

ARENDALA DOMUS AB  
Arendala 691  
224 80 LUND

Telefon: 0701-11 90 01  
E-post: ola@erici.org  
Kontaktperson: Ola Erics

**Årsredovisning**  
för  
**ARENDALA DOMUS AB**  
559348-2929

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Erics, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen och verkställande direktören för ARENDALA DOMUS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Bruttoresultat	-4	-9
Resultat efter finansiella poster	-4	-72
Soliditet (%)	0,6	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		28 269	<b>53 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 269	-28 269	<b>0</b>
Årets resultat			-3 600	<b>-3 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 269</b>	<b>-3 600</b>	<b>49 669</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 269
årets förlust	-3 600
	<b>24 669</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 669
	<b>24 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-11-24 -2022-12-31 (14 mån)</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	-3 600	-8 600
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-8 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-63 131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-63 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 600</b>	<b>-71 731</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 600</b>	<b>-71 731</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 600</b>	<b>-71 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 856 143	7 856 143
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 856 143</b>	<b>7 856 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 856 143</b>	<b>7 856 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 669	53 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 669</b>	<b>53 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 669</b>	<b>53 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 905 812</b>	<b>7 909 412</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 269	100 000
Årets resultat		-3 600	-71 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 669</b>	<b>28 269</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 669</b>	<b>53 269</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	7 856 143	7 856 143
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 856 143</b>	<b>7 856 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 905 812</b>	<b>7 909 412</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2021-11-24 -2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
	0	0

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Arendala Vävplingen 6 AB	100%	100%	250	7 856 143
				7 856 143

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Arendala Vävplingen 6 AB	559341-6323	Lund	57 504	1 264

### Not 4 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder ska betalas inom 5 år efter balansdagen,

Lund 2024-03-20

*Ola Erics*  
Ola Erics  
Ordförande

*Fredrik Wisborn*  
Fredrik Wisborn

*Joakim Signäs*  
Joakim Signäs  
Verkställande direktör