

## ÅRSREDOVISNING

för

### Örbyhusmacken AB

Styrelsen för Örbyhusmacken AB får härmed avgiva årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2022.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(belopp i kronor)

Bolaget driver en bensinstation samt fastighetsförvaltning i Örbyhus. Detta är bolagets tolfte räkenskapsår. Bolaget har sitt säte i Uppsala län.

<u>Jämförelsetal:</u>	<u>Omsättning</u>	<u>Resultat efter finansiella poster</u>	<u>Soliditet*</u>
2022	21 196 290	274 402	60,0 %
2021	16 830 398	639 690	59,3 %
2020	13 614 061	507 117	57,3 %
2019	15 509 456	481 117	46,7 %
2018	15 431 527	115 578	42,9 %

\*= baserat på justerat eget kapital (JEK).

#### Förändring i eget kapital:

Årets förändring i eget kapital förklaras till fullo av årets resultat.

#### Förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	2 678 761
Årets resultat	228 542
Summa	2 907 303

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överföres 2 907 303

Örbyhusmacken AB  
(Org. nr: 556816-2746)

2023051714678

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-



Ewa Erixon

2023051714673

RESULTATRÄKNING (kronor)	Not	2022-01-01 t o m 2022-12-31	2021-01-01 t o m 2021-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		21 196 290	16 830 398
RÖRELSENS KOSTNADER			
Handelsvaror		-20 086 889	-15 412 219
Övriga externa kostnader		-653 066	-595 517
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-181 933	-181 933
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-20 921 888	-16 189 669
RÖRELSERESULTAT		274 402	640 729
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 548
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		274 402	639 690
Avsättning till periodiseringsfond		-104 000	-180 000
Återföring av periodiseringsfond		138 000	84 000
Koncernbidrag		-15 465	-15 902
RESULTAT FÖRE SKATT		292 937	527 788
Skatt som belastat årets resultat		-64 395	-112 409
ÅRETS RESULTAT		228 542	415 379

BALANSRÄKNING (kronor)	Not	2022-12-31	2021-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	2	2 478 632	2 562 325
Maskiner och inventarier	1	982 398	1 080 638
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 461 030	3 642 963
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
VARULAGER MM			
Handelsvaror		400 869	379 038
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Skattefordringar		82 970	27 833
Kundfordringar		24 038	1 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 313	22 920
Övriga kortfristiga fordringar		215 739	71 508
SUMMA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		351 060	123 824
KASSA OCH BANK		1 730 898	1 537 160
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 482 827	2 040 022
SUMMA TILLGÅNGAR		5 943 857	5 682 985

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL		
BUNDET EGET KAPITAL		
Aktiekapital	50 000	50 000
FRITT EGET KAPITAL		
Balanserat resultat	2 678 761	2 263 382
Årets resultat	228 542	415 379
SUMMA EGET KAPITAL	2 957 303	2 728 761
OBESKATTADE RESERVER	3 765 000	799 000
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	1 285 164	1 217 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	58 366	58 366
Övriga kortfristiga skulder	19 012	35 938
Skulder till koncernföretag	859 012	843 548
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	2 221 554	2 155 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 943 857	5 682 985

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR  
(belopp i kronor)

REDOVISNINGSPRINCIPER

Bolaget tillämpar BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Bolaget har inte haft några anställda och inte betalat ut några löner under räkenskapsåret. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örbyhusbygdens Byalags ek. f. (769620-9340). Mellan bolaget och moderföretaget har under året fakturerats 0 kr (föregående år 0 kr).

	2022-12-31	2021-12-31
STÄLLDA PANTER		
Företagsinteckningar	2 700 000	2 700 000
Fastighetsinteckningar	0	1 230 000

EVENTUALFÖRPLIKTELSER Inga Inga

1. MASKINER OCH INVENTARIER

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 915 524	1 915 524
Inköp under året/överfört från moderföretag	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 915 524	1 915 524
Ingående ackumulerade avskrivningar	-834 886	-736 646
Årets planenliga avskrivningar	-98 240	-98 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 126	-834 886
Utgående planenligt restvärde	982 398	1 080 638

Maskiner och inventarier avser bensinstationen i Örbyhus.  
Avskrivningstiden är beräknad till 20 år.

2. BYGGNADER OCH MARK

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 980 790	2 980 790
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 980 790	2 980 790
Ingående ackumulerade avskrivningar	-418 465	-334 772
Årets planenliga avskrivningar	-83 693	-83 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 158	-418 465
Utgående planenligt restvärde	2 478 632	2 562 325

Byggnaden avser vägkrogen i anslutning till bensinstationen i Örbyhus.  
Avskrivningar har gjorts från och med räkenskapsår 2017.  
Avskrivningstiden är beräknad till 33 år.

2023051714677

3. OBESKATTADE RESERVER

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond avsatt 2016-12-31	0	138 000
Periodiseringsfond avsatt 2017-12-31	150 000	150 000
Periodiseringsfond avsatt 2018-12-31	41 000	41 000
Periodiseringsfond avsatt 2019-12-31	140 000	140 000
Periodiseringsfond avsatt 2020-12-31	150 000	150 000
Periodiseringsfond avsatt 2021-12-31	180 000	180 000
Periodiseringsfond avsatt 2022-12-31	104 000	0
Summa	765 000	799 000

2023-05-15



Torbjörn Wiking  
Ordf.

Eva Erixon

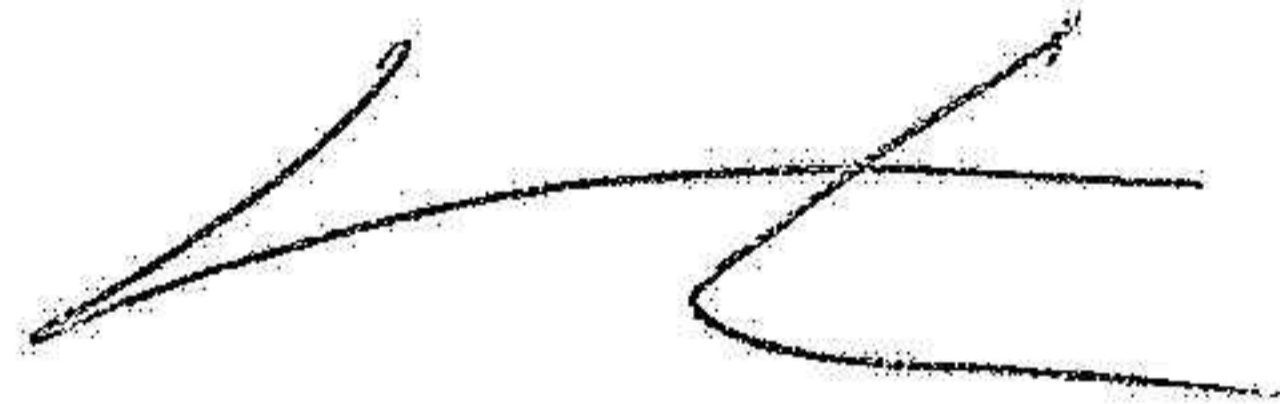


Peter Hedén



Ingvar Persson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-05-15



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Örbyhusmacken AB  
Org.nr. 556816-2746

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örbyhusmacken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örbyhusmacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Örbyhusmacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örbyhusmacken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Örbyhusmacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

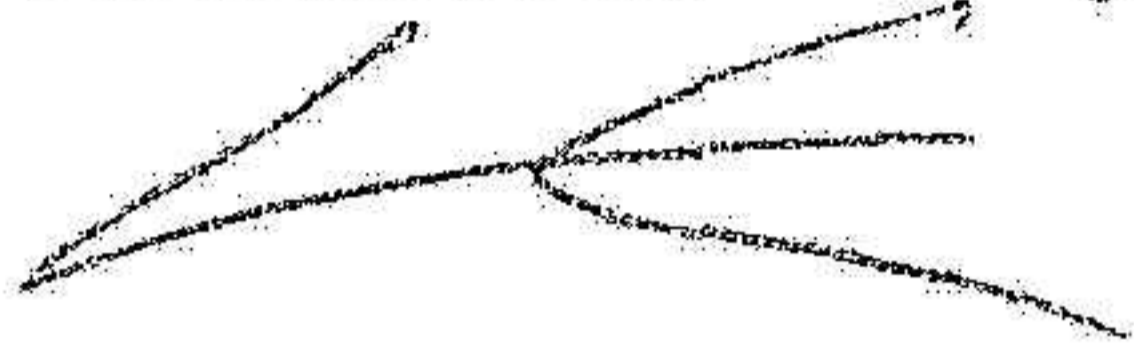
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

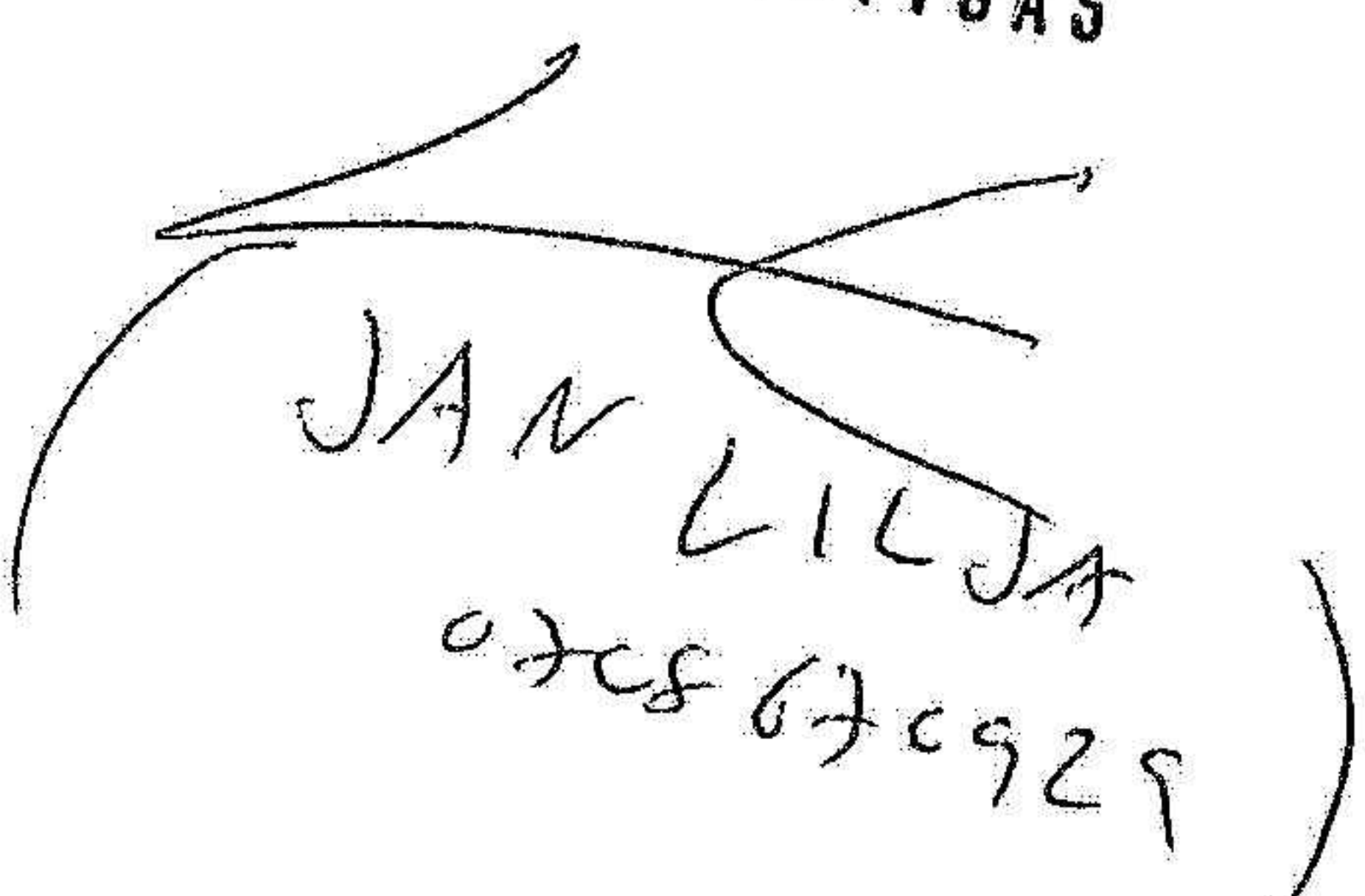
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 maj 2023



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA  
0708670929