

ank=20250702;2025070315927

Årsredovisning

för

Himmelriket i Heby AB

556688-9431

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Himmelriket i Heby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Heby den 12 juni 2025



Ilona Carlengård

Styrelsen för Himmelriket i Heby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av framför allt bostäder, men även några lokaler. Bolagets affärsidé är att vara lokala och anpassa sig efter marknadens efterfrågan på dessa orter. Företaget har sitt säte i Heby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 588	8 704	9 352	8 925
Resultat efter finansiella poster	16 577	2 506	2 367	-726
Soliditet (%)	77	7	7	4

Hysesintäkterna har minskat på grund av att fastigheterna har avyttrats under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	899 919	1 512 998	2 912 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning		1 512 998	-1 512 998	0
Årets resultat			12 110 446	12 110 446
Belopp vid årets utgång	500 000	12 917	12 110 446	12 623 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 917
årets vinst	12 110 446
	12 123 363
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	123 363
	12 123 363

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

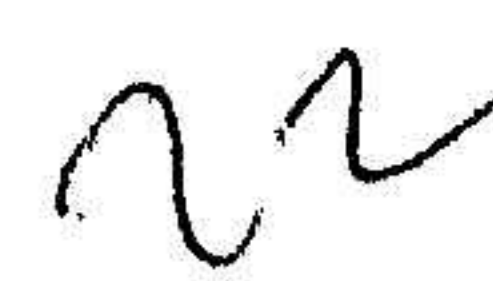
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

5

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 587 863	8 704 119
Övriga rörelseintäkter		17 767 387	2 528 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 355 250	11 233 114
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 190 247	-3 798 363
Övriga externa kostnader		-1 665 304	-1 782 261
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-390 247	-1 237 803
Övriga rörelsekostnader		-65 314	0
Summa rörelsekostnader		-4 311 112	-6 818 427
Rörelseresultat		17 044 138	4 414 687
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		750	750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285 366	33 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-753 740	-1 943 511
Summa finansiella poster		-467 624	-1 909 030
Resultat efter finansiella poster		16 576 514	2 505 657
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 185 000	-656 000
Förändring av överavskrivningar		0	69 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 315 000	-587 000
Resultat före skatt		15 261 514	1 918 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 151 068	-405 659
Årets resultat		12 110 446	1 512 998





ank=20250702-2025070315929

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	0	45 391 274
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	45 391 274

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	937 166	2 873 166
Ägarintressen i övriga företag	7	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		942 166	2 878 166
Summa anläggningstillgångar		942 166	48 269 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	37 655
Fordringar hos koncernföretag		8 000	0
Övriga fordringar		2 971	22 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	53 181
Summa kortfristiga fordringar		10 971	113 548

Kassa och bank

Kassa och bank		15 549 947	3 078 184
Summa kassa och bank		15 549 947	3 078 184
Summa omsättningstillgångar		15 560 918	3 191 732

SUMMA TILLGÅNGAR **16 503 084** **51 461 172**

8

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 917	899 920
Årets resultat		12 110 446	1 512 998
Summa fritt eget kapital		12 123 363	2 412 918
Summa eget kapital		12 623 363	2 912 918
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	0	1 185 000
Summa obeskattade reserver		0	1 185 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	7 700 000
Summa långfristiga skulder		0	7 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	37 760 337
Förskott från kunder		6 600	0
Leverantörsskulder		18 025	446 315
Skulder till koncernföretag		464 000	0
Skatteskulder		3 307 515	282 663
Övriga skulder		5 380	3 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 201	1 170 241
Summa kortfristiga skulder		3 879 721	39 663 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 503 084	51 461 172

o

22

ank=20250702-2025070315931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Gårdsjö Holding AB, org nr 559117-8727.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 901 172	59 645 718
Försäljningar/utrangeringar	-56 901 172	-2 744 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	56 901 172
Ingående avskrivningar	-11 509 898	-10 588 151
Försäljningar/utrangeringar	11 900 145	257 090
Årets avskrivningar	-390 247	-1 178 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-11 509 898
Utgående redovisat värde	0	45 391 274

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 633	829 997
Försäljningar/utrangeringar	-700 633	-129 364
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	700 633
Ingående avskrivningar	-700 633	-666 982
Försäljningar/utrangeringar	700 633	25 315
Årets avskrivningar	0	-58 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-700 633
Utgående redovisat värde	0	0

Handwritten mark

Handwritten signature

ank=20250702;20250703;15932

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 873 166	3 800 400
Tillkommande fordringar	2 400 000	1 572 766
Avgående fordringar	-4 336 000	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 166	2 873 166
Utgående redovisat värde	937 166	2 873 166

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Avser en insats i Solel i Sala och Heby Ekonomisk Förening, org nr 769620-1172.

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2022	0	529 000
Periodiseringsfond 2023	0	656 000
	0	1 185 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (45 460 337 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 700 000
	0	7 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	37 760 337
	0	37 760 337

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	900 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	57 741 050
	0	57 741 050

5

ank=20250702-2025070615933

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby den 27 maj 2025



Leif Lind
Ordförande



Ilona Carlengård

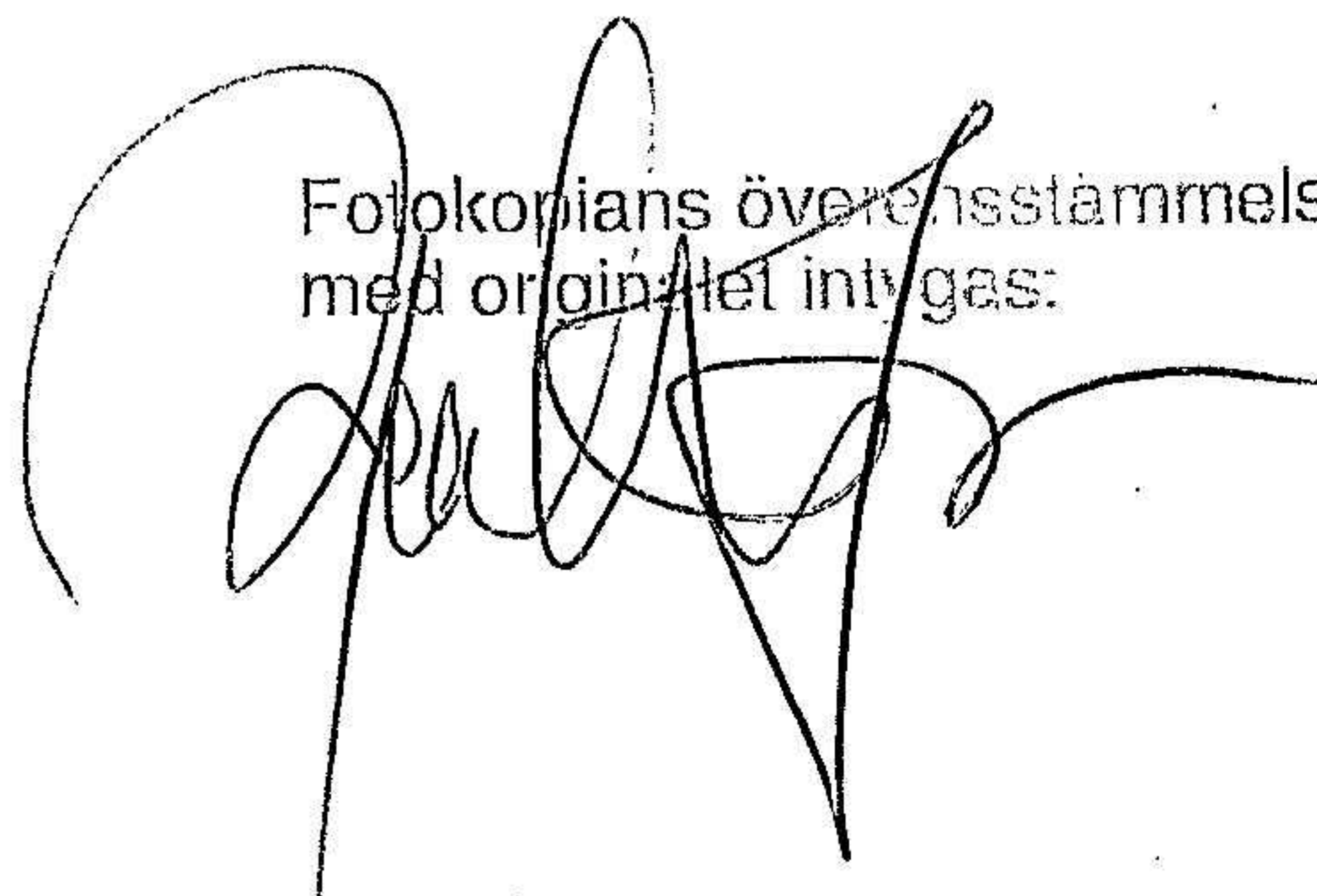
Min revisionsberättelse har lämnats

12/6 2025



Ove Nilsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250702;2025070315934

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Himmelriket i Heby AB
Org.nr 556688-9431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Himmelriket i Heby AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Himmelriket i Heby ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Himmelriket i Heby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Himmelriket i Heby AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Himmelriket i Heby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås

12/6 2025



Ove Nilsson
Godkänd revisor

Fotokopians överrensstämmelse
med originalet intygas: