

Årsredovisning
för
Hotel Statt i Katrineholm AB
556572-9232

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Statt i Katrineholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 16 maj 2023



Tomas Thor

Årsredovisning

för

Hotel Statt i Katrineholm AB

556572-9232

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Statt i Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets övergripande affärsidé är att driva och utveckla hotell-, restaurang och konferensverksamhet. Bolaget driver följande verksamheter: Hotel Statt, Hotell Gillet, Safiren samt Djulö Herrgård. I Hotel Statts byggnad ingår även restaurang Storgatan 20 och O'Learys.

Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget TT Invest AB äger TT Projekt Holding AB som i sin tur äger Hotel Hus Sweden AB, Hotel Hus Katrineholm AB samt Hotell Statt i Katrineholm AB.

Vi förväntar oss ett bra 2023 trots negativa tongångar på marknaden. Det blir dock svårt att behålla vinstmarginaler då löner och råvarukostnader förväntas öka i samband med ökad inflation.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 haft ett mycket bra år. Samtliga verksamheter har utvecklats bra efter pandemin, vilket gjort att omsättningen har ökat väsentligt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	62 263	46 304	36 082	51 145
Resultat efter finansiella poster	8 470	4 829	987	4 127
Soliditet (%)	42	42	47	29
Kassalikviditet (%)	149	143	149	102

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 486 594	3 804 961	5 411 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			3 804 961	-3 804 961	0
Årets resultat				5 040 375	5 040 375
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 291 555	5 040 375	6 451 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 291 556
årets vinst	5 040 375
	6 331 931
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	1 331 931
	6 331 931

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		62 263 219	46 304 392
Övriga rörelseintäkter		218 101	1 085 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		62 481 320	47 389 562
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 310 602	-8 152 162
Övriga externa kostnader		-22 095 327	-17 282 813
Personalkostnader	3	-19 772 055	-16 177 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-832 967	-957 661
Övriga rörelsekostnader		0	-42 338
Summa rörelsekostnader		-54 010 951	-42 612 559
Rörelseresultat		8 470 369	4 777 003
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 087	61 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 679	-10 084
Summa finansiella poster		-592	51 791
Resultat efter finansiella poster		8 469 777	4 828 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 500 000	0
Förändring av överavskrivningar		185 538	279 825
Summa bokslutsdispositioner		-2 114 462	-20 175
Resultat före skatt		6 355 315	4 808 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 314 940	-1 003 658
Årets resultat		5 040 375	3 804 961

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 710 605

1 811 699

Summa materiella anläggningstillgångar

1 710 605

1 811 699

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

5 000

5 000

Andra långfristiga fordringar

7

500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

505 000

5 000

Summa anläggningstillgångar

2 215 605

1 816 699

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

1 116 687

1 008 575

Summa varulager

1 116 687

1 008 575

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 341 049

3 417 686

Fordringar hos koncernföretag

510 000

2 390 625

Övriga fordringar

1 740

7 582

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

637 813

453 256

Summa kortfristiga fordringar

4 490 602

6 269 149

Kassa och bank

Kassa och bank

12 111 703

5 593 158

Summa kassa och bank

12 111 703

5 593 158

Summa omsättningstillgångar

17 718 992

12 870 882

SUMMA TILLGÅNGAR

19 934 597

14 687 581

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 291 556

1 486 595

Årets resultat

5 040 375

3 804 961

Summa fritt eget kapital

6 331 931

5 291 556

Summa eget kapital

6 451 931

5 411 556

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 830 000

330 000

Akkumulerade överavskrivningar

480 000

665 538

Summa obeskattade reserver

2 310 000

995 538

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 032 642

2 629 125

Skulder till koncernföretag

800 000

35 000

Skatteskulder

2 239 658

1 332 951

Övriga skulder

2 628 141

1 737 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 472 225

2 546 150

Summa kortfristiga skulder

11 172 666

8 280 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 934 597

14 687 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	48	37

2023052612502

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-318 634
Årets avskrivningar		-31 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 165 962	11 306 609
Inköp	760 701	650 199
Försäljningar/utrangeringar	-35 500	-790 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 891 163	11 165 962
Ingående avskrivningar	-9 354 263	-9 176 476
Försäljningar/utrangeringar	6 672	748 508
Årets avskrivningar	-832 967	-926 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 180 558	-9 354 263
Utgående redovisat värde	1 710 605	1 811 699

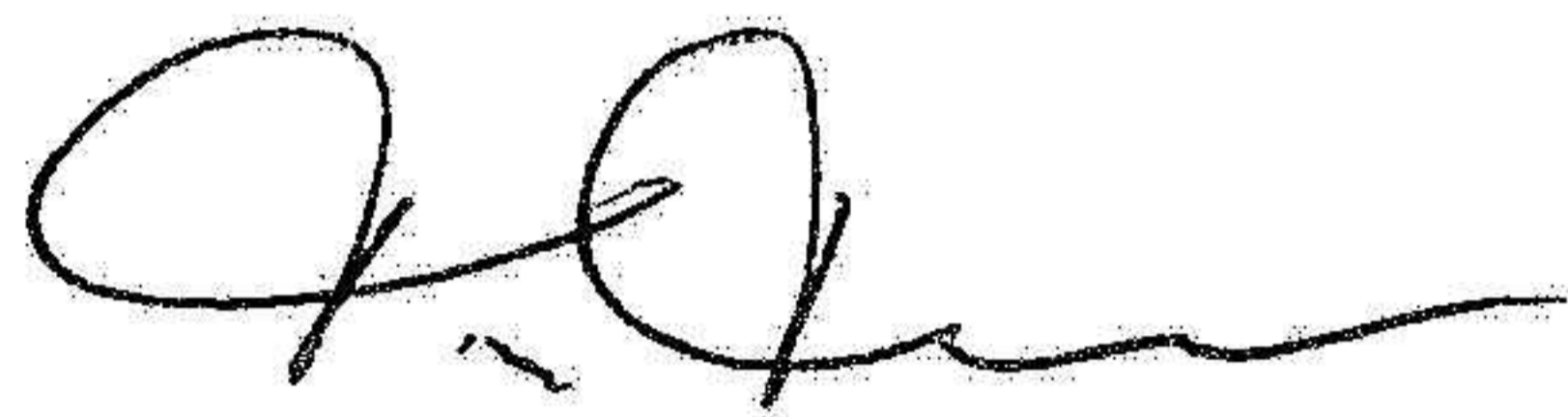
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	
Utgående redovisat värde	500 000	

Katrineholm den 16 maj 2023



Tomas Thor
Ordförande



Sarah Lagerbäck
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Statt i Katrineholm AB
Org.nr 556572-9232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Statt i Katrineholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Statt i Katrineholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Statt i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Statt i Katrineholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Statt i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 16 maj 2023



Johan Rudengren
Auktoriserad revisor