

# Årsredovisning

för

## Kvistalånga Förvaltning AB

556485-8685

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvistalånga Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 19 mars 2025



Anders Persson

# Årsredovisning

för

## Kvistalånga Förvaltning AB

556485-8685

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kvistalånga Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk, legokörning, uthyrning av maskiner och arbetskraft, konsultverksamhet, inom lantbruksnäring med inriktning på handel, odling och ekonomi för växtodlingsföretag, samt handel med värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Kvistalånga Lantbruk AB (556998-6986)  
Bolaget äger samtliga aktier i Kvistalånga Bärödling AB (559403-8076)

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 186	4 217	5 433	4 498	3 995
Resultat efter finansiella poster	2 322	2 242	1 691	1 181	87
Soliditet (%)	90,0	90,7	90,8	89,2	90,0
Balansomslutning	31 380	26 090	22 923	20 057	18 222

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 740 887	3 769 575	16 630 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 650 000		-1 650 000
Balanseras i ny räkning			3 769 575	-3 769 575	0
Årets resultat				5 394 671	5 394 671
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>14 860 462</b>	<b>5 394 671</b>	<b>20 375 133</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 860 462
årets vinst	5 394 671
	<b>20 255 133</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 670 000
i ny räkning överföres	18 585 133
	<b>20 255 133</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 186 271	4 217 208
Övriga rörelseintäkter	78 600	129 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 264 871</b>	<b>4 347 203</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-2 159 418	-1 081 808
Övriga externa kostnader	-260 615	-183 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 248 881	-1 447 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 668 914</b>	<b>-2 712 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 595 957</b>	<b>1 634 206</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	300 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-53 763	-24 936
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	484 771	634 007
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 507	-683
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>726 501</b>	<b>608 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 322 458</b>	<b>2 242 594</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	5 515 000	3 540 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 286 039	-1 294 213
Förändring av överavskrivningar	246 849	344 205
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 475 810</b>	<b>2 589 992</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 798 268</b>	<b>4 832 586</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 403 597	-1 063 011
<b>Årets resultat</b>	<b>5 394 671</b>	<b>3 769 575</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	318 587	94 005
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 140 901	1 922 708
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	4 713 508	5 165 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 172 996</b>	<b>7 181 877</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	8	10 318 853	7 349 303
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	2 543 067	1 349 002
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 986 920</b>	<b>8 823 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 159 916</b>	<b>16 005 182</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	131 261
Övriga fordringar		335 898	1 481 309
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>335 898</b>	<b>1 612 570</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		11 884 576	8 472 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 884 576</b>	<b>8 472 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 220 474</b>	<b>10 084 808</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

31 380 390

26 089 990

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 860 462

12 740 887

Årets resultat

5 394 671

3 769 575

**Summa fritt eget kapital**

**20 255 133**

**16 510 462**

**Summa eget kapital**

**20 375 133**

**16 630 462**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 994 538

7 708 499

Akkumulerade överavskrivningar

916 661

1 163 510

**Summa obeskattade reserver**

**9 911 199**

**8 872 009**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

584

131 605

Skatteskulder

578 595

237 100

Övriga skulder

478 879

162 454

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 000

56 360

**Summa kortfristiga skulder**

**1 094 058**

**587 519**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 380 390**

**26 089 990**

2025041409698

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 - 15 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter	20 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	241 056	198 044
	<b>241 056</b>	<b>198 044</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	923 671	923 671
Inköp	240 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 163 671</b>	<b>923 671</b>
Ingående avskrivningar	-829 666	-820 674
Årets avskrivningar	-15 418	-8 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-845 084</b>	<b>-829 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 587</b>	<b>94 005</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 039 633	21 367 451
Inköp		180 000
Försäljningar/utrangeringar		-507 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 039 633</b>	<b>21 039 633</b>
Ingående avskrivningar	-19 116 925	-18 471 034
Försäljningar/utrangeringar		417 153
Årets avskrivningar	-781 807	-1 063 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 898 732</b>	<b>-19 116 925</b>

h

**Utgående redovisat värde** 1 140 901 1 922 708

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 033 134	7 524 447
Inköp		134 000
Omklassificeringar		1 374 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 033 134</b>	<b>9 033 134</b>
Ingående avskrivningar	-3 867 970	-3 491 376
Årets avskrivningar	-451 656	-376 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 319 626</b>	<b>-3 867 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 713 508</b>	<b>5 165 164</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kvistalånga Lantbruk AB	100%	100%	1 000	100 000
Kvistalånga Bärödling AB	100%	100%	250	25 000
				<b>125 000</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kvistalånga Lantbruk AB	556998-6986	Hässleholm	1 114 406	37 058
Kvistalånga Bärödling AB	559403-8076	Hässleholm	370 604	3 191

W

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 349 303	7 501 195
Tillkommande fordringar	2 969 550	110 414
Avgående fordringar		-262 306
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 318 853</b>	<b>7 349 303</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 318 853</b>	<b>7 349 303</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 485 002	1 790 259
Inköp	1 374 065	338 714
Försäljningar		-653 971
Omklassificeringar		10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 859 067</b>	<b>1 485 002</b>
Ingående nedskrivningar	-136 000	-78 000
Årets nedskrivningar	-180 000	-58 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-316 000</b>	<b>-136 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 543 067</b>	<b>1 349 002</b>

Hässleholm 2025-03-19



Anders Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2025



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

2025041409701

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvistalånga Förvaltning AB  
Org.nr 556485-8685

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvistalånga Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvistalånga Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvistalånga Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kvistalånga Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvistalånga Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 19 mars 2025



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor