

# Årsredovisning

för

## Serneke Projektförsäljning 5 AB

559142-4477

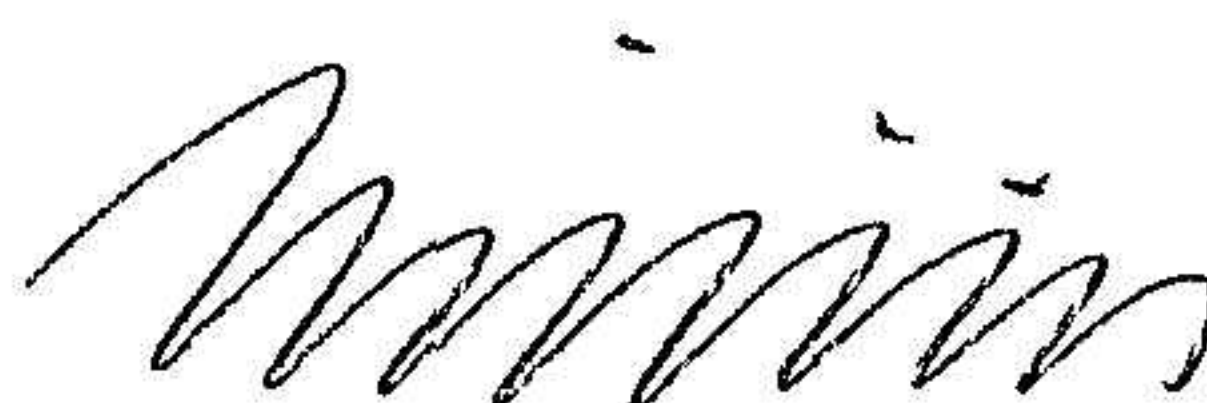
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Projektförsäljning 5 AB**

559142-4477

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

U3



Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44	987	5	72
Soliditet (%)	92	92	46	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 150 254	987 434	8 187 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		987 434	-987 434	0
Årets resultat			-43 946	-43 946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 137 688</b>	<b>-43 946</b>	<b>8 143 742</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 137 688
årets förlust	-43 946
	<b>8 093 742</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 093 742
	<b>8 093 742</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-12 500</b>	<b>-10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	992 286
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 958	5 148
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-37 404	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 446</b>	<b>997 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 946</b>	<b>987 434</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-43 946</b>	<b>987 434</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 946</b>	<b>987 434</b>

2024051514505



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

596 588

633 992

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**596 588**

**633 992**

**Summa anläggningstillgångar**

**596 588**

**633 992**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8 176 155

8 171 092

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 176 155**

**8 171 092**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

49 297

60 902

**Summa kassa och bank**

**49 297**

**60 902**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 225 452**

**8 231 994**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 822 040**

**8 865 986**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 137 688

7 150 254

Årets resultat

-43 946

987 434

**Summa fritt eget kapital**

**8 093 742**

**8 137 688**

**Summa eget kapital**

**8 143 742**

**8 187 688**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

678 298

678 298

**Summa kortfristiga skulder**

**678 298**

**678 298**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 822 040**

**8 865 986**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	992 286
	0	992 286

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	5 063	5 063
Övriga ränteintäkter	895	85
	5 958	5 148

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 992	653 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 992	653 992
Ingående nedskrivningar	-20 000	-20 000
Årets nedskrivningar	-37 404	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-57 404	-20 000
Utgående redovisat värde	596 588	633 992

## Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	51 723 566	73 684 350
	<b>51 723 566</b>	<b>73 684 350</b>

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2023-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 21 systerbolag.

## Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke  
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström  
Verkställande direktör

# Verifikat

Transaktion 09222115557513285167

## Dokument

149 Serneke Projektförsäljning 5 AB 2023 ÅR  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-03-20 11:03:54 CET (+0100) av Emma  
Engdahl (EE)  
Färdigställt 2024-04-03 09:25:04 CEST (+0200)

## Initierare

Emma Engdahl (EE)  
Serneke Sverige AB  
Org. nr 556621-6908  
emma.engdahl@serneke.se  
+46700838285

## Signerare

Ola Serneke (OS)  
Personnummer 711116-5614  
ola.serneke@serneke.se  
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola  
Kristian Serneke"  
Signerade 2024-03-20 11:10:44 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)  
Personnummer 7203085514  
patrik.lindstrom@serneke.se  
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM".  
Signerade 2024-03-26 18:53:42 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557513285167

Robin Gerum (RG)  
*Personnummer 870205-4894*  
robin.gerum@serneke.se  
+46 72 566 76 00



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBIN GERUM"  
Signerade 2024-04-03 09:25:04 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

