364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cardena PG Sundberg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cardena PG Sundberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cardena PG Sundberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cardena PG Sundberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cardena PG Sundberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 april 2025



Torbjörn Carlsnäs
Auktöriserad revisor

Stokastens överensstämmelse
med originalintygas:

