

# Årsredovisning

---

## *C.Ljung Fastighetsmäklare AB*

559090-2457

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Jensen

2025-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016. Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförmedling som fastighetsmäklare och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		682	1 867	2 487
Resultat efter finansiella poster	16	-425	-67	402
Soliditet %	96	90	84	57

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	595 169	-365 482	279 687
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-220 000		-220 000
- Balanseras i ny räkning		-365 482	365 482	0
- Årets resultat			-9 687	-9 687
- Belopp vid årets utgång	50 000	9 687	-9 687	50 000

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 687
Årets resultat	-9 687
Summa	0

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	681 669
Övriga rörelseintäkter	18 822	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>18 822</b>	<b>681 669</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-86 241
Övriga externa kostnader	-3 780	-422 870
Personalkostnader	0	-309 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 780</b>	<b>-818 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>15 042</b>	<b>-137 213</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-255 420
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-37 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	810	4 151
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>813</b>	<b>-288 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>15 855</b>	<b>-425 482</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>15 855</b>	<b>-365 482</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 542	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 687</b>	<b>-365 482</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	714	15 425
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	714	15 425
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	51 205	294 671
<i>Summa kassa och bank</i>	51 205	294 671
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>51 919</b>	<b>310 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>51 919</b>	<b>310 096</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 687	595 169
Årets resultat	-9 687	-365 482
<i>Summa fritt eget kapital</i>	0	229 687
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>279 687</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	14 959
Övriga skulder	0	11 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 919	3 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 919</b>	<b>30 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>51 919</b>	<b>310 096</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Halmstad

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Emil Jensen*

Emil Jensen

2025-03-21

*Marcus Hilbertsson*

Marcus Hilbertsson

2025-03-21