

Årsredovisning för  
**IAM Fastigheter 2 AB**

559191-6860

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Viktor Ekström  
Styrelseledamot

2025-09-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IAM Fastigheter 2 AB, 559191-6860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, hyr ut lägenheter och lokaler. Bolaget har sitt säte i Hässleholm.

#### Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hvetström Fastigheter AB, org nr 556449-9290

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 235 488	1 131 926	1 129 156	1 224 000
Resultat efter finansiella poster	395 151	-448 150	-148 794	-326 000
Soliditet %	2,9	1,8	1,8	1,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	71	
Årets resultat			64
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>71</b>	<b>64</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	71 318
Årets resultat	64 208
<b>Summa</b>	<b>135 526</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	135 526
<b>Summa</b>	<b>135 526</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 235	1 132
Övriga rörelseintäkter		0	10
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 235</b>	<b>1 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-454	-913
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89	-89
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-543</b>	<b>-1 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>692</b>	<b>140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-219
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297	-369
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-297</b>	<b>-588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>395</b>	<b>-448</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	450
Lämnade koncernbidrag		-314	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-314</b>	<b>450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81</b>	<b>2</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17	-2
<b>Årets resultat</b>		<b>64</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 582	4 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 582</b>	<b>4 671</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 582</b>	<b>4 671</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 597	1 877
Övriga fordringar		1	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 600</b>	<b>1 889</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		203	105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203</b>	<b>105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 803</b>	<b>1 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 385</b>	<b>6 666</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		71	71
Årets resultat		64	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136</b>	<b>71</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186</b>	<b>121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 725	5 905
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 725</b>	<b>5 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180	180
Leverantörsskulder		3	15
Skulder till koncernföretag		91	261
Skatteskulder		58	38
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143	146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>474</b>	<b>639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 385</b>	<b>6 666</b>

## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 056	5 056
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 056</b>	<b>5 056</b>
Ingående avskrivningar	-385	-295
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89	-89
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-474</b>	<b>-385</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 582</b>	<b>4 671</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 005	5 185

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	12 280	12 280
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 280</b>	<b>12 280</b>

## Underskrifter

Hässleholm

*Carl Viktor Ekström*  
Carl Viktor Ekström  
Styrelseledamot

2025-09-06

Datum