

# Årsredovisning

---

## *Tvillingvägen Fastighets AB*

559029-2800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Samuelsson  
2025-01-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger och förvaltar den egna fastighet Kobilten 8 i Falun. Företaget har sitt säte i Falun.

Tvillingvägen Fastighets AB är ett dotterbolag till Mikael Förvaltnings AB (556488-7015). Mikael Förvaltnings ABs ägarandel i Tvillingvägen Fastighets AB är 100 %.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	440	423	401	412
Resultat efter finansiella poster	149	85	-192	-42
Soliditet %	73	70	68	70

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 742 601	84 584	2 877 185
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		84 584	-84 584	0
- Årets resultat			132 234	132 234
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 827 185	132 234	3 009 419

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 827 185
<i>Årets resultat</i>	<i>132 234</i>
<i>Summa</i>	<i>2 959 419</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 959 419
<i>Summa</i>	<i>2 959 419</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	440 079	422 711
Övriga rörelseintäkter	0	12 193
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>440 079</b>	<b>434 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-134 472	-206 704
Personalkostnader	-26 647	-31 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 742	-67 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-228 861</b>	<b>-305 936</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>211 218</b>	<b>128 968</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-154	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 506	-44 384
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 660</b>	<b>-44 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>148 558</b>	<b>84 584</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>138 558</b>	<b>84 584</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 324	0
<b>Årets resultat</b>	<b>132 234</b>	<b>84 584</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 912 894	3 980 636
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 912 894	3 980 636
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 912 894</b>	<b>3 980 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	113 400	1 400
Övriga fordringar	3	7 772
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	113 403	9 172
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	91 143	115 352
<i>Summa kassa och bank</i>	91 143	115 352
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>204 546</b>	<b>124 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 117 440</b>	<b>4 105 160</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 827 185	2 742 601
Årets resultat	132 234	84 584
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 959 419</i>	<i>2 827 185</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 009 419</b>	<b>2 877 185</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	10 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5 943 000	1 023 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>943 000</b>	<b>1 023 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 80 000	80 000
Leverantörsskulder	4 827	55 915
Skatteskulder	22 419	15 495
Övriga skulder	7 500	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 275	46 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>155 021</b>	<b>204 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 117 440</b>	<b>4 105 160</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
	Ingående avskrivningar	-519 364	-451 620
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-67 742	-67 744
	Utgående avskrivningar	-587 106	-519 364
	Redovisat värde	3 912 894	3 980 636

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	623 000	703 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 023 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	943 000	1 023 000
------------------------------------	---------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
------------------------------------	--------	--------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	2 431 000	2 431 000
Summa ställda säkerheter	2 431 000	2 431 000

*UNDERSKRIFTER*

Falun

*Mikael Samuelsson*

Mikael Samuelsson

Styrelseordförande

2024-10-29

*Lars Göran Håll*

Lars Göran Håll

2024-10-29