

Årsredovisning för Träningshallen Förvaltning AB

Räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

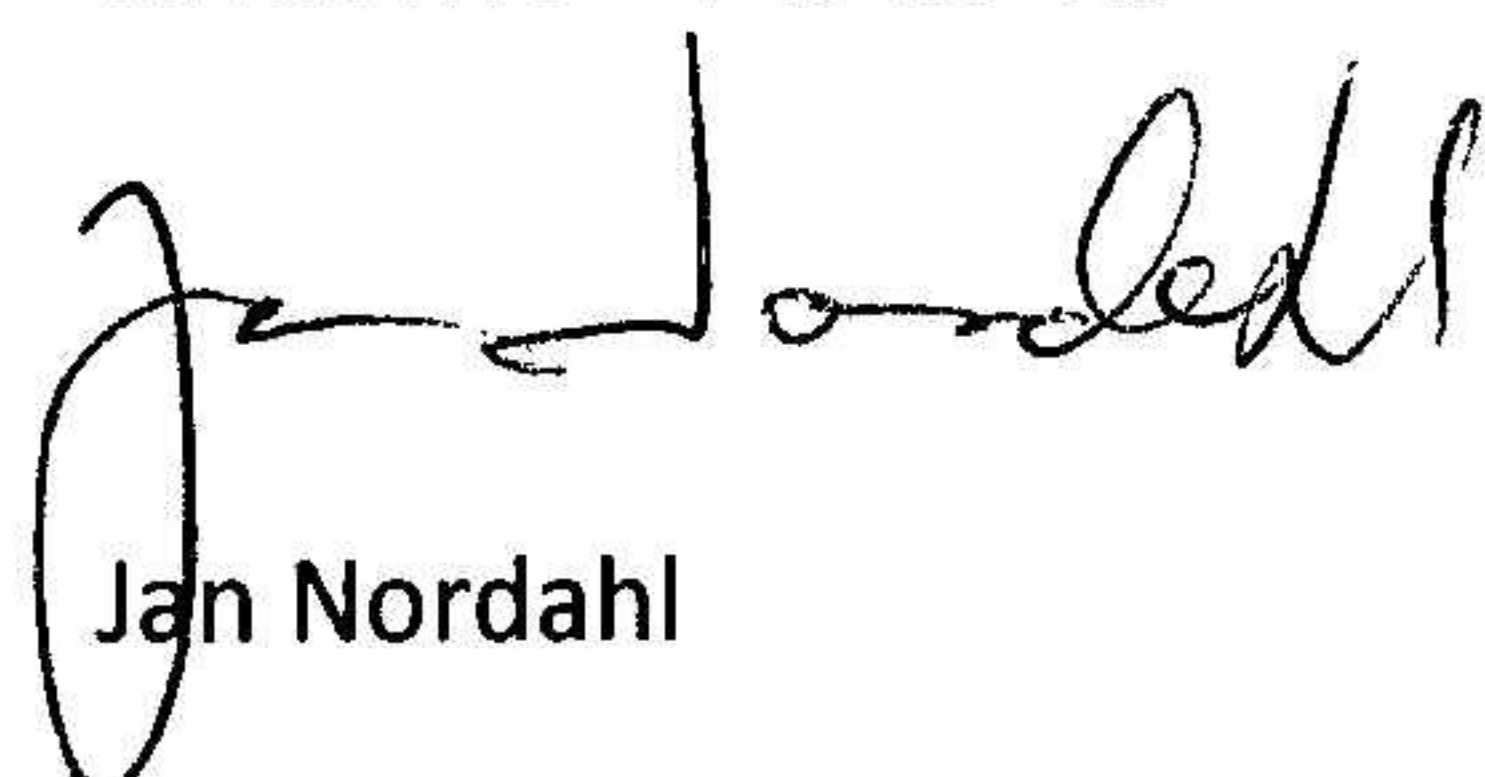
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i Träningshallen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas

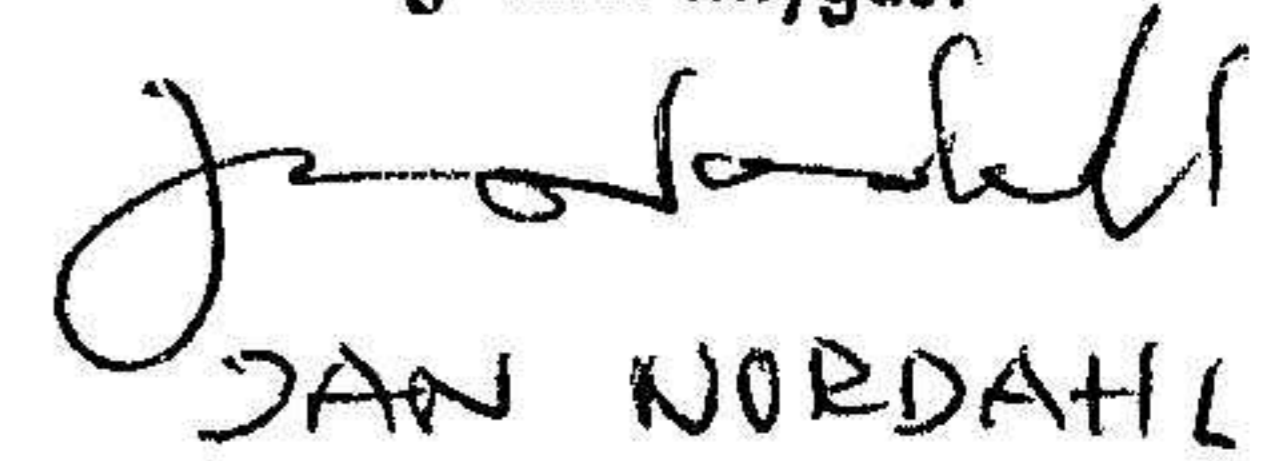
Skellefteå 2025-09-15



Jan Nordahl

KOPIA

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


JAN NORDAHL

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har byggt och förvaltar en ishall med omklädningsrum. Uthyrning av ishallen sker till Skellefteå Kommun medan övriga lokaler hyrs av andra hyresgäster. Bolaget har sitt säte i Skellefteå, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Under räkenskapsåret 23/24 avgick bolagets VD, ny VD tillträdde i juni 2024. Avtalet med kommunen avslutades 2025-04-30. Förhandlingar pågår om nytt avtal, med en förhoppning om ökade intäkter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sport Holding Skellefteå AB, org nr 556887-3177, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Skellefteå AIK Hockey, org nr 894701-1519.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 190	2 833	2 770	2 799
Resultat efter finansiella poster	54	-409	-778	-188
Balansomslutning	21 370	21 188	22 481	23 220
Soliditet (%)	35	35	35	35

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 478 322	-155 179	1 373 143
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-155 179	155 179	0
Årets resultat			113 732	113 732
Belopp vid årets utgång	50 000	1 323 143	113 732	1 486 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 323 143
Årets resultat	113 732
	1 436 875
disponeras så att i ny räkning överföres	1 436 875

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 189 780	2 832 664
Övriga rörelseintäkter	2	0	44 156
Summa rörelseintäkter		3 189 780	2 876 820
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 023 463	-2 058 758
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-636 026	-647 119
Summa rörelsekostnader		-2 659 489	-2 705 877
Rörelseresultat		530 291	170 943
Ränteintäkter		51	12
Räntekostnader	3	-475 864	-579 756
Summa finansiella poster		-475 813	-579 744
Resultat efter finansiella poster		54 478	-408 801
Bokslutsdispositioner	4	180 000	333 000
Resultat före skatt		234 478	-75 801
Skatt på årets resultat		-120 746	-79 378
Årest resultat		113 732	-155 179

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	12 085 512	12 322 735
Maskiner och inventarier	7	7 537 420	7 819 524
Summa anläggningstillgångar		19 622 932	20 142 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 114	236 628
Fordringar hos koncernföretag		33 456	27 163
Övriga fordringar		5	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 196	6 150
Summa kortfristiga fordringar		42 771	269 963
Kassa och Bank		1 704 737	775 730
Summa omsättningstillgångar		1 747 508	1 045 693
Summa tillgångar		21 370 440	21 187 952

Balansräkning		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 323 143	1 478 322
Årets resultat		113 732	-155 179
Summa fritt eget kapital		1 436 875	1 323 143
Summa eget kapital		1 486 875	1 373 143
Obeskattade reserver	8	7 541 000	7 721 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		495 088	452 142
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	11 500 000	11 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 724	42 855
Skulder till koncernföretag		0	17 500
Aktuella skatteskulder		114 233	36 595
Övriga skulder		94 520	23 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 000	21 700
Summa kortfristiga skulder		347 477	141 667
Summa eget kapital och skulder		21 370 440	21 187 952

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Byggnadsinventarier	2-10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader är uppdelade på tio komponenter med olika avskrivningstakt.

Tabellen nedan visar vilka avskrivningsprocent som tillämpats per komponent.

<u>Komponent</u>	<u>Avskr.procent</u>
Stomme	1,0%
El	2,2%
Fasad/yttvägg	2,5%
Fönster, dörrar, portar	2,9%
Hiss	3,3%
Styr	5,0%
Ventilation	2,9%
VVS	2,0%
Yttertak	2,9%
Övrigt	2,9%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrument redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomsskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till beopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2024-05-01	2023-05-01
		2025-04-30	2024-04-30
Erhållen försäkringsersättning		0	44 156
Not 3	Räntekostnader och likanande poster	2024-05-01	2023-05-01
		2025-04-30	2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag		-475 858	-579 756
Övriga räntekostnader		-6	0
		-475 864	-579 756
Not 4	Bokslutsdispositioner	2024-05-01	2023-05-01
		2025-04-30	2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfond		-120 000	0
Förändring av överavskrivningar		300 000	333 000
		180 000	333 000
Not 5	Uppgifter om moderföretag		
Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Skellefteå AIK Hockey, organisationsnummer 894701-1519 med säte i Skellefteå, upprättar koncernredovisning.			
Not 6	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde		14 856 673	14 856 673
Utgående ack. anskaffningsvärden		14 856 673	14 856 673
Ingående avskrivningar		-2 533 938	-2 296 709
Årets avskrivningar		-237 223	-237 229
Utgående ack. avskrivningar		-2 771 161	-2 533 938
Utgående redovisat värde		12 085 512	12 322 735

Not 7	Maskiner och inventarier	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	13 357 658	13 357 658
	Årets anskaffningar	116 699	0
	Utgående ack. anskaffningsvärden	13 474 357	13 357 658
	Ingående avskrivningar	-5 538 134	-5 128 244
	Årets avskrivningar	-398 803	-409 890
	Utgående ack. avskrivningar	-5 936 937	-5 538 134
	Utgående redovisat värde	7 537 420	7 819 524
Not 8	Obeskattade reserver	2025-04-30	2024-04-30
	Akkumulerade överavskrivningar	7 421 000	7 721 000
	Periodiseringsfond 24/25	120 000	0
		7 541 000	7 721 000
Not 9	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
Not 10	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petter Mikaelsson
Ordförande

Jan Nordahl
Ekonomichef

Daniel Fåhraeus
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bright Norr AB

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557548648446

Dokument

2025091703748

Årsredovisning Träningshallen Förvaltning AB 2025-04-30
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-04 14:35:45 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-05 08:41:51 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Jan Nordahl (JN)
SKELLEFTEÅ AIK HOCKEY
Personnummer 196406278538
jan.nordahl@skellefteaaiik.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Olof Nordahl"
Signerade 2025-06-04 17:15:57 CEST (+0200)

Daniel Fåhraeus (DF)
SKELLEFTEÅ AIK HOCKEY
Personnummer 196712191615
daniel.fahraeus@skellefteaaiik.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN OLOF DANIEL FÅHRAEUS"
Signerade 2025-06-04 17:12:04 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557548648446

2025091703749

Petter Mikaelsson (PM)
PTC Plastic Technology Composites AB
Personnummer 19630824-0016
petter.mikaelsson@noplanb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Petter Mikaelsson"
Signerade 2025-06-04 20:09:58 CEST (+0200)

Oskar Hettinger (OH)
Bright Norr AB
Personnummer 198811188518
oskar.hettinger@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS OSKAR HETTINGER"
Signerade 2025-06-05 08:41:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Träningshallen Förvaltning AB
 Org.nr 556887-3185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Träningshallen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Träningshallen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Träningshallen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Träningshallen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Träningshallen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



2025091703752

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå, Datum enligt digital signering

Bright Norr AB

Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548648648

Dokument

2025091703753

Revisionsberättelse Träningshallen Förvaltning AB 2025-04-30

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2025-06-04 14:36:30 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-06-05 08:41:24 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Oskar Hettinger (OH)

Bright Norr AB

Personnummer 198811188518

oskar.hettinger@brightab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS OSKAR HETTINGER"

Signerade 2025-06-05 08:41:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

