

Årsredovisning
för
Fairway Active AB
559021-3426

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Lindberg , Verkställande direktör
2025-03-12

Styrelsen för Fairway Active AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och arrendera mark och fastigheter i golfnära områden.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 797	2 676	2 740	1 587
Resultat efter finansiella poster	252	248	445	88
Soliditet (%)	15,4	11,4	8,6	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	599 909	178 330	828 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 330	-178 330	0
Årets resultat			199 273	199 273
Belopp vid årets utgång	50 000	778 239	199 273	1 027 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	778 239
Villkorligt aktieägarettillskott	0
årets vinst	199 273
	977 512
disponeras så att	
i ny räkning överföres	977 512
	977 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 797 285	2 676 000
Övriga rörelseintäkter		7 773	0
Summa rörelseintäkter		2 805 058	2 676 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 090 074	-1 924 692
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 602	-347 602
Övriga rörelsekostnader		-5 408	-13 887
Summa rörelsekostnader		-2 443 084	-2 286 181
Rörelseresultat		361 974	389 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 635	-142 016
Summa finansiella poster		-109 578	-142 016
Resultat efter finansiella poster		252 396	247 803
Resultat före skatt		252 396	247 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 123	-69 473
Årets resultat		199 273	178 330

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3, 4	5 411 952	5 759 554
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	642 292	580 691
Summa materiella anläggningstillgångar		6 054 244	6 340 245
Summa anläggningstillgångar		6 054 244	6 340 245
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 107	223 000
Övriga fordringar		4 691	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		354 863	342 220
Summa kortfristiga fordringar		592 661	565 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 004	328 428
Summa kassa och bank		36 004	328 428
Summa omsättningstillgångar		628 665	893 705
SUMMA TILLGÅNGAR		6 682 909	7 233 950

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		778 239	599 909
Årets resultat		199 273	178 330
Summa fritt eget kapital		977 512	778 239
Summa eget kapital		1 027 512	828 239
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		950 000	1 610 000
Summa långfristiga skulder		950 000	1 610 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	31 528
Skatteskulder		163 047	201 940
Övriga skulder		3 809 243	3 809 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		733 107	753 000
Summa kortfristiga skulder		4 705 397	4 795 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 682 909	7 233 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 890 077	2 890 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 890 077	2 890 077
Ingående avskrivningar	-486 645	-428 843
Årets avskrivningar	-57 802	-57 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 447	-486 645
Utgående redovisat värde	2 345 630	2 403 432

Not 3 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	483 000	483 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	483 000	483 000
Ingående avskrivningar	-203 323	-179 173
Årets avskrivningar	-24 150	-24 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 473	-203 323
Utgående redovisat värde	255 527	279 677

Not 4 Bananläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 313 000	5 313 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 313 000	5 313 000
Ingående avskrivningar	-2 236 555	-1 970 905
Årets avskrivningar	-265 650	-265 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 502 205	-2 236 555
Utgående redovisat värde	2 810 795	3 076 445

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	580 691	
Inköp	61 601	580 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	642 292	580 691
Utgående redovisat värde	642 292	580 691

Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder finns kvar senare än fem år efter balansdagen

Malmö 2025-03-05

Odd Arne Blindheim
Odd Arne Blindheim