

Årsredovisning
för
Halmstad Ängen 5 AB
559299-4809

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Jacobsson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Halmstad Ängen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Ängen 5.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	400	167
Resultat efter finansiella poster	168	35
Soliditet (%)	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		27 559	77 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 559	-27 559	0
Årets resultat			133 038	133 038
Belopp vid årets utgång	50 000	27 559	133 038	210 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 559
årets vinst	133 038
	160 597
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 597
	160 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-01
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 998

166 667

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 998

166 667

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 412

-38 635

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-68 808

-57 686

Summa rörelsekostnader

-167 220

-96 321

Rörelseresultat

232 778

70 346

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 226

-35 639

Summa finansiella poster

-65 226

-35 639

Resultat efter finansiella poster

167 552

34 707

Resultat före skatt

167 552

34 707

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 515

-7 148

Årets resultat

133 038

27 559

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 046 090	3 114 898
Summa materiella anläggningstillgångar		3 046 090	3 114 898
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	56 068	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 068	0
Summa anläggningstillgångar		3 102 158	3 114 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 140	109 231
Summa kassa och bank		195 140	109 231
Summa omsättningstillgångar		195 140	109 231
SUMMA TILLGÅNGAR		3 297 298	3 224 129

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 559	0
Årets resultat		133 038	27 559
Summa fritt eget kapital		160 597	27 559
Summa eget kapital		210 597	77 559
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 795 000	2 486 250
Övriga skulder		208 032	651 964
Summa långfristiga skulder		3 003 032	3 138 214
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 208
Skatteskulder		66 953	7 148
Övriga skulder		16 716	0
Summa kortfristiga skulder		83 669	8 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 297 298	3 224 129

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 172 584	
Inköp		3 172 584
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 172 584	3 172 584
Ingående avskrivningar	-57 686	
Årets avskrivningar	-68 808	-57 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 494	-57 686
Utgående redovisat värde	3 046 090	3 114 898

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	56 068	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 068	
Utgående redovisat värde	56 068	

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån som förfaller efter 1 år	2 540 000	2 358 750
	2 540 000	2 358 750

Halmstad 2023-06-07

Jonas Jacobsson
Jonas Jacobsson
Ordförande

Peter Jacobsson
Peter Jacobsson