

# Årsredovisning

för

## Brandel Invest & Förvaltning AB

556632-3860

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandel Invest & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 oktober 2022



Carl Henrik Brandel

Styrelsen för Brandel Invest & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak hotell- och restaurangverksamhet samt fastighetsförvaltning via helägda dotterbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brandel Förvaltning AB, org nr 559042-6655 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 073          | 1 976          | 1 122          | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -5 696         | -7 813         | -7 477         | -1 481         |
| Soliditet (%)                     | 91,7           | 91,5           | 92,4           | 93,1           |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 500 000                   | 100 000                 | 116 456 454                    | -4 813 322                | <b>112 243 132</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         |                                |                           |                    |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                         | -4 813 322                     | 4 813 322                 | <b>0</b>           |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | -4 296 332                | <b>-4 296 332</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>500 000</b>            | <b>100 000</b>          | <b>111 643 132</b>             | <b>-4 296 332</b>         | <b>107 946 800</b> |

W

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 111 643 132        |
| årets förlust    | -4 296 332         |
|                  | <b>107 346 800</b> |

disponeras så att

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Till aktieägare utdelas | 40 000 000         |
| i ny räkning överföres  | 67 346 800         |
|                         | <b>107 346 800</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktigshetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på de egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110308057

W

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 2 073 251        | 1 976 454        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 624              | 0                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>2 073 875</b> | <b>1 976 454</b> |

### Rörelsekostnader

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror  |   | -1 194            | 0                 |
| Övriga externa kostnader  |   | -1 696 460        | -1 332 388        |
| Personalkostnader   | 4 | -3 864 522        | -4 281 372        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |   | -121 299          | -94 886           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |   | <b>-5 683 475</b> | <b>-5 708 646</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |   | <b>-3 609 600</b> | <b>-3 732 192</b> |

### Finansiella poster

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |  | -2 000 000        | -4 000 000        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |  | -86 732           | -81 130           |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |  | <b>-2 086 732</b> | <b>-4 081 130</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |  | <b>-5 696 332</b> | <b>-7 813 322</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |                   |                   |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Erhållna koncernbidrag             |  | 2 100 000         | 3 000 000         |
| Lämnade koncernbidrag              |  | -700 000          | 0                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>1 400 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>-4 296 332</b> | <b>-4 813 322</b> |

### Årets resultat

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>-4 296 332</b> | <b>-4 813 322</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

**Balansräkning** Not      2022-04-30      2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5      19 121      25 370

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**19 121      25 370**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6      8 982 010      6 813 303

Övriga materiella anläggningstillgångar

7      94 100      94 100

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

8      2 421 624      1 656 927

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 497 734      8 564 330**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

9      32 475 000      32 475 000

Fordringar hos koncernföretag

10      64 036 455      64 636 455

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11      8 095 000      4 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**104 606 455      101 211 455**

**Summa anläggningstillgångar**

**116 123 310      109 801 155**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

61 819      0

Fordringar hos koncernföretag

0      176 563

Övriga fordringar

524 701      500 920

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

91 778      74 563

**Summa kortfristiga fordringar**

**678 298      752 046**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

910 497      12 085 989

**Summa kassa och bank**

**910 497      12 085 989**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 588 795      12 838 035**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**117 712 105      122 639 190**

W

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

111 643 132

116 456 454

Årets resultat

-4 296 332

-4 813 322

**Summa fritt eget kapital**

**107 346 800**

**111 643 132**

**Summa eget kapital**

**107 946 800**

**112 243 132**

#### Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Skulder till koncernföretag

4 215 578

4 405 578

**Summa långfristiga skulder**

**9 215 578**

**9 405 578**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184 460

238 677

Skulder till koncernföretag

920

920

Skatteskulder

68 240

49 290

Övriga skulder

215 225

184 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 882

517 560

**Summa kortfristiga skulder**

**549 727**

**990 480**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**117 712 105**

**122 639 190**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgift till bredbandsnätet 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

|                          | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning     | 3 000 000        | 3 000 000        |
| Andra ställda säkerheter | 4 100 000        | 4 100 000        |
|                          | <b>7 100 000</b> | <b>7 100 000</b> |

### Not 3 Eventualförpliktelser

|  | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| För Brandel Holding AB's förpliktelser     | 5 685 000        | 5 685 000        |
| För Brandel Förvaltning AB's förpliktelser | 0                | 2 600 000        |
|  | <b>5 685 000</b> | <b>8 285 000</b> |

W

202211030806Z

**Not 4 Medelantalet anställda**

|                        | 2021-05-01<br>-2022-04-30 | 2020-05-01<br>-2021-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 5                         | 5                         |

**Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

|   | 2022-04-30     | 2021-04-30    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 31 250         | 0             |
| Inköp   | 0              | 31 250        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>31 250</b>  | <b>31 250</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 880         | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -6 249         | -5 880        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 129</b> | <b>-5 880</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 121</b>  | <b>25 370</b> |

**Not 6 Byggnader och mark**

|   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 210 563        | 8 910 563        |
| Inköp   | 2 283 757        | 0                |
| Reducering köpeskilling                         |                  | -1 700 000       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 494 320</b> | <b>7 210 563</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -397 260         | -308 254         |
| Årets avskrivningar                             | -115 050         | -89 006          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-512 310</b>  | <b>-397 260</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 982 010</b> | <b>6 813 303</b> |

**Not 7 Övriga materiella anläggningstillgångar**

|   | 2022-04-30    | 2021-04-30    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 94 100        | 94 100        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>94 100</b> | <b>94 100</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>94 100</b> | <b>94 100</b> |

W

2022110308063

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 656 927        | 0                |
| Inköp   | 764 697          | 1 656 927        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 421 624</b> | <b>1 656 927</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 421 624</b> | <b>1 656 927</b> |

**Not 9 Andelar i koncernföretag**

|   | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 36 475 000        | 28 200 000        |
| Aktieägartillskott                              | 2 000 000         | 8 275 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>38 475 000</b> | <b>36 475 000</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -6 000 000        | -4 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-6 000 000</b> | <b>-4 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>32 475 000</b> | <b>32 475 000</b> |

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2022-04-30        | 2021-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 64 036 455        | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 2 700 000         |                   |
| Avgående fordringar                             | -2 100 000        |                   |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 64 036 455        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>64 636 455</b> | <b>64 036 455</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>64 636 455</b> | <b>64 036 455</b> |

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 100 000        | 4 100 000        |
| Inköp   | 3 995 000        |                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 095 000</b> | <b>4 100 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>8 095 000</b> | <b>4 100 000</b> |

W

2022110308064

**Not 12 Långfristiga skulder**

|  | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 000 000        | 5 000 000        |
|  | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |

Göteborg den 31 oktober 2022



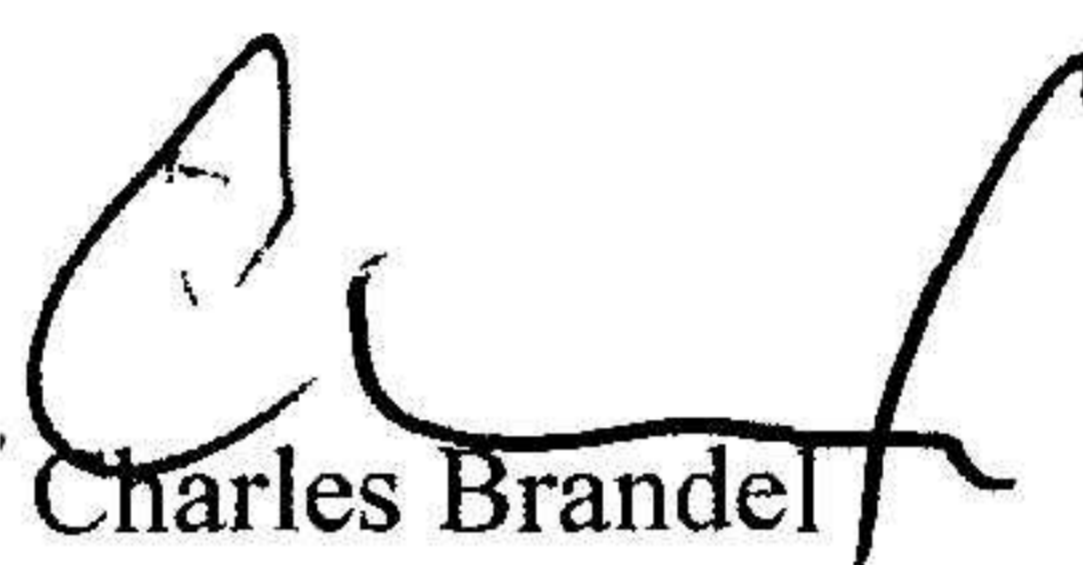
Carl Henrik Brandel  
Ordförande



Maria Bengtsdotter Brandel



Charlotta Skagemark Brandel



Charles Brandel

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brandel Invest & Förvaltning AB, org.nr 556632-3860

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brandel Invest & Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brandel Invest & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Brandel Invest & Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandel Invest & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brandel Invest & Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brandel Invest & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ursula Carlzon  
Auktoriserad revisor