

Årsredovisning för
J & S Fastigheter i Sverige AB
556792-9780

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7-8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & S Fastigheter i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda 2024-06-27


Johan Svensson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
J & S Fastigheter i Sverige AB
556792-9780

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7-8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & S Fastigheter i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda 2024-

Johan Svensson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J & S Fastigheter i Sverige AB, 556792-9780, med säte i Alvesta, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och ägs till 50% vardera av Furuheim Holding AB, org nr 556715-4926 med säte i Alvesta och NKL Invest AB, org nr 559182-2563 med säte i Växjö.

Koncernen består av moderföretaget J & S Fastigheter i Sverige AB, org nr: 556792-9780 och de fem helägda dotterbolagen Johansson & Svensson Fastigheter i Vislanda AB, org nr: 556813-9835, Johansson & Svensson Fastigheter Älmhult AB, org nr: 556496-5134, Johansson & Svensson Fastigheter Öjaby AB, org nr: 556587-8955, J & S Industrifastigheter i Sverige AB, org nr 556759-0830 och J & S Idrottsfastigheter i Sverige AB, org nr 559190-7752.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under året. Verksamheten har bedrivits som planerat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 779	1 616	3 562	5 314
Resultat efter finansiella poster	-2 093	34 823	27 827	-337
Soliditet, %	35	47	23	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	55 813 270
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-10 693 041
Vid årets slut	500 000	45 120 229

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	55 813 270
årets resultat	-10 693 041
Totalt	45 120 229
disponeras så att i ny räkning överföres	45 120 229
Summa	45 120 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 779 099	1 615 707
Övriga rörelseintäkter		71 961	12 000
Summa rörelseintäkter		1 851 060	1 627 707
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-661 358	-734 227
Övriga externa kostnader		-232 715	-338 356
Personalkostnader	2	-1 042 960	-968 799
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 115	-263 552
Summa rörelsekostnader		-2 204 148	-2 304 934
Rörelseresultat		-353 088	-677 227
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag		-	38 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 487	1 216
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 745 441	-2 500 552
Summa finansiella poster		-1 739 954	35 500 664
Resultat efter finansiella poster		-2 093 042	34 823 437
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 600 000	-1 613 614
Summa bokslutsdispositioner		-8 600 000	-1 613 614
Resultat före skatt		-10 693 042	33 209 823
Skatter			
Årets resultat		-10 693 042	33 209 823

2024070412016

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	13 339 987	13 588 346
Inventarier, verktyg och installationer	6	180 997	199 753
Summa materiella anläggningstillgångar		13 520 984	13 788 099
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	99 310 000	99 310 000
Fordringar hos koncernföretag	8	17 643 794	5 326 408
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 953 794	104 636 408
Summa anläggningstillgångar		130 474 778	118 424 507
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 379	12 127
Övriga fordringar		355 798	232 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 410	90 654
Summa kortfristiga fordringar		508 587	335 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		509 532	87 938
Summa kassa och bank		509 532	87 938
Summa omsättningstillgångar		1 018 119	423 334
SUMMA TILLGÅNGAR		131 492 897	118 847 841

2024070412017

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 813 270	22 603 447
Årets resultat		-10 693 042	33 209 823
Summa fritt eget kapital		45 120 228	55 813 270
Summa eget kapital		45 620 228	56 313 270
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	25 053 325	24 699 991
Långfristiga skulder till intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag som det finns ägarintressen i	10	54 817 000	30 267 000
Summa långfristiga skulder		79 870 325	54 966 991
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	280 000	4 080 004
Leverantörsskulder		125 946	115 854
Skulder till koncernföretag		5 074 234	3 084 848
Kortfristiga skulder till intresseföretag, gemensamt styrda företag och övriga företag som det finns ägarintresse i		200 000	-
Övriga skulder		33 210	33 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 954	253 664
Summa kortfristiga skulder		6 002 344	7 567 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		131 492 897	118 847 841

2024070442018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medeltalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter	5 487	1 216
Summa	5 487	1 216

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader kreditinstitut	1 564 728	928 435
Övriga räntekostnader	180 713	1 572 117
Summa	1 745 441	2 500 552

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 465 290	16 432 987
-Nyanskaffningar	-	32 303
	16 465 290	16 465 290
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 876 944	-2 628 653
-Årets avskrivning enligt plan	-248 359	-248 291
	-3 125 303	-2 876 944
Redovisat värde vid årets slut	13 339 987	13 588 346

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	249 393	207 455
-Nyanskaffningar	-	41 938
Vid årets slut	249 393	249 393
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 640	-34 379
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 756	-15 261
Vid årets slut	-68 396	-49 640
Redovisat värde vid årets slut	180 997	199 753

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	99 310 000	99 310 000
Redovisat värde vid årets slut	99 310 000	99 310 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Sät</i>	<i>Antal</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Eget Kapital</i>
Johansson & Svensson Fastigheter i Almhult AB, 556496-5134, Vislanda	1 000	100	560 000	-465 833	3 532 085
Johansson & Svensson Fastigheter i Öjaby AB, 556587-8955, Vislanda	1 000	100	250 000	-426 783	374 327
Johansson & Svensson Fastigheter i Vislanda AB, 556813-9835, Vislanda			2 000 000	29 967	573 500
J&S Industrifastigheter AB, 556759-0830, Vislanda	1 000	100	8 500 000	-596 078	2 222 565
J&S Idrottsfastigheter i Sverige AB, 559190-7752, Vislanda	500	100	88 000 000	-93 945	8 686 872
			99 310 000		

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 326 408	5 128 000
-Tillkommande fordringar	14 862 386	4 913 408
-Avgående fordringar	-2 545 000	-4 715 000
Redovisat värde vid årets slut	17 643 794	5 326 408

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	23 933 325	12 180 000
	23 933 325	12 180 000

Not 10 Långfristiga skulder till intresserföretag, gemensamt styrda företag, och övriga företag som det finns ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	51 817 000	27 267 000
	51 817 000	27 267 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	15 450 000	15 450 000
Andelar i koncernföretag	88 000 000	88 000 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	94 647 029	98 270 003

Underskrifter

Vislanda 2024-

2024070412021

2024070412022

Johan Svensson
Styrelseordförande

Måns Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

20240701#2023

Måns Jonas Johansson

5ac47f0c-7112-4115-961d-c46fbcf0c34e - 2024-06-27 08:50:19 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 0f6a2925-a439-4d59-963e-6024de24c14d - SE

JOHAN SVENSSON

64e147a6-67bd-4fb6-9888-fea02b2489c5 - 2024-06-27 10:49:52 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - a648daf5-d1cf-4ecc-a231-bb38dbadac06 - SE

TOMMY JONASSON

e5019b01-534f-4b8f-b93d-497edcb8e013 - 2024-06-27 13:45:56 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 722aa4af-13a7-42b8-a3e2-85eb18a79cd1 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & S Fastigheter i Sverige AB, org.nr 556792-9780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & S Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & S Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & S Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & S Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & S Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 27 juni 2024

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
 Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

TOMMY JONASSON

be9294f7-bf87-4e1e-abd8-60f2682d2f2c - 2024-06-27 13:45:56 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 722aa4ef-13a7-42b8-a3e2-85eb18a79cd1 - SE

20240704#2026

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frhedsberøvede