

ÅRSREDOVISNING

Västerby skolfastigheter AB
Org nr 556383-6328

2022.07.01 - 2023.06.30

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Styrelsen för Västerby skolfastigheter AB, (556383-6328), får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2022-07-01 -- 2023-06-30. Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.
Belopp redovisas i hela svenska kronor, såvida inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar samhällsfastigheter. Bolagets säte är i Skara kommun.

<i>Fler årsöversikt (tkr)</i>	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	143	98	0	0
Resultat efter finansnetto	-1 691	531	-373	0
Soliditet (%)	1,0	25,8	2,1	100,0

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	1 731 926	495 235	2 349 561
Vinstdisposition enligt stämma			495 235	-495 235	0
Mottagna ägartillskott			3 000 000		3 000 000
Årets resultat				-4 941 420	-4 941 420
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	5 227 161	-4 941 420	408 141

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 5 100 000 kr (2 100 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	5 227 161
Årets resultat	-4 941 420
	285 741

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	285 741
	285 741

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

2024012600806

RESULTATRÄKNING

RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not	2022.07.01- 2023.06.30	2021.07.01- 2022.06.30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		143 495	97 584
Övriga rörelseintäkter		0	3 221 468
		<u>143 495</u>	<u>3 319 052</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 097 483	-2 209 363
		<u>-1 097 483</u>	<u>-2 209 363</u>
<i>Rörelseresultat</i>		-953 988	1 109 689
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737 432	-579 146
		<u>-737 432</u>	<u>-579 146</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-1 691 420	530 543
Lämnade koncernbidrag		-3 250 000	0
Årets skattekostnad		0	-35 308
<i>Årets resultat</i>		-4 941 420	495 235

2024012600807

BALANSRÄKNING

	Not	2023.06.30	2022.06.30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	1		
Byggnader och mark		22 521 362	5 914 537
Pågående ny- till- eller ombyggnader		19 490 347	464 052
		<u>42 011 709</u>	<u>6 378 589</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		42 011 709	6 378 589
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar			
Kundfordringar		0	17 361
		<u>0</u>	<u>17 361</u>
Kassa och bank		150 585	2 697 162
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		150 585	2 714 523
SUMMA TILLGÅNGAR		42 162 294	9 093 112

2024012600808

BALANSRÄKNING

	Not	2023.06.30	2022.06.30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 020 st aktier)		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
		122 400	122 400
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		5 227 161	1 731 926
Årets resultat		-4 941 420	495 235
		285 741	2 227 161
SUMMA EGET KAPITAL		408 141	2 349 561
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	2	12 775 007	5 700 000
		12 775 007	5 700 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		699 996	300 000
Leverantörsskulder		765 949	344 111
Aktuella skatteskulder		35 308	35 308
Skulder till koncernbolag		27 477 893	0
Övriga kortfristiga skulder		0	26 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	337 320
		28 979 146	1 043 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 162 294	9 093 112

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för uppskrivningar och minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I Anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningen i posten Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar. Komponentavskrivningsmetod används även för övriga typer av materiella tillgångar.

Byggnader 4 % per år

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda, beräknats

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

<u>Not 1 Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>2023.06.30</u>	<u>2022.06.30</u>
<u>Byggnader och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	6 378 589	29 142 329
Årets anskaffningar	35 633 120	12 514 792
Årets avyttringar	0	-35 278 532
Summa anskaffningsvärde	42 011 709	6 378 589
Planenligt restvärde / bokfört värde	42 011 709	6 378 589

Not 2 Långfristiga skulder	2023.06.30	2022.06.30
Skulder som förfaller mellan inom 2-5 år	2 799 984	1 200 000
Skulder som förfaller efter 5 år	9 975 023	4 500 000
SUMMA	12 775 007	5 700 000

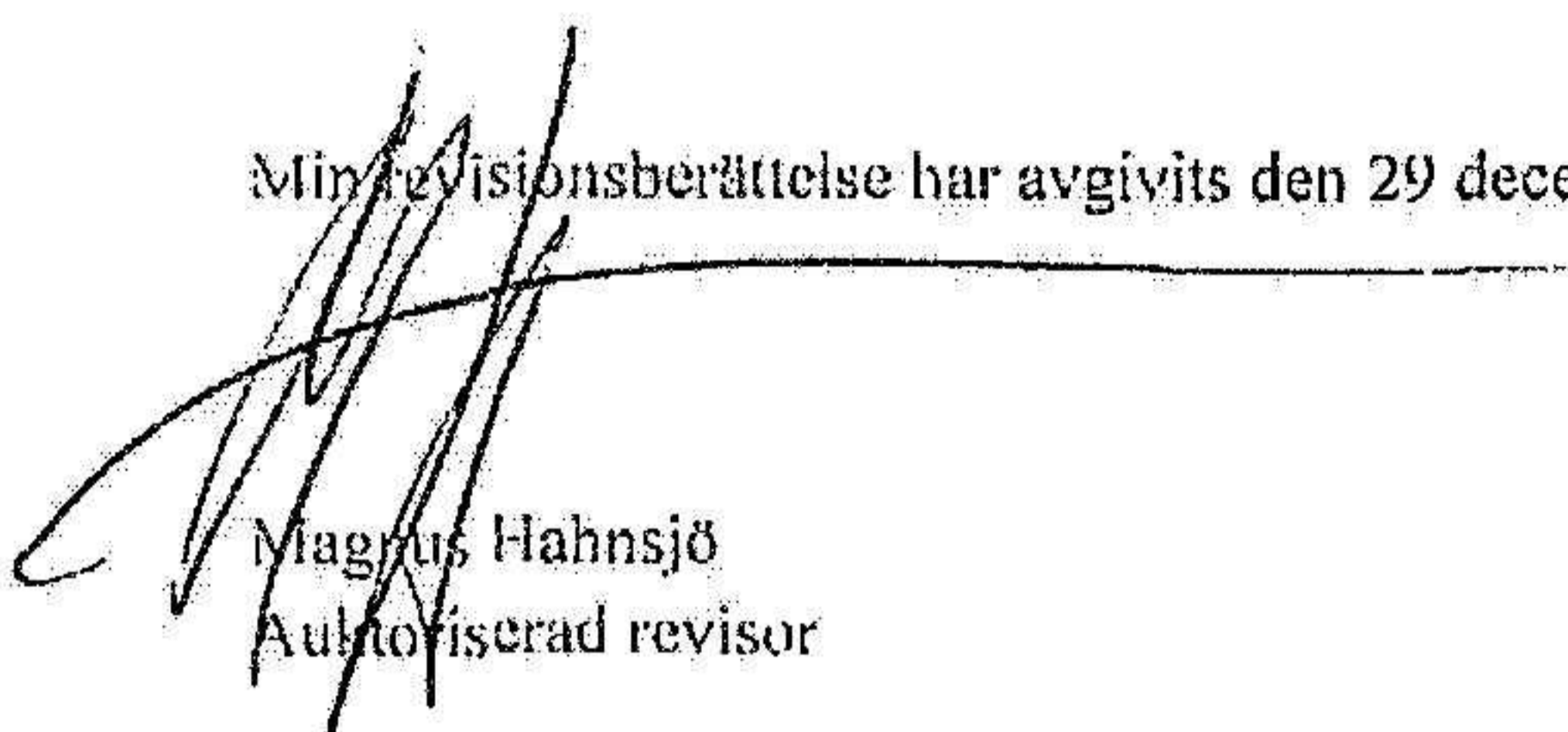
Not 3 Ställda säkerheter	2023.06.30	2022.06.30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Övriga ställda pantner och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckningar	14 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	600 000	600 000
Summa ställda säkerheter	14 600 000	6 600 000

Skara den 29 december 2023



Kristian Wejshag
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 29 december 2023



Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Styrelsen för Årsredovisning
Hörs Dagmar Byggs AB



Västerby skolfastigheter AB, org nr 556383-6328

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/7-2022 -- 30/6-2023 har den 29 december 2023 fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag. Någon utdelning föreslogs ej.

Skara den 29 december 2023


Kristian Wejshag
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Västerby skolfastigheter AB, org.nr 556383-6328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerby skolfastigheter AB, för räkenskapsår 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerby skolfastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerby skolfastigheter AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västerby skolfastigheter AB, för räkenskapsår 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerby skolfastigheter AB, enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 29 december 2023

Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

