

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vitehall Förvaltning AB

Org.nr. 556393-8397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maria Janson, Styrelseledamot

2023-03-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Vitehall Holding AB, org.nr 559196-4787.

Företagets säte är i Mullsjö.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 344	2 591	3 661	2 378
Resultat efter finansiella poster	-469	219	816	702
Soliditet (%)	15,69	23,77	23,55	15,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	906 845	255 841	1 402 686
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			255 841	-255 841	0
Årets resultat				-29 459	-29 459
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>912 686</u>	<u>-29 459</u>	<u>1 123 227</u>

## Vitehall Förvaltning AB

Org.nr. 556393-8397

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	912 686
Årets resultat	<u>-29 459</u>
	<b>883 227</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>883 227</u>
	<b>883 227</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 344 468	2 591 375
Övriga rörelseintäkter		0	4 372
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 344 468</u>	<u>2 595 747</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 816 970	-1 344 899
Personalkostnader	2	-659 844	-737 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 626	-157 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 634 440</u>	<u>-2 239 951</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-289 972	355 796
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 745	-137 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-179 487</u>	<u>-137 040</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-469 459	218 756
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		440 000	106 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>440 000</u>	<u>106 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-29 459	324 756
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-68 915
<b>Årets resultat</b>		<u>-29 459</u>	<u>255 841</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 586 119	6 734 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 310	20 910
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 597 429</b>	<b>6 755 055</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 598 429</b>	<b>6 756 055</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 892	45 165
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		154 953	2 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 470	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>257 315</b>	<b>197 703</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 007 075	884 467
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 007 075</b>	<b>884 467</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 264 390</b>	<b>1 082 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 862 819</b>	<b>7 838 225</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		912 686	906 845
Årets resultat		-29 459	255 841
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>883 227</u>	<u>1 162 686</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 123 227	1 402 686
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	580 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>140 000</u>	<u>580 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 135 215	4 841 022
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 135 215</u>	<u>4 841 022</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		393 271	290 303
Skatteskulder		0	27 369
Övriga skulder		410 238	411 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		660 868	285 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 464 377</u>	<u>1 014 517</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 862 819</b>	<b>7 838 225</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 369 983	9 369 983
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	9 369 983	9 369 983
	Ingående avskrivningar	-2 635 838	-2 487 812
	Årets avskrivningar	-148 026	-148 026
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-2 783 864	-2 635 838
	<b>Redovisat värde</b>	6 586 119	6 734 145

# Vitehall Förvaltning AB

Org.nr. 556393-8397

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>98 000</u>	<u>98 000</u>
	Ingående avskrivningar	-77 090	-67 490
	Årets avskrivningar	-9 600	-9 600
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-86 690</u>	<u>-77 090</u>
	<b>Redovisat värde</b>	11 310	20 910
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 000	1 000
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 578 991	3 489 173

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sandhem

Maria Janson

Maria Janson

2023-03-29