

Årsredovisning

ONL Karlstad II AB

556748-4182

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *den 19 juni 2024*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad *den 19 juni 2024*


Erik Noren

Årsredovisning

ONL Karlstad II AB

556748-4182

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Fallvinden 3 i Karlstad kommun. Fastigheten består av industrilokaler.

Bolaget är dotterbolag till E Norén Holding i Karlstad AB, org nr 556761-0778, med säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	696	807	475	638
Resultat efter finansiella poster	232	490	-60	403
Rörelsemarginal %	53	70	-4	
Balansomslutning	4 590	4 361	3 890	3 858
Soliditet %	36	34	28	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	902 951	315 829
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		315 829	-315 829
Årets resultat			140 203
Belopp vid årets utgång	100 000	1 218 779	140 203

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 218 779
Årets resultat	140 203
<i>Summa</i>	<i>1 358 982</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 358 982
<i>Summa</i>	<i>1 358 982</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	695 840	806 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	695 840	806 570
Rörelsekostnader		
Drift- och underhållskostnader	-195 090	-189 243
Övriga externa kostnader	-105 525	-28 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 297	-26 592
Summa rörelsekostnader	-328 912	-244 531
Rörelseresultat	366 928	562 039
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	—	-9 882
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	494	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 981	-62 693
Summa finansiella poster	-134 487	-72 491
Resultat efter finansiella poster	232 441	489 548
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-55 000	-107 000
Summa bokslutsdispositioner	-55 000	-107 000
Resultat före skatt	177 441	382 548
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 238	-66 719
Årets resultat	140 203	315 829

2024062510989

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 593 217

2 282 125

Summa materiella anläggningstillgångar

2 593 217

2 282 125

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

960 000

960 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

960 000

960 000

Summa anläggningstillgångar

3 553 217

3 242 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

600 000

600 000

Övriga fordringar

114 995

101 901

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 358

22 419

Summa kortfristiga fordringar

738 353

724 320

Kassa och bank

Kassa och bank

298 082

394 190

Summa kassa och bank

298 082

394 190

Summa omsättningstillgångar

1 036 435

1 118 510

SUMMA TILLGÅNGAR

4 589 652

4 360 635

2024062510990

2024062510991

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 218 779	902 951
Årets resultat	140 203	315 829
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 358 982</i>	<i>1 218 780</i>
Summa eget kapital	1 458 982	1 318 780
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 252 000	197 000
Summa obeskattade reserver	252 000	197 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 667 000	2 667 000
Leverantörsskulder	175 868	50 507
Övriga skulder	–	46 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 802	80 873
Summa kortfristiga skulder	2 878 670	2 844 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 589 652	4 360 635

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Rörelsemarginal = Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 058 751	3 058 751
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	339 389	–
	Utgående anskaffningsvärden	3 398 140	3 058 751
	Ingående avskrivningar	-776 626	-750 034
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 297	-26 592
	Utgående avskrivningar	-804 923	-776 626
	Redovisat värde	2 593 217	2 282 125
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	960 000	860 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	–	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	960 000	960 000
	Redovisat värde	960 000	960 000

2024062510993

Not 4	Periodiseringsfonder	2023-12-31	2022-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>			
	Beskattningsår 2019	90 000	90 000
	Beskattningsår 2022	107 000	107 000
	Beskattningsår 2023	55 000	–
	Redovisat värde	252 000	197 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 095 976	4 095 976
	Summa ställda säkerheter	4 095 976	4 095 976

Not 6	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Bolaget har inte haft några anställda.		

UNDERSKRIFTER

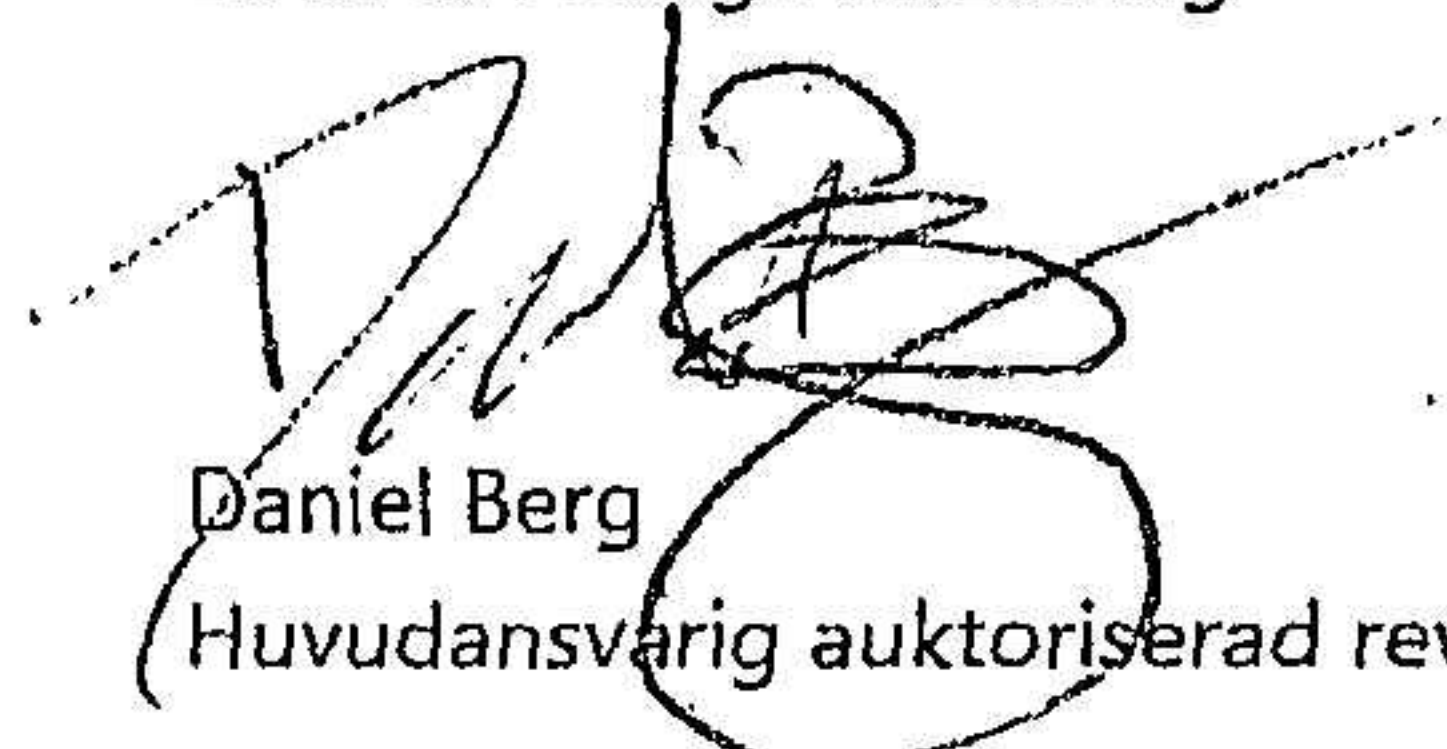
Karlstad den 19 juni 2024.


Erik Norén

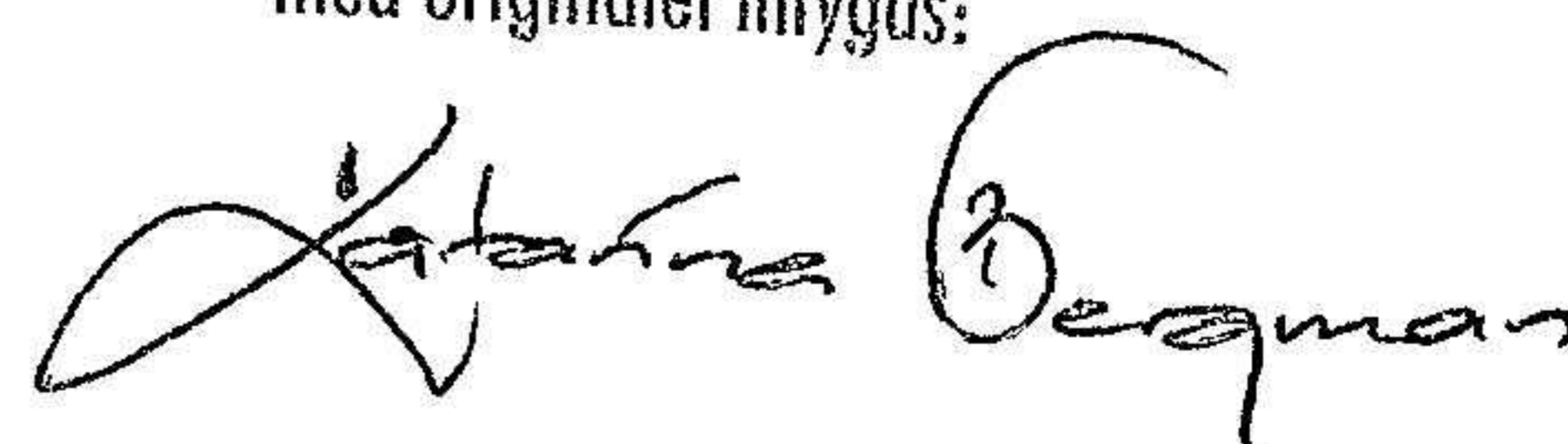
Vår revisionsberättelse har lämnats

19/6 2024

Ernst & Young Aktiebolag


Daniel Berg
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2024062510994

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ONL Karlstad II AB, org.nr 556748-4182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ONL Karlstad II AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ONL Karlstad II AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ONL Karlstad II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Bulding a better
working world

2024062510995

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ONL Karlstad II AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ONL Karlstad II AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

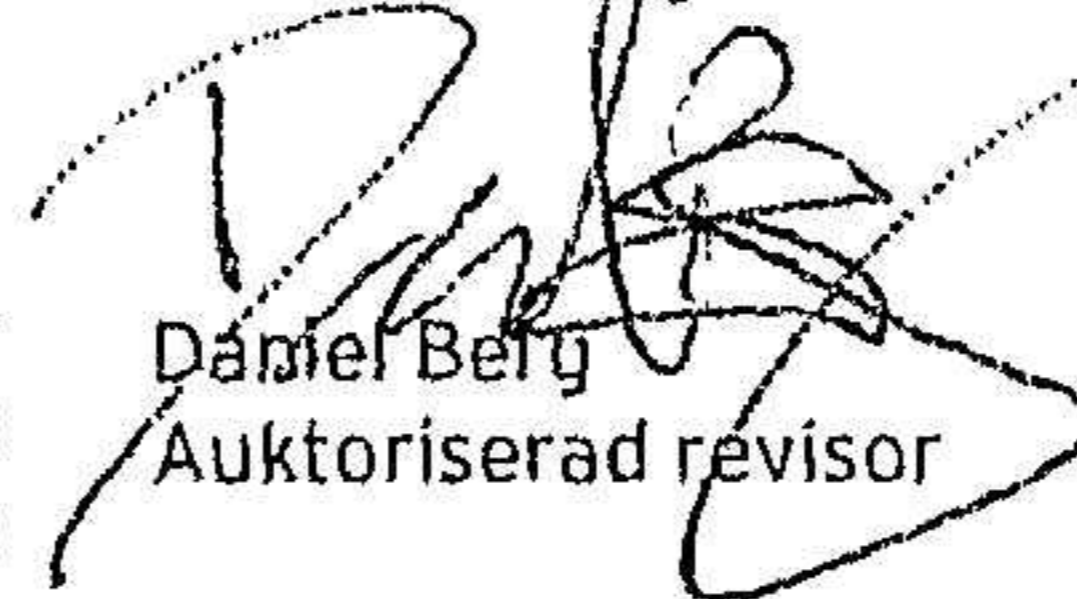
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

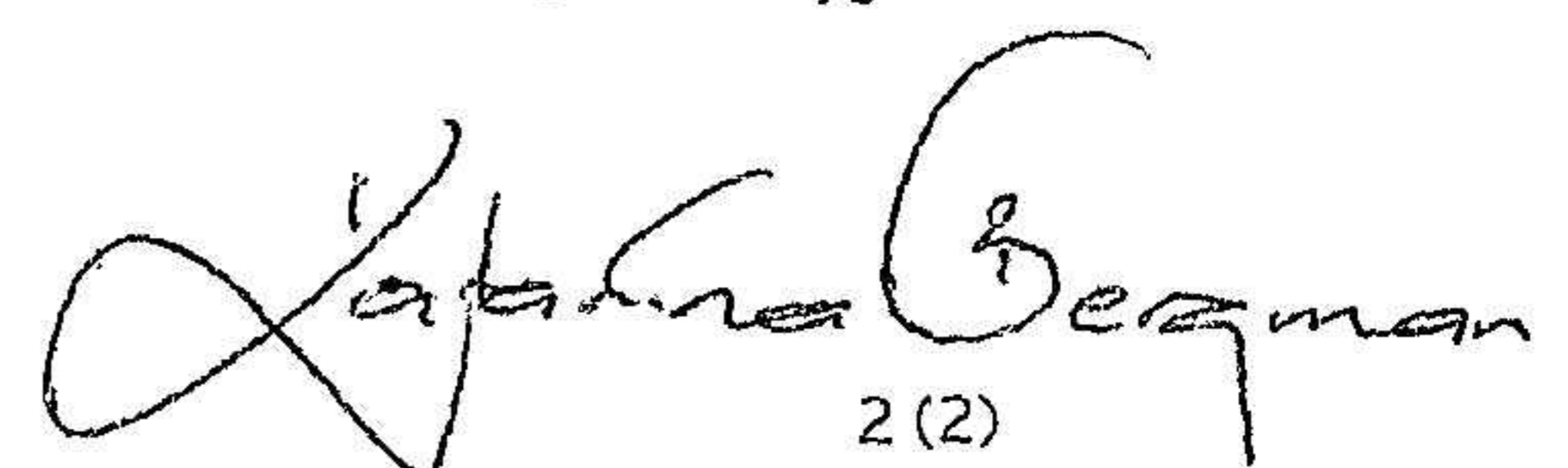
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 19/6 2024

Ernst & Young AB


Daniel Berg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Katarina Bergman
2 (2)