

**Årsredovisning**  
för  
**Ysén Förvaltning AB**  
556976-9341

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Ysén, Styrelseledamot  
2025-05-30

Styrelsen för Ysén Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge, Kävlinge kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avslutat sin verksamhet med fastigheter och varit vilande under stor del av året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -23         | 172         | -38         | -8          |
| Soliditet (%)                     | 55          | 48          | 8           | 22          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -21 730                        | 122 927                   | <b>151 197</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 122 927                        | -122 927                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 6 354                     | <b>6 354</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>101 197</b>                 | <b>6 354</b>              | <b>157 551</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 101 196        |
| årets vinst                                 | 6 354          |
|   | <b>107 550</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 107 550        |
|   | <b>107 550</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

88 441

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**88 441**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 414

-105 873

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 375

-6 375

**Summa rörelsekostnader**

**-22 789**

**-112 248**

**Rörelseresultat**

**-22 789**

**-23 807**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1

196 054

**Summa finansiella poster**

**1**

**196 054**

**Resultat efter finansiella poster**

**-22 788**

**172 247**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

31 000

-31 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**31 000**

**-31 000**

**Resultat före skatt**

**8 212**

**141 247**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 858

-18 320

**Årets resultat**

**6 354**

**122 927**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 2          | 8 052             | 14 427            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>8 052</b>      | <b>14 427</b>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 38 090            | 38 090            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>38 090</b>     | <b>38 090</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>46 142</b>     | <b>52 517</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 15                | 15                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>15</b>         | <b>15</b>         |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 239 736           | 316 819           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>239 736</b>    | <b>316 819</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>239 751</b>    | <b>316 834</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>285 893</b>    | <b>369 351</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 101 196           | -21 731           |
| Årets resultat                               |            | 6 354             | 122 927           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>107 550</b>    | <b>101 196</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>157 550</b>    | <b>151 196</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 31 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>31 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 20 178            | 18 320            |
| Övriga skulder                               |            | 98 165            | 153 835           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>128 343</b>    | <b>187 155</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>285 893</b>    | <b>369 351</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 31 875         | 31 875         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>31 875</b>  | <b>31 875</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -17 448        | -11 073        |
| Årets avskrivningar                             | -6 375         | -6 375         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-23 823</b> | <b>-17 448</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 052</b>   | <b>14 427</b>  |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 38 090        | 212 934       |
| Försäljningar                                   | 0             | -174 844      |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>38 090</b> | <b>38 090</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>38 090</b> | <b>38 090</b> |

Kävlinge 2025-05-30

*Peter Ysén*  
Peter Ysén