

**Årsredovisning för**  
**Sahlberg Fastighet & Kapitalförvaltning AB**

559163-3663

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emil Sahlberg  
Verkställande direktör

2026-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sahlberg Fastighet & Kapitalförvaltning AB, 559163-3663, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby Kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess handel aktier och andra värdepapper med rätt att bedriva delägarskap i andra företag, köpa sälja och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	40 000	184 000	453 400	244 000
Resultat efter finansiella poster	164 592	279 221	654 664	234 327
Soliditet %	92,2	89,4	87,5	93,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 392 513	162 659
Balanseras i ny räkning		162 659	-162 659
Årets resultat			236 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 555 172</b>	<b>236 257</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 555 172
Årets resultat	236 257
<b>Summa</b>	<b>1 791 429</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 791 429
<b>Summa</b>	<b>1 791 429</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		40 000	184 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 320	-8 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 320</b>	<b>-8 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>32 680</b>	<b>175 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		133 660	102 684
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449	663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 197	-26
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>131 912</b>	<b>103 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 592</b>	<b>279 221</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		141 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>141 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>305 592</b>	<b>209 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 335	-46 562
<b>Årets resultat</b>		<b>236 257</b>	<b>162 659</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 470 652	2 306 992
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 470 652</b>	<b>2 306 992</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 470 652</b>	<b>2 306 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 427	84 602
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 427</b>	<b>84 602</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 110	58 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 110</b>	<b>58 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 537</b>	<b>142 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 510 189</b>	<b>2 449 666</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 555 172	1 392 513
Årets resultat		236 257	162 659
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 791 429</b>	<b>1 555 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 841 429</b>	<b>1 605 172</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		595 000	736 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>595 000</b>	<b>736 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		73 760	93 494
Övriga skulder		0	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 760</b>	<b>108 494</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 510 189</b>	<b>2 449 666</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 306 992	2 004 308
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	760 499	750 000
Försäljningar	-596 839	-447 316
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 470 652</b>	<b>2 306 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 470 652</b>	<b>2 306 992</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-05

Vittinge

Emil Sahlberg 2026-02-05  
Emil Sahlberg Datum  
Verkställande direktör

Emma Sahlberg 2026-02-05  
Emma Sahlberg Datum  
Styrelseordförande