

Årsredovisning för
Lindalskogen Västra AB

559167-6118

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Oresten
Styrelseledamot

2024-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindalskogen Västra AB, 559167-6118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Sotenäs och registrerades i augusti 2018, med avsikten att projektera, projektleda och utföra entreprenader inom exploatering och bostadsbyggande. Företaget hade inga anställda under perioden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya projekt låter vänta på sig på grund av långa handläggningstider för detaljplaner, troligen kan nya projekt initieras först 2025. Även kommunens status för VA äventyrar nyetableringar i kommunen, vilket ger alla exploatörer stora osäkerheter om genomförbart av nya bostäder och verksamhetslokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-1	-2	33 258 790	16 042 450
Resultat efter finansiella poster	2 890 893	387 017	2 158 485	10 379
Soliditet %	61,1	15,8	7,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 739 402	307 279
Balanseras i ny räkning		307 279	-307 279
Årets resultat			1 580 770
Belopp vid årets utgång	50 000	2 046 681	1 580 770

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 046 681
Årets resultat	1 580 770
Summa	3 627 451
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	3 627 451
Summa	3 627 451

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-2
Övriga rörelseintäkter		3 954 916	597 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 954 915	597 455
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-987 385	-212 076
Summa rörelsekostnader		-987 385	-212 076
Rörelseresultat		2 967 530	385 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 744	1 638
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-121 381	0
Summa finansiella poster		-76 637	1 638
Resultat efter finansiella poster		2 890 893	387 017
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	0
Resultat före skatt		1 990 893	387 017
Skatter			
Skatt på årets resultat		-410 123	-79 738
Årets resultat		1 580 770	307 279

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 114 363	10 927 237
Summa materiella anläggningstillgångar		3 114 363	10 927 237
Summa anläggningstillgångar		3 114 363	10 927 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 787	204 354
Övriga fordringar		888 295	1 597 532
Summa kortfristiga fordringar		936 082	1 801 886
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 139 512	547 087
Summa kassa och bank		3 139 512	547 087
Summa omsättningstillgångar		4 075 594	2 348 973
SUMMA TILLGÅNGAR		7 189 957	13 276 210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 046 681	1 739 402
Årets resultat		1 580 770	307 279
Summa fritt eget kapital		3 627 451	2 046 681
Summa eget kapital		3 677 451	2 096 681
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		900 000	0
Summa obeskattade reserver		900 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 417 451	10 617 451
Summa långfristiga skulder		2 417 451	10 617 451
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 290	12 217
Skatteskulder		36 563	514 427
Övriga skulder		4 941	35 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 261	0
Summa kortfristiga skulder		195 055	562 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 189 957	13 276 210

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-120 261	

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 927 237	2 244 122
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-7 812 874	
Omklassificeringar		8 683 115
Utgående anskaffningsvärden	3 114 363	10 927 237
Redovisat värde	3 114 363	10 927 237

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		3 620 836
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-3 620 836
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Underskrifter

Smögen

Joel Oresten 2024-05-27
Joel Oresten Datum
Styrelseordförande

Bengt Gunnarsson 2024-05-27
Bengt Gunnarsson Datum
Styrelseledamot

Bengt Svanhill 2024-05-27
Bengt Svanhill Datum
Styrelseledamot