

Årsredovisning för
Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB
556934-0879

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 15 december 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 15 december 2022



Roger Andersen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB, 556934-0879, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och har till ändamål för sin huvudsakliga verksamhet att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta fastigheter och även driva annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 443 763	1 408 144	1 727 280	2 021 662
Resultat efter finansiella poster	158 659	72 882	137 743	474 054
Soliditet	5	5	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	2 321 704	57 286
Disposition enl årsstämmobeslut		57 285	-57 286
Årets resultat			125 978
Vid årets slut	50 000	2 378 989	125 978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 378 989
årets resultat	125 978
Totalt	2 504 967
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 504 967
Summa	2 504 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 443 763	1 408 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 443 763	1 408 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 856	-290 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-600 045	-555 169
Summa rörelsekostnader		-840 901	-845 426
Rörelseresultat		602 862	562 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 386	-489 977
Summa finansiella poster		-444 203	-489 836
Resultat efter finansiella poster		158 659	72 882
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		158 659	72 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 681	-15 596
Årets resultat		125 978	57 286

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	52 069 231	50 172 470
Summa materiella anläggningstillgångar		52 069 231	50 172 470
Summa anläggningstillgångar		52 069 231	50 172 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 376	17 227
Övriga fordringar		698 837	516 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		415 199	285 769
Summa kortfristiga fordringar		1 142 412	819 313
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 089	465 880
Summa kassa och bank		94 089	465 880
Summa omsättningstillgångar		1 236 501	1 285 193
SUMMA TILLGÅNGAR		53 305 732	51 457 663

2022122111143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 378 989	2 321 704
Årets resultat		125 978	57 286
Summa fritt eget kapital		2 504 967	2 378 990
Summa eget kapital		2 554 967	2 428 990
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	25 823 352	27 093 348
Summa långfristiga skulder		25 823 352	27 093 348
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 269 996	1 269 996
Leverantörsskulder		503 217	2 561 430
Skulder till koncernföretag		23 050 000	18 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 200	103 899
Summa kortfristiga skulder		24 927 413	21 935 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 305 732	51 457 663

2022122111144

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 942 364	45 364 146
-Nyanskaffningar	2 496 806	7 578 218
	<u>55 439 170</u>	<u>52 942 364</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 769 894	-2 214 725
-Årets avskrivning enligt plan	-600 045	-555 169
	<u>-3 369 939</u>	<u>-2 769 894</u>
Redovisat värde vid årets slut	52 069 231	50 172 470

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	20 743 368	22 013 364
	<u>20 743 368</u>	<u>22 013 364</u>

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-08-31	2021-08-31
Företag banklån om 27 093 348 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
Tillgångar som redovisas i flera poster	25 823 352	27 093 348
Skulder som redovisas i flera poster	1 269 996	1 269 996

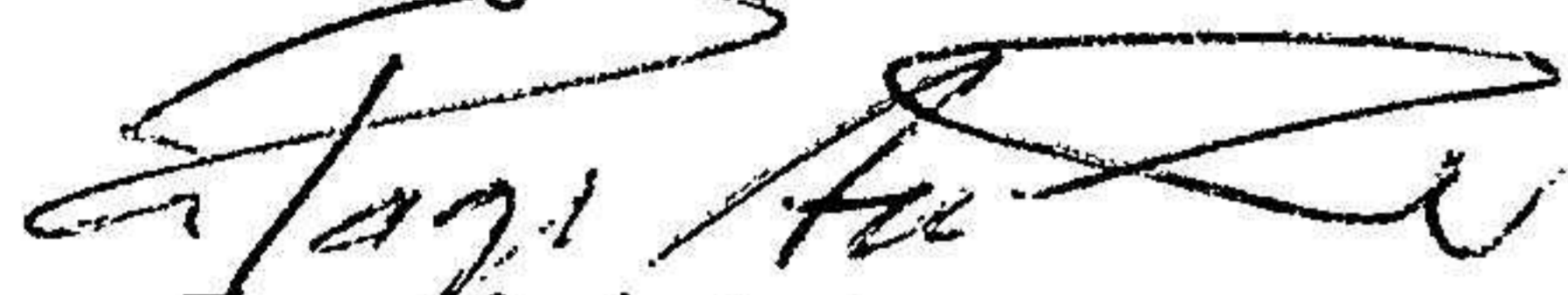
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	31 750 000	31 750 000
	<u>31 750 000</u>	<u>31 750 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>31 750 000</u>	<u>31 750 000</u>

Underskrifter

Stenungsund 15 december 2022


Roger Andersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2022


Daniel Linsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB
Org.nr 556934-0879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Adesso Stenungsöns Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 15 december 2022



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor