

**Årsredovisning**  
för  
**Tekiliand Fastighets AB**  
559056-1709

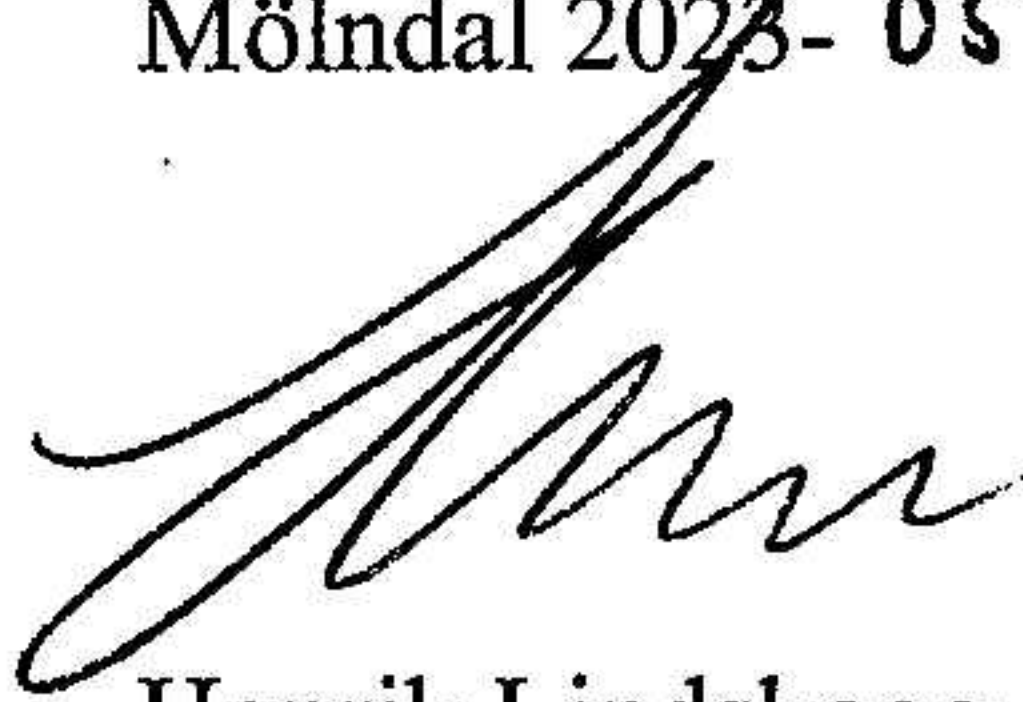
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

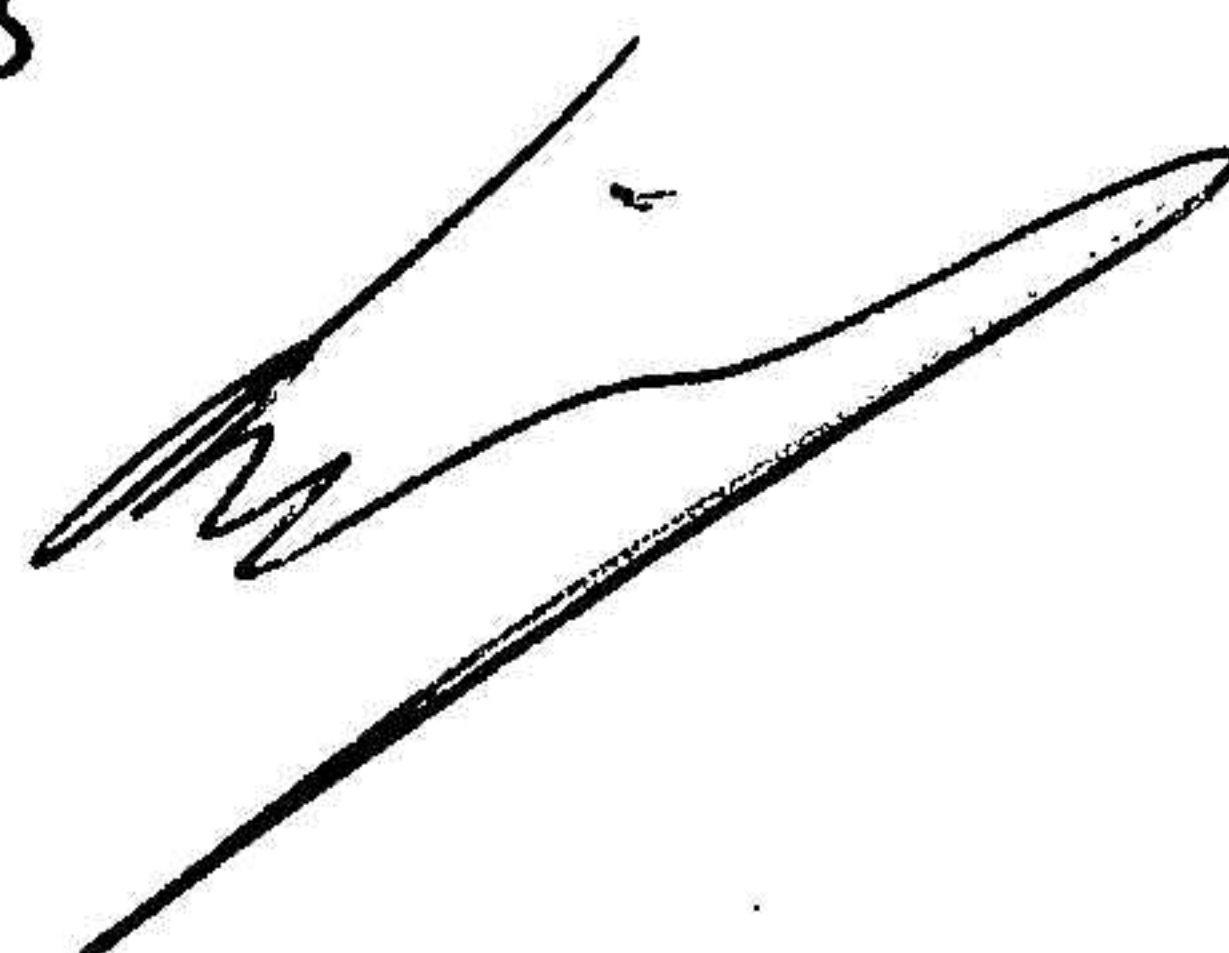
Undertecknad styrelseledamot i Tekiliand Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Möln dal 2023- 05-03



Henrik Lindskoog



# Årsredovisning

för

## Tekiliand Fastighets AB

559056-1709

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Tekiliand Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i mars 2016. Bolagets verksamhet är att bedriva byggnation och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vale Fastighetsförvaltning AB, org nr. 556912-0180

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-5	-3	-4
Soliditet (%)	13,7	14,1	6,2	7,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-27 733	27 861	50 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 861	-27 861	0
Årets resultat			-1 560	-1 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>128</b>	<b>-1 560</b>	<b>48 568</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	128
årets förlust	-1 560
	-1 432
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 432
	-1 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 560	-4 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 560</b>	<b>-4 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 560</b>	<b>-4 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 560</b>	<b>-4 739</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	32 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>32 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 560</b>	<b>27 861</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 560</b>	<b>27 861</b>

Tekiliand Fastighets AB  
Org.nr 559056-1709

3 (5)

2023050812005

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	337 020	337 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>337 020</b>	<b>337 020</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>337 020</b>	<b>337 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 000	1 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 168	17 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 168</b>	<b>17 728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 168</b>	<b>18 728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>354 188</b>	<b>355 748</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

128

-27 733

Årets resultat

-1 560

27 861

**Summa fritt eget kapital**

**-1 432**

**128**

**Summa eget kapital**

**48 568**

**50 128**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

305 620

305 620

**Summa långfristiga skulder**

**305 620**

**305 620**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**354 188**

**355 748**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 020	337 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>337 020</b>	<b>337 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>337 020</b>	<b>337 020</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Det finns inga fastställda amorteringsplaner för koncerninterna skulder.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Möln dal den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Lindskoog  
Verkställande direktör

Caroline Ljungholm  
Ordförande

Pontus Teiler

# Deltagare

TEKILIAND FASTIGHETS AB 559056-1709 Sverige

2023050812008

## **Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-03 06:02:04 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK LINDSKOOG

Datum

Henrik Lindskoog

Leveranskanal: E-post

## **Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-02 08:23:22 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Caroline Ljungholm

Datum

Caroline Ljungholm

Leveranskanal: E-post

## **Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-03 11:48:47 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: PONTUS TEILER

Datum

Pontus Teiler

Leveranskanal: E-post