

Årsredovisning

för

Källviken i Strömstad AB

556773-7183

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källviken i Strömstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2024-06-26 .


Johan Orvelin

Årsredovisning

för

Källviken i Strömstad AB

556773-7183

Räkenskapsåret

2023

pu

Styrelsen för Källviken i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Källvik 1:73 och har sitt säte i Strömstad. Bolaget bedriver sedan en tid försäljning av tomter för helårsboende i norra delen av Strömstads tätort. Liksom föregående år så hanteras driften av semesteranläggningen med dess uthyrningsverksamhet av extern drivare vilken också i egen regi driver restaurangen i området. 2022 gjordes vinstavräkning av 20 tomter. Under året har arbetet kring försäljning av tomterna fortsatt samt att arbete med ett nytt tomtområde har påbörjats.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 417	39 116	2 012	875	3 853
Resultat efter finansiella poster	-2 867	15 925	-462	-1 570	-160
Balansomslutning	42 145	44 790	61 712	59 946	60 085
Soliditet (%)	31,3	35,2	1,7	1,7	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	74 605	13 512 321	14 586 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:		13 512 321	-13 512 321	0
Årets resultat			-1 376 712	-1 376 712
Belopp vid årets utgång	1 000 000	13 586 926	-1 376 712	13 210 214

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 060 tkr (10 060 tkr).

bv

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 586 925
årets förlust	-1 376 712
	12 210 213
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 210 213
	12 210 213

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

v-

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 417 070	39 115 839
Övriga rörelseintäkter	3 077	204 538
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 420 147	39 320 377

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-824 380	-20 632 228
Övriga externa kostnader	-2 359 227	-1 196 406
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-528 620	-528 620
Summa rörelsekostnader	-3 712 227	-22 357 254
Rörelseresultat	-1 292 080	16 963 123

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	218 054	68 892
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 792 686	-1 107 478
Summa finansiella poster	-1 574 632	-1 038 586
Resultat efter finansiella poster	-2 866 712	15 924 537

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	1 490 000	-1 490 000
Summa bokslutsdispositioner	1 490 000	-1 490 000
Resultat före skatt	-1 376 712	14 434 537

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-922 216
Årets resultat	-1 376 712	13 512 321

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	29 179 704	30 708 324
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 694 702
Summa materiella anläggningstillgångar		29 179 704	32 403 026

Summa anläggningstillgångar

29 179 704

32 403 026

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	5	4 712 852	3 560 896
Summa varulager		4 712 852	3 560 896

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 418	156 649
Övriga kortfristiga fordringar		7 846 753	572 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 542	525 004
Summa kortfristiga fordringar		7 961 713	1 253 686

Kassa och bank

Kassa och bank		290 613	7 572 301
Summa kassa och bank		290 613	7 572 301
Summa omsättningstillgångar		12 965 178	12 386 883

SUMMA TILLGÅNGAR

42 144 882

44 789 909

lv

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 586 925

74 605

Årets resultat

-1 376 712

13 512 321

Summa fritt eget kapital

12 210 213

13 586 926

Summa eget kapital

13 210 213

14 586 926

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 490 000

Summa obeskattade reserver

0

1 490 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 548 894

8 948 894

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

18 114 838

15 913 811

Summa långfristiga skulder

25 663 732

24 862 705

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 400 000

1 400 000

Mottagna depositioner

0

139 500

Leverantörsskulder

84 298

167 226

Aktuella skatteskulder

625 650

1 072 504

Övriga kortfristiga skulder

89 938

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 071 051

1 071 048

Summa kortfristiga skulder

3 270 937

3 850 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 144 882

44 789 909

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	2 %
Byggnadsinventarier	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 176 000	38 176 000
Omklassificeringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 176 000	38 176 000
Ingående avskrivningar	-7 467 676	-6 939 056
Årets avskrivningar	-528 620	-528 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 996 296	-7 467 676
Utgående redovisat värde	29 179 704	30 708 324

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 662	1 177 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 177 662	1 177 662
Ingående avskrivningar	-1 177 662	-1 177 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 177 662	-1 177 662
Utgående redovisat värde	0	0

✓

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 694 702	1 621 803
Försäljningar/utrangeringar	-1 694 702	0
Under året nedlagda kostnader	0	72 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 694 702
Utgående redovisat värde	0	1 694 702

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	3 560 896	22 478 757
Under året nedlagda kostnader	1 151 956	394 617
Omklassificeringar	0	-19 312 478
	4 712 852	3 560 896

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 950 000	3 350 000
Skulder till intresseföretag som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	9 517 471	8 517 471
	11 467 471	11 867 471

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	51 048	51 048
Övriga poster	1 020 000	1 020 000
	1 071 048	1 071 048

Bolaget har från och med 2021 klassificerat upplupen ränta till övrig långfristig skuld då denna inte bedöms betalas ut under 2024

Lv

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 650 000	27 650 000
	27 650 000	27 650 000

Not 9 Eventualförpliktelser

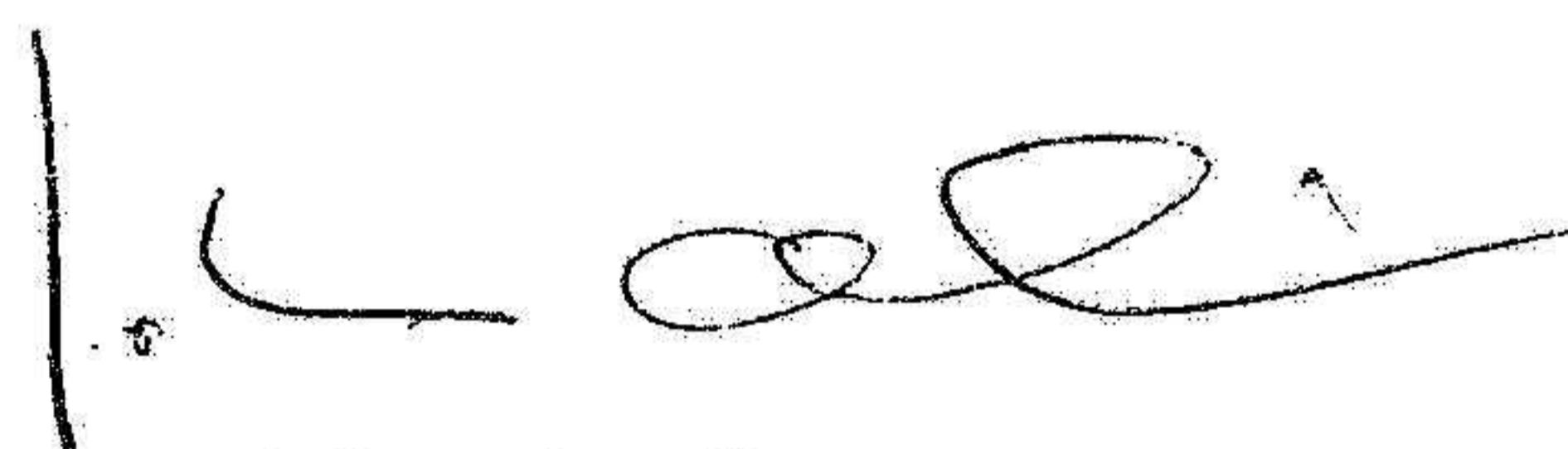
	2023-12-31	2022-12-31
Garantiförbindelse	0	0
	0	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

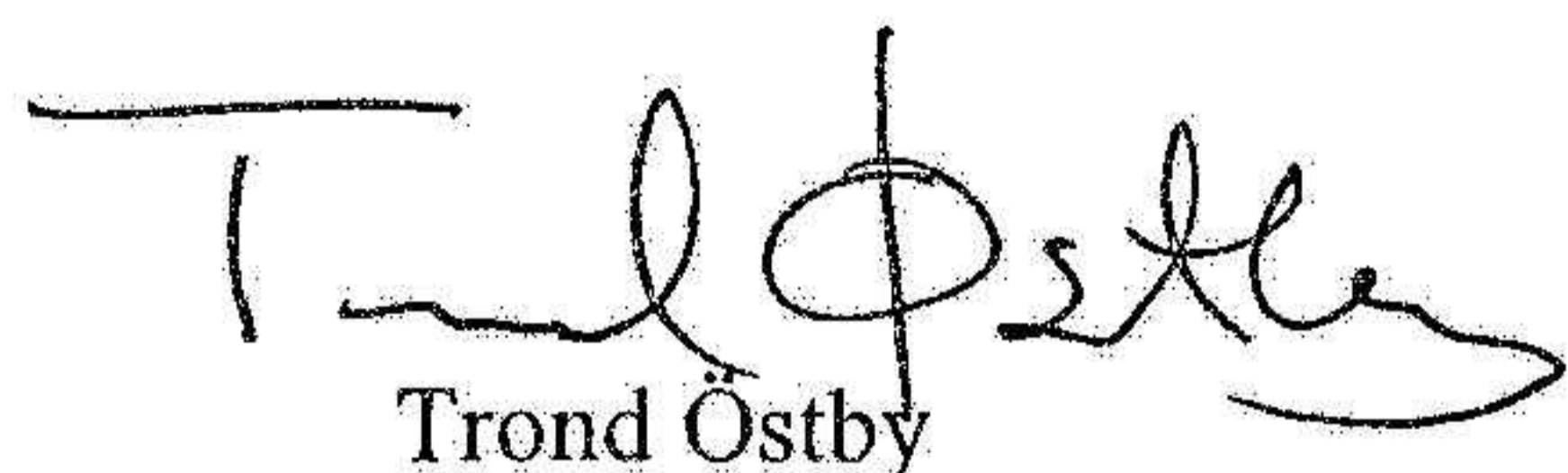
Strömstad



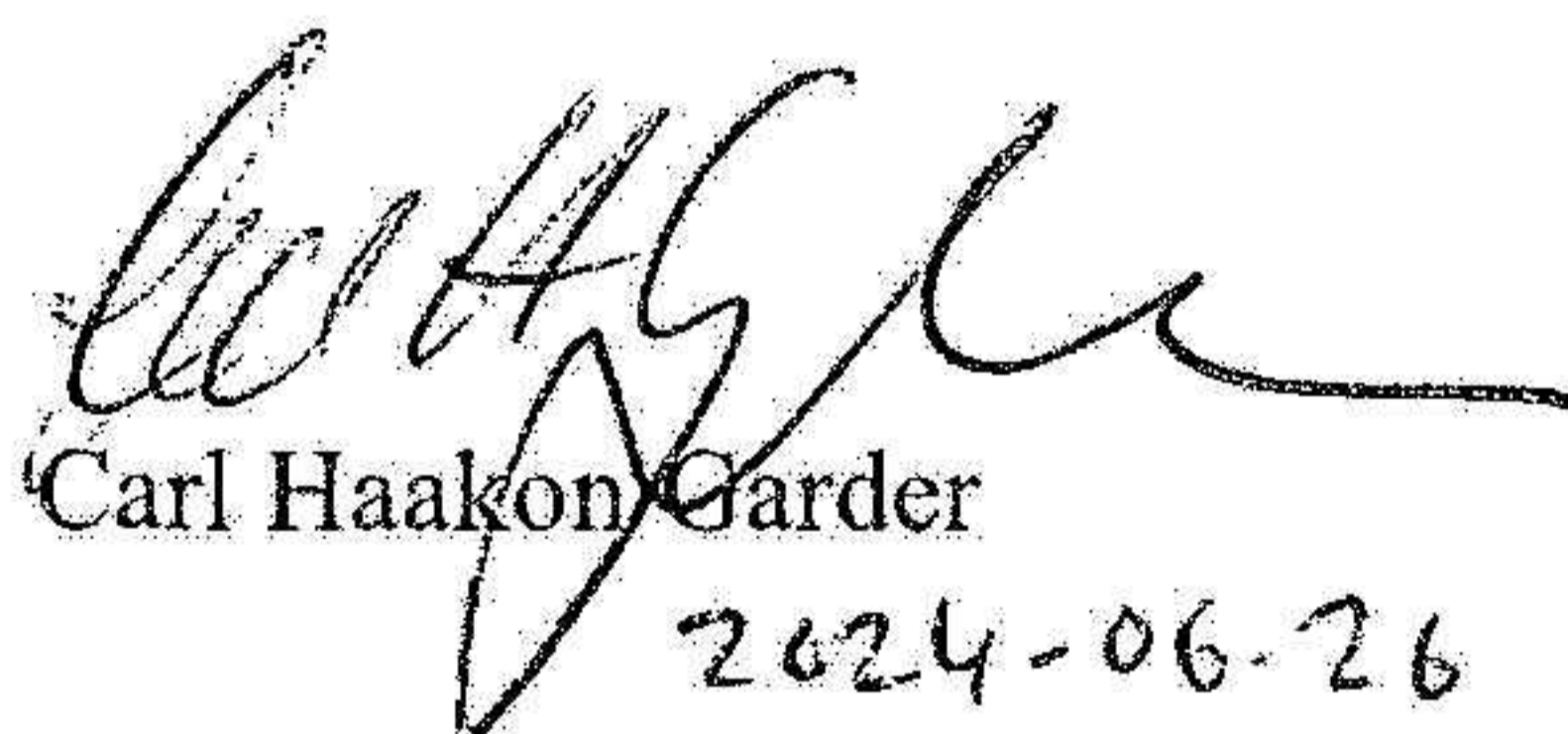
Johan Orvelin
Ordförande 2024-06-26



Fredrik Orvelin
2024-06-26



Trond Östby
2024-06-26



Carl Haakon Garder
2024-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26



Hans Lundgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Källviken i Strömstad AB
Org.nr. 556773-7183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källviken i Strömstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källviken i Strömstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Källviken i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ju

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källviken i Strömstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Källviken i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 26/6 2024

HK

Hans Lundgren

Auktoriserad revisor