

Årsredovisning
för
Jursla 3 Lokal AB
559307-0013

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jursla 3 Lokal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 28 februari 2024



Tony Gharib

Årsredovisning

för

Jursla 3 Lokal AB

559307-0013

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Jursla 3 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AG:s i Norrköping AB, org nr 556592-2878 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	120	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34	-25	-3
Soliditet (%)	4,7	10,5	21,3

Nettoomsättningen har ökat i sin helhet då bolaget under året påbörjat uthyrning av fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 746	-24 676	122 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 676	24 676	0
Årets resultat			-33 620	-33 620
Belopp vid årets utgång	50 000	72 070	-33 620	88 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 070
årets förlust	-33 620
	38 450
disponeras så att i ny räkning överföres	38 450
	38 450

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WHP

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-01-01
-2022-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 998

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 828

-6 094

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41 798

-17 700

Summa rörelsekostnader

-153 626

-23 794

Rörelseresultat

-33 628

-23 794

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-882

Summa finansiella poster

8

-882

Resultat efter finansiella poster

-33 620

-24 676

Resultat före skatt

-33 620

-24 676

Årets resultat

-33 620

-24 676

uip

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 487 154

1 151 976

Summa materiella anläggningstillgångar

1 487 154

1 151 976

Summa anläggningstillgångar

1 487 154

1 151 976

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

1 665

0

Summa varulager

1 665

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

0

Summa kortfristiga fordringar

8

0

Kassa och bank

Kassa och bank

404 236

15 331

Summa kassa och bank

404 236

15 331

Summa omsättningstillgångar

405 909

15 331

SUMMA TILLGÅNGAR

1 893 063

1 167 307

JLP

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 070

96 746

Årets resultat

-33 620

-24 676

Summa fritt eget kapital

38 450

72 070

Summa eget kapital

88 450

122 070

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 801 388

1 045 237

Skatteskulder

3 225

0

Summa kortfristiga skulder

1 804 613

1 045 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 893 063

1 167 307

JLP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

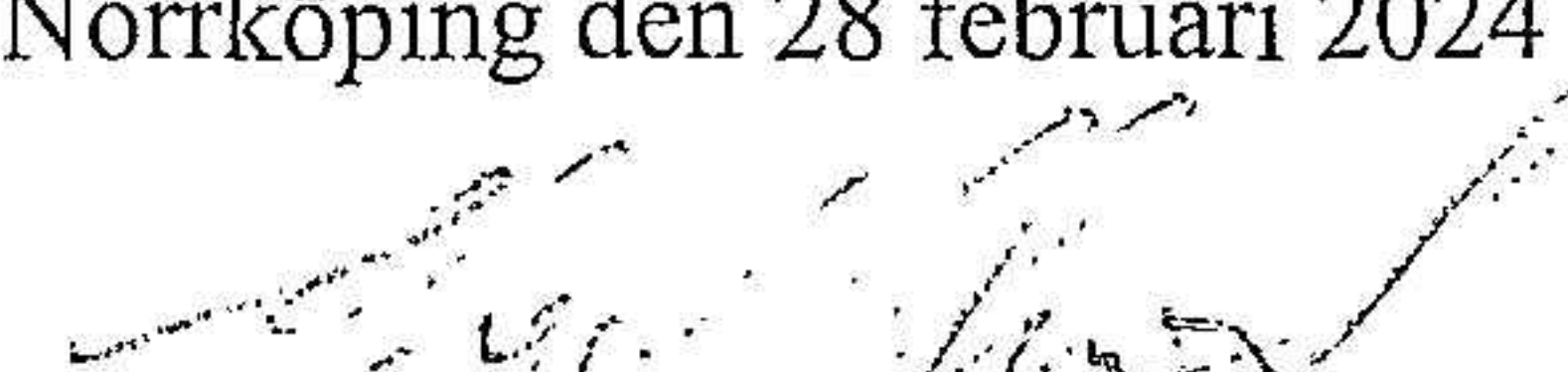
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark


	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 169 676	219 750
Inköp	376 976	949 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 546 652	1 169 676
Ingående avskrivningar	-17 700	0
Årets avskrivningar	-41 798	-17 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 498	-17 700
Utgående redovisat värde	1 487 154	1 151 976

Norrköping den 28 februari 2024


Abed Gharib
Ordförande



Emil Gharib


Johnny Gharib


Tony Gharib

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jursla 3 Lokal AB, org.nr 559307-0013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jursla 3 Lokal AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jursla 3 Lokal ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jursla 3 Lokal AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 3 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jursla 3 Lokal AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

UHP

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jursla 3 Lokal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 28 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anne-Louise Palm
Auktoriserad revisor