

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Garaget Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559317-5473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-14--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Hermansson, Styrelseledamot  
2022-12-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Detta är verksamhetens första år.

Företagets säte är Karlshamn.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	262
Resultat efter finansiella poster	135
Soliditet (%)	5,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	0	0	0
Årets resultat			106 950	106 950
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>106 950</u>	<u>106 950</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>106 950</u>
	<b>106 950</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>106 950</u>
	<b>106 950</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Garaget Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559317-5473

## RESULTATRÄKNING

Not

2021-05-14

2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

262 326

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

---

262 326

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-102 948

Övriga externa kostnader

-22 482

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

---

-1 169

Summa rörelsekostnader

-126 599

Rörelseresultat

135 727

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-823

Summa finansiella poster

---

-823

Resultat efter finansiella poster

134 904

Resultat före skatt

134 904

### Skatter

Skatt på årets resultat

-27 954

Årets resultat

---

106 950

Garaget Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559317-5473

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 019 672
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>99 208</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 118 880</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 118 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		14 998
Övriga fordringar		<u>86 153</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 151</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>132 056</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>132 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 352 087</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		106 950
Summa fritt eget kapital		106 950
Summa eget kapital		131 950
Långfristiga skulder	4	
Skulder till koncernföretag		2 020 841
Summa långfristiga skulder		2 020 841
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		14 198
Skatteskulder		33 134
Övriga skulder		90 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 890
Summa kortfristiga skulder		199 296
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 352 087</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 25

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark** **2022-06-30**

Inköp 2 020 841

Utgående anskaffningsvärden 2 020 841

Årets avskrivningar -1 169

Utgående avskrivningar -1 169

Redovisat värde 2 019 672

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar** **2022-06-30**

Inköp 99 208

Utgående anskaffningsvärden 99 208

Redovisat värde 99 208

**Not 4 Långfristiga skulder** **2022-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år 2 020 841

## Övriga noter

**Not 5**      **Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Förlängt räkenskapsår på det nya året till 2023-12-31.

**Not 6**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hermanssonbolagen AB, Org. nr 556066-9698, säte Malmö.

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Fredrik Hermansson  
Fredrik Hermansson

2022-12-15

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2022.

BDO Syd KB

Rebecka Iderup  
Rebecka Iderup  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Garaget Fastigheter i Karlshamn AB, org.nr 559317-5473

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garaget Fastigheter i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2021-05-14 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garaget Fastigheter i Karlshamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Garaget Fastigheter i Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garaget Fastigheter i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2021-05-14 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Garaget Fastigheter i Karlshamn AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022-12-15

**BDO Syd KB**

*Rebecka Iderup*

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor