

Årsredovisning

för

Västra Örten AB

556813-9140

Räkenskapsåret

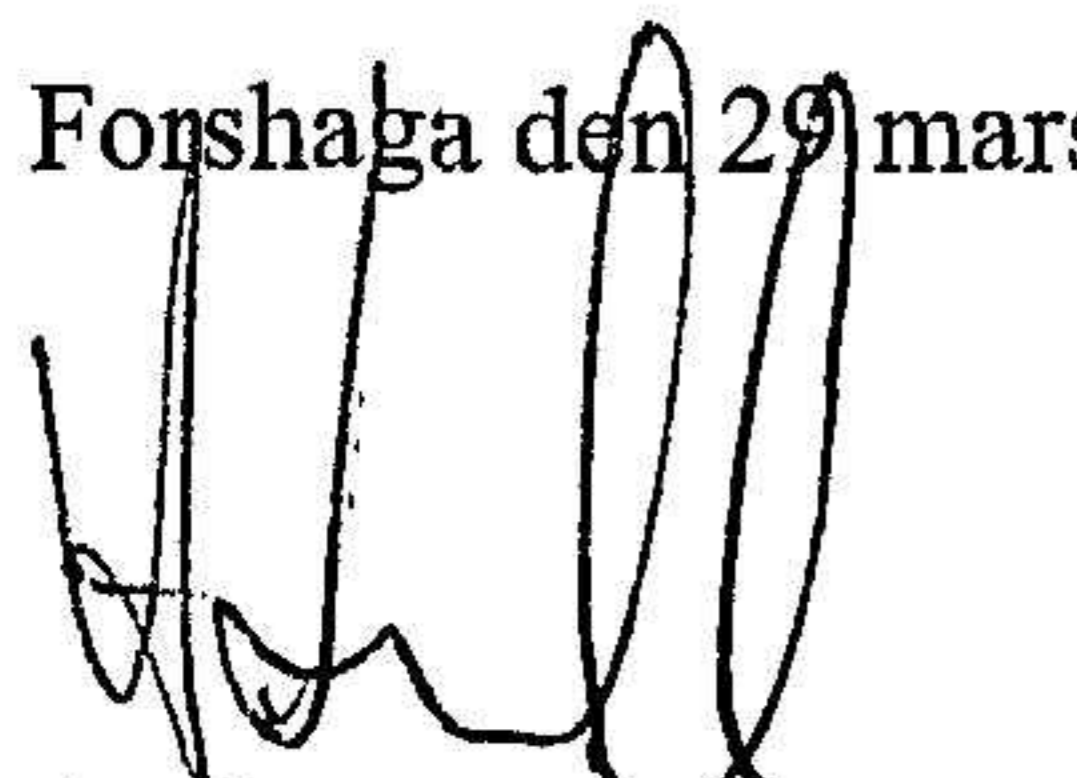
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Örten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förshaga den 29 mars 2023



Anders Lundmark

Styrelsen för Västra Örten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper. Bolaget är komplementär i kommanditbolagen Västra Örten 1 KB och Västra Örten 2 KB. Bolaget äger 100% av Västra Örten 5 AB.

Västra Örten 1 KB äger fastigheter i Torsby.

Västra Örten 5 AB äger fastighet i Sunne.

Ingen omsättning har skett med övriga koncernbolag.

Med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3 § upprättar moderbolaget ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Forshaga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det helägda bolaget Västra Örten 3 AB avyttrats.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 819	8 549	1 091	642
Soliditet (%)	68,4	70,0	81,7	67,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 640 416	2 588 029	37 328 445
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 588 029	-2 588 029	0
Utdelning		-2 900 000		-2 900 000
Årets resultat			4 639 365	4 639 365
Belopp vid årets utgång	100 000	34 328 445	4 639 365	39 067 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 328 445
årets vinst	4 639 365
	38 967 810

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	491 000
i ny räkning överföres	38 476 810
	38 967 810

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 284	-606 865
Personalkostnader	5	-1 353 178	-1 358 369
Summa rörelsekostnader		-1 704 462	-1 965 234
Rörelseresultat		-1 704 462	-1 965 234
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	6 100 445	19 684 115
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 071	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-8 817 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579 241	-352 544
Summa finansiella poster		5 523 275	10 514 172
Resultat efter finansiella poster		3 818 813	8 548 938
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		122 200	438 753
Förändring av periodiseringsfonder		794 500	-3 890 000
Summa bokslutsdispositioner		916 700	-3 451 247
Resultat före skatt		4 735 513	5 097 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 148	-2 509 662
Årets resultat		4 639 365	2 588 029

PR

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

36 547

16 547

Summa materiella anläggningstillgångar

36 547

16 547

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8

2 101 000

2 629 844

Fordringar hos koncernföretag

3 110 315

4 245 641

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

56 255 483

53 300 483

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 466 798

60 175 968

Summa anläggningstillgångar

61 503 345

60 192 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 152 011

150 000

Summa kortfristiga fordringar

2 152 011

150 000

Kassa och bank

Kassa och bank

101 980

415 851

Summa kassa och bank

101 980

415 851

Summa omsättningstillgångar

2 253 991

565 851

SUMMA TILLGÅNGAR

63 757 336

60 758 366

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 328 445

34 640 416

Årets resultat

4 639 365

2 588 029

Summa fritt eget kapital

38 967 810

37 228 445

Summa eget kapital

39 067 810

37 328 445

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 731 100

6 525 600

Summa obeskattade reserver

5 731 100

6 525 600

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

Summa långfristiga skulder

10 000 000

10 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 680 589

2 103 899

Övriga skulder

6 938 245

4 495 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 592

304 825

Summa kortfristiga skulder

8 958 426

6 904 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 757 336

60 758 366 *72*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	25 710 483	25 710 483
	25 710 483	25 710 483

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	14 901 640	19 707 654
	14 901 640	19 707 654

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2 <i>PR</i>

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat från andelar i koncernföretag	6 100 445	19 684 115
	6 100 445	19 684 115

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 547	16 547
Inköp	20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 547	16 547
Utgående redovisat värde	36 547	16 547

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Västra Örten 1 KB				2 000 000
Västra Örten 2 KB				1 000
Västra Örten 3 AB	100%	100%	4 000	528 844
Såldes september 2022				-528 844
Västra Örten 5 AB	100%	100%	1 000	100 000
				2 101 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Västra Örten 1 KB	969642-9779	Forshaga	2 003 000	1 478 560
Västra Örten 2 KB	916913-3577	Forshaga	38 743	-12 602
Västra Örten 3 AB	556235-7912	Forshaga		
Västra Örten 5 AB	559077-6315	Forshaga	111 194	

2023033116089

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 300 483	20 010 483
Inköp	2 955 000	33 290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 255 483	53 300 483
Utgående redovisat värde	56 255 483	53 300 483

Marknadsvärdet på värdepapper per 2022-12-31 är 65 029 606 kr.

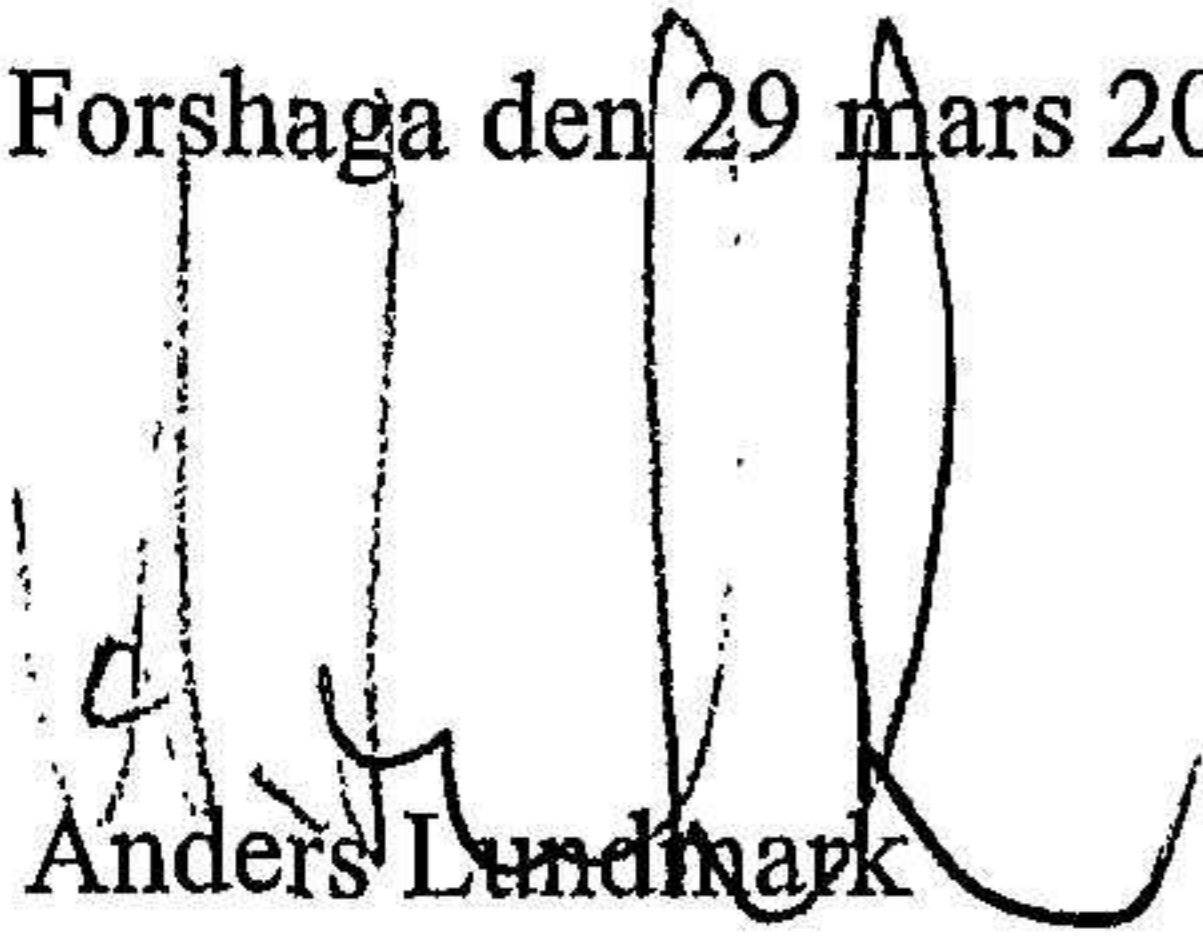
Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000 <i>pl</i>

2023033116090

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Forshaga den 29 mars 2023



Anders Lundmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2023



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Örten AB, org. nr 556813-9140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Örten AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Örten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västra Örten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Örten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västra Örten AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Forshaga 2023-03-29



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor