

**Årsredovisning för**  
**Yanni Fastighetsförmedling AB**

559207-9569

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Samia Yanni  
Styrelseledamot

2023-08-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yanni Fastighetsförmedling AB, 559207-9569, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 349 780	3 285 782	2 836 082
Resultat efter finansiella poster	-16 679	1 617 243	1 456 089
Soliditet %	87,5	77,3	69,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 002 937	962 998
Balanseras i ny räkning		962 997	-962 998
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			36 195
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 665 934</b>	<b>36 195</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 665 934
Årets resultat	36 195
<b>Summa</b>	<b>1 702 129</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	1 402 129
<b>Summa</b>	<b>1 702 129</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2023-08-17.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 349 780	3 285 782
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 349 780</b>	<b>3 285 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-397 285	-635 781
Personalkostnader	2	-970 336	-1 032 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 367 621</b>	<b>-1 668 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 841</b>	<b>1 617 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 162	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 162</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 679</b>	<b>1 617 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 321</b>	<b>1 217 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 126	-254 245
<b>Årets resultat</b>		<b>36 195</b>	<b>962 998</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		255 000	75 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>255 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>255 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		132 000	318 750
Övriga fordringar		146 749	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 500	6 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>285 249</b>	<b>325 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 869 156	2 741 522
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 869 156</b>	<b>2 741 522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 154 405</b>	<b>3 066 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 409 405</b>	<b>3 141 772</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 665 934	1 002 937
Årets resultat		36 195	962 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 702 129</b>	<b>1 965 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 752 129</b>	<b>2 015 935</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		450 000	520 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>450 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 199	32 593
Skatteskulder		0	312 770
Övriga skulder		115 338	179 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 739	80 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 276</b>	<b>605 837</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 409 405</b>	<b>3 141 772</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Stockholm

*Samia Yanni*  
Samia Yanni  
Styrelseledamot

2023-08-17  
Datum