

Årsredovisning för
Lima Transtrand Fastighets AB
556258-6817

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lima Transtrand Fastighets AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 1 februari 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen den 1 februari 2024



Stefan Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lima Transtrand Fastighets AB, 556258-6817 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedrivs i Lindvallen och Hundfjällets skidanläggningar i Sälen och består av att äga och hyra ut fastigheter. Bolaget har inga anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Malung-Sälens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen av badrum i Timmerbyn, Lindvallen slutfördes under hösten 2022 som belastat resultatet med 4,6 MSEK. Helrenovering av 16 lägenheter inklusive byte av vitvaror och möbler i Trollbäcken, Hundfjället påbörjades under sommaren 2023 och beräknas vara färdigt till vintersäsongen. Fram till räkenskapsåret slut belastar det resultatet med 7,9 MSEK. Utöver renoveringen pågår installation av bergvärme samt byte av låssystem.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	29 365 712	29 969 074	23 556 160	22 031 194
Rörelseresultat	1 654 721	8 754 233	7 851 944	4 487 178
Soliditet, %	68	67	62	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	12 000 000	183 000	64 399 173	8 886 523
Omföring av föreg års vinst			8 886 523	-8 886 523
Årets resultat				2 260 303
Vid årets slut	12 000 000	183 000	73 285 696	2 260 303

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	73 285 696
årets resultat	2 260 303
	75 545 999
disponeras att balanseras i ny räkning	75 545 999
	75 545 999

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		29 365 712	29 969 074
Övriga rörelseintäkter		924 917	49 239
Summa rörelseintäkter		30 290 629	30 018 313
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 220 757	-14 219 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-6 415 151	-7 044 585
Summa rörelsekostnader		-28 635 908	-21 264 080
Rörelseresultat		1 654 721	8 754 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418 329	78 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 313 425	-331 608
Summa finansiella poster		-895 096	-253 140
Resultat efter finansiella poster		759 625	8 501 093
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	1 618 200	2 155 100
Förändring av överavskrivningar		256 108	373 892
Summa bokslutsdispositioner		1 874 308	2 528 992
Resultat före skatt		2 633 933	11 030 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-373 630	-2 143 562
Årets resultat		2 260 303	8 886 523

2024031307364

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	89 038 461	93 666 029
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 941 195	6 728 778
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 040 451	250 000
Summa materiella anläggningstillgångar		97 020 107	100 644 807
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	12 353 000	12 353 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 353 000	12 353 000
Summa anläggningstillgångar		109 373 107	112 997 807
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 024 414	19 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		470 429	882 817
Summa kortfristiga fordringar		3 494 843	902 704
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 257 478	22 725 869
Summa kassa och bank		22 257 478	22 725 869
Summa omsättningstillgångar		25 752 321	23 628 573
SUMMA TILLGÅNGAR		135 125 428	136 626 380

2024031307365

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (120 000 aktier, kvotvärde 100 kr)		12 000 000	12 000 000
Reservfond		183 000	183 000
Summa bundet eget kapital		12 183 000	12 183 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 285 696	64 399 173
Årets resultat		2 260 303	8 886 523
Summa fritt eget kapital		75 545 999	73 285 696
Summa eget kapital		87 728 999	85 468 696
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	611 800	2 230 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 468 740	4 724 848
Summa obeskattade reserver		5 080 540	6 954 848
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		37 394 081	43 394 081
Leverantörsskulder		3 863 668	530 266
Övriga skulder		-	41 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 058 140	236 864
Summa kortfristiga skulder		42 315 889	44 202 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 125 428	136 626 380

2024031307366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning avseende mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar avseende maskiner och inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Byggnader och mark	4 627 569	5 069 127
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 787 582	1 975 458
Summa	6 415 151	7 044 585

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Förändring av periodiseringsfond	-1 618 200	-2 155 100
Förändring avskrivningar utöver plan	-256 108	-373 892
Summa	-1 874 308	-2 528 992

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	191 395 445	191 395 445
	191 395 445	191 395 445
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 729 416	-92 660 289
-Årets avskrivning enligt plan	-4 627 569	-5 069 127
	-102 356 985	-97 729 416
Redovisat värde vid årets slut	89 038 460	93 666 029

2024031307367

2024031307368

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 877 889	25 877 889
Vid årets slut	25 877 889	25 877 889
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 149 111	-17 173 654
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 787 583	-1 975 458
Vid årets slut	-20 936 694	-19 149 112
Redovisat värde vid årets slut	4 941 195	6 728 777

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	250 000	-
Investeringar	3 040 451	250 000
Omklassificeringar till kostnad	-250 000	-
Redovisat värde vid årets slut	3 040 451	250 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 353 000	12 353 000
Redovisat värde vid årets slut	12 353 000	12 353 000

Värdepapper

	Redovisat värde	Antal aktier
Scandinavian Mountains AB (556699-6418), 123 530 st	12 353 000	12 353 000
	12 353 000	12 353 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	4 468 740	4 724 848
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2017	-	2 230 000
-Avsatt vid tax 2023	611 800	-
Summa	5 080 540	6 954 848

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	147 400 000	147 500 000
Summa ställda säkerheter	147 400 000	147 500 000

Underskrifter

Sälen den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Hans Andersson
Styrelseordförande

Stefan Andersson

Leif Hilldor

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Qrev AB

Nicklas Paulsson
Auktoriserad revisor

2024031307369

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2024031307370

JOHAN STEFAN ANDERSSON

0580c339-3f45-4b10-bf8f-e48ed4dfce12 - 2024-01-03 10:23:13 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 54ae4353-6456-4e6e-b28b-67c45bb83174 - SE

LEIF HILLDOR

06f0c02e-7b96-40a7 a7a2-0258390abe76 - 2024-01-03 10:44:17 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 0a3c3809-fc94-4db5-91e0-c2cccab0c6ea - SE

Lassar Hans Göran Andersson

25a6b9ab-2420-4d4b-8d2a-8a1dfb7aa3d7 - 2024-01-05 07:07:46 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - cb5c9b9c-6950-4695-a47a-2070088498f0 - SE

Anders Nicklas Paulsson

97a961a0-b8ca-495f-85cc-09b33318a23c - 2024-01-12 07:40:00 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - b009d831-525f-44ee-a1d1-7f8593c99738 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til a signere
 representant
 foresatte, verg

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 fhædsberøvede

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lima Transtrand Fastighets AB
Org.nr. 556258-6817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lima Transtrand Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lima Transtrand Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lima Transtrand Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lima Transtrand Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lima Transtrand Fastighets AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Nicklas Paulsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Nicklas Paulsson

Nicklas Paulsson
Auktoriserad revisor

2024-01-12 05:44:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.159.56

2024031307373