

ÅRSREDOVISNING

för

Jostler Fastighets AB


Org.nr. 559256-0311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jostler Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-03-14



Johan Jostler

ÅRSREDOVISNING

för

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 230 633	1 235 359	1 247 985	785 485
Resultat efter finansiella poster	713 250	795 757	796 762	478 328
Soliditet (%)	36,32	27,44	19,16	10,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitabskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	429 161	1 008 598	2 094 600
Balanseras i ny räkning		631 841	-631 841	0
Årets resultat			565 829	565 829
Belopp vid årets utgång	25 000	429 161	1 640 439	2 660 429

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 640 439
Årets resultat	565 829
	<u>2 206 268</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 206 268
	<u>2 206 268</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 230 633	1 235 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 230 633</u>	<u>1 235 359</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 829	-127 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 403	-208 403
Summa rörelsekostnader		<u>-386 232</u>	<u>-335 735</u>
Rörelseresultat		844 401	899 624
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15 515	282
Räntekostnader	2	-146 666	-104 149
Summa finansiella poster		<u>-131 151</u>	<u>-103 867</u>
Resultat efter finansiella poster		713 250	795 757
Resultat före skatt		713 250	795 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 421	-163 916
Årets resultat		<u>565 829</u>	<u>631 841</u>

2024032104318

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

6 826 798

6 826 798

6 826 798

164 642

12 300

176 942

321 110

321 110

498 052

7 324 850

7 035 201

7 035 201

7 035 201

0

0

0

597 667

597 667

597 667

7 632 868

2024052104319

Jostler Fastighets AB

Org.nr. 559256-0311

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

3

429 161

429 161

Summa bundet eget kapital

454 161

454 161

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 640 439

1 008 598

Årets resultat

565 829

631 841

Summa fritt eget kapital

2 206 268

1 640 439

Summa eget kapital

2 660 429

2 094 600

Avsättningar

Övriga avsättningar

653 098

653 098

Summa avsättningar

653 098

653 098

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till koncernföretag

2 409 102

3 134 637

Summa långfristiga skulder

2 409 102

3 134 637

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

0

13 020

Skulder till koncernföretag

1 344 000

1 304 000

Skatteskulder

147 686

344 872

Övriga skulder

75 000

78 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 535

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 602 221

1 750 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 324 850

7 632 868

2024032104320

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25-50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-144 000

-104 000

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 153 098

7 153 098

Utgående anskaffningsvärden

7 153 098

7 153 098

Ingående avskrivningar

-547 058

-338 655

Årets avskrivningar

-208 403

-208 403

Utgående avskrivningar

-755 461

-547 058

Ingående uppskrivningar

429 161

429 161

Utgående uppskrivningar

429 161

429 161

Redovisat värde

6 826 798

7 035 201

Not 4 Uppskrivningsfond

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång

429 161

429 161

Belopp vid årets utgång

429 161

429 161

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 409 102

3 134 637

NOTER**Not 6 Skulder som avser flera poster****2023-12-31****2022-12-31**

Företagets skuld om 3 753 102 kr (4 438 637 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 409 102

3 134 637

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 344 000

1 304 000

Summa

3 753 102

4 438 637

Halmstad 2024.03.14



Johan Jostler