

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Nakräl AB

559032-7515

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Ulf Niklas Wallin
Styrelseledamot

2024-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Nakräl AB, 559032-7515, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	591	525	541	541
Resultat efter finansiella poster	10	248	283	163
Soliditet %	10,2	11,5	5,9	3,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	162 790	150 855
Balanseras i ny räkning		150 854	-150 855
Årets resultat			30 917
Belopp vid årets utgång	50 000	313 644	30 917

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	313 644
Årets resultat	30 917
Summa	344 561
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	344 561
Summa	344 561

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		590 886	525 456
Övriga rörelseintäkter		962	1 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		591 848	527 324
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 146	-143 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 054	-48 420
Summa rörelsekostnader		-400 200	-191 643
Rörelseresultat		191 648	335 681
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 774	-87 212
Summa finansiella poster		-181 774	-87 212
Resultat efter finansiella poster		9 874	248 469
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-60 000
Resultat före skatt		69 874	188 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 957	-37 614
Årets resultat		30 917	150 855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 755 591	2 803 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	184 956	23 756
Summa materiella anläggningstillgångar		2 940 547	2 827 601
Summa anläggningstillgångar		2 940 547	2 827 601
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		685 133	685 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		685 134	685 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		246 106	57 431
Summa kassa och bank		246 106	57 431
Summa omsättningstillgångar		931 240	742 471
SUMMA TILLGÅNGAR		3 871 787	3 570 072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		313 644	162 790
Årets resultat		30 917	150 855
Summa fritt eget kapital		344 561	313 645
Summa eget kapital		394 561	363 645
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	60 000
Summa obeskattade reserver		0	60 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 172 000	2 825 000
Summa långfristiga skulder		3 172 000	2 825 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		64 119	69 134
Övriga skulder		236 106	212 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	39 729
Summa kortfristiga skulder		305 226	321 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 871 787	3 570 072

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 056 827	2 598 052
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		458 775
Utgående anskaffningsvärden	3 056 827	3 056 827
Ingående avskrivningar	-252 982	-211 062
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 254	-41 920
Utgående avskrivningar	-301 236	-252 982
Redovisat värde	2 755 591	2 803 845

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	172 000	
Utgående anskaffningsvärden	204 500	32 500
Ingående avskrivningar	-8 744	-2 244
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 800	-6 500
Utgående avskrivningar	-19 544	-8 744
Redovisat värde	184 956	23 756

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 172 000	2 585 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Jönköping

Adam Ulf Niklas Wallin

Adam Ulf Niklas Wallin
Styrelseledamot

2024-10-31

Datum